

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2006. (III. 02.)
rendelete
a helyi főépítész feladat és hatásköréről

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 9/1998. (IV. 3.) KTM rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

- (1) Piliscsaba Képviselő-testülete a helyi környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős településrendezési, építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából, kialakítandó véleményéhez szükségesnek tartja az önkormányzati főépítész egyedi hatósági ügyekben adandó **véleményezését**, a település jellemző szerkezetét és a települést befolyásoló, illetve meghatározó egyedi építményekkel összefüggő – a hatósági döntést megelőző – egyeztetési eljárásban való közreműködését, valamint az építtetők és a tervezők számára nyújtott szakmai tanácsadást.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed a település területét érintő településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, ezek készítőire, tervezőire.
- (3) A Főépítész tevékenysége szakmai segítő és véleményező jellegű, az Önkormányzat **szakmai véleményét** előkészítő, állásfoglalásai a településrendezési tervek jóváhagyási eljárásában, valamint az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban felhasználandók.

2. §

- (1) A főépítészhöz **kötelezően benyújtandó**, illetve **véleményezendő** dokumentációk köre:
 - a) Minden az Önkormányzatot érintő
 - területfejlesztési koncepciók,
 - területfejlesztési programok,
 - területfejlesztési tervek.
 - b) Minden az Önkormányzat területét érintő
 - településrendezési,
 - közterületrendezési,
 - közterületi park- és kertépítészeti,
 - útépitési, -felújítási tervek.
 - c) Minden az Önkormányzat beruházásában készülő valamennyi építési engedélyhez kötött építmény engedélyezési tervei.
 - d) **Mindazok a tervek, amelyek minősítését a Helyi Építési Szabályzat főépítési (tervtanácsi) minősítéshez köt, illetve engedélykötelessé tesz.**

- (2) A Főépítész megtárgyalhat minden olyan, a települést, vagy annak környezetét érintő

településrendezési, építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását

- a) A tervező,
- b) Az építtető,
- c) Az illetékes elsőfokú hatóság,
- d) Az Önkormányzat valamely Bizottsága,
- e) A Polgármester
- f) A jegyző

megtárgyalni kér.

(3) A Főépítész a tervező kérésére konzultációs alkalmat biztosíthat, ami nem helyettesíti a dokumentáció bemutatás kötelezettségét. Főépítész a konzultációról egyszerűsített jegyzőkönyvet, vagy emlékeztetőt készít. A főépítész **vélemény** - a jogszabályban előírt minősítés mellett - tartalmazhat javaslatokat, iránymutatásokat, módosításra vonatkozó indítványokat.

(4) A Főépítész a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy a

a.) területi, vagy településrendezési terv

- figyelembe veszi-e a terület- és településrendezésre, a környezetvédelemre, a természetvédelemre, valamint az építészeti és kulturális örökség alakítására és védelmére vonatkozó szakmai követelményeket és a parlament által elfogadott szakmai, nemzetközi irányelveket és egyezményeket,
- összhangban van-e az országos és térségi szintű területi tervekkel, a településfejlesztési koncepciókkal, a településrendezési tervekkel, valamint az ágazati fejlesztési koncepciókkal,
- megfelel-e a rájuk vonatkozó szakmai-jogszabályi feltételeknek,

b.) építmény építészeti-műszaki terve

- megfelel-e az elvárható szakmai igényesség és szakszerűség követelményeinek,
- kielégíti-e a környezetbe illeszkedés-, a beépítés, a rálátás-, és a látványvédelem követelményeit,
- megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltakat.

(5) A Főépítész a tervező kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentációt

a.) konzultatív,

b.) minősítő-értékelő jelleggel bírálja el.

A konzultatív véleményezés nem tekinthető a 3.§-ban előírt kötelezettség teljesítésének.

(6) A Főépítész állásfoglalása nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét és nem helyettesíti a Miniszter és a területi főépítész –az Étv. 9.§ (6) bek. –ben rögzített- jogkörét.

(7) Főépítész a hivatalosan megküldött dokumentációkat 21 napon belül írásos véleményével látja el.

3. §

(1) Amennyiben a Főépítész megállapítja az előterjesztett tervek szakszerűtlenségét vagy jogszabállyal ellentétes megoldását, úgy kezdeményezheti az illetékes területi Kamaránál a tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

Záró rendelkezések

4. §

(1)Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Piliscsaba, 2006. február 24.

Baumstark Tiborné
mb. jegyző

Manek János
polgármester

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2006. március 2.

Baumstark Tiborné
mb. jegyző