

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2007. (II. 20.) rendelete
Piliscsaba természeti értékeinek védelméről és fenntartásáról

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24-25. §-ában kapott felhatalmazás alapján a természeti helyi értékek védelméről és megővéséről, a helyi történelmi múlt tiszteletéből az alábbi rendeletet alkotja.

1. §
A rendelet hatálya

1. A helyi védelmi rendelet hatálya kiterjed Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területén minden olyan természeti értékre, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete történelmi, néprajzi, biológiai, esztétikai értéke miatt védendőnek minősít, és külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt.
A védendő érték lehet: növény, növénycsoport, védett állat élőhelye (ökoszisztéma), földtani képződmény, szikla, forrás, talajszelvény, felszínalaktani képződmény stb.
2. A rendelet hatálya nem érinti a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezései alapján már korábban védelem alá helyezett értékeket, országos jelentőségű védett értékeket.

2. §
A helyi védelem fajtái

1. A helyi védelem a település és környezetének egészére, vagy összefüggő részére terjed ki, lehet területi és egyedi védelem.
2. Helyi védelmi területnek minősíthető a természeti környezet olyan összefüggő egysége ahol
- az adott terület, tájrészlet védett vagy fokozottan védett növény- vagy állatfajok élőhelyéül szolgál, illetőleg a tájrészlet, a természeti együttes a község egészének elválaszthatatlan vagy fontos eleme.
3. Egyedi védelem tárgya növény, növénycsoport, valamint az elválaszthatatlanul hozzájuk tartozó földrészlet, továbbá forrás, szikla, vízmosság, horhos, patak – patakmeder, illetve egyéb természeti képződmény.

3. §
A helyi védelem irányítása

1. A helyi védelem irányítása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
2. A helyi védelem szakigazgatási, hatósági és szakhatósági feladatait szakirányú végzettséggel rendelkező polgármesteri hivatali dolgozó útján a jegyző, illetve jogszabályban meghatározott esetekben a polgármester látja el.
3. A helyi védelmi javaslatokhoz és fenntartási munkákhoz a helyi társadalmi szervezetek segítségét is igénybe kell venni.

4. §
Védetté nyilvánítás és a helyi védelem megszüntetése

1. A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel dönt.
2. Helyi védelemben való részesítésre és annak megszüntetésére bármely állampolgár, vagy

társadalmi szervezet javaslatot tehet. A védetté nyilvánításra illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslatot az illetékes szakbizottság véleményére építve a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

3. A védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetését megelőzően ki kell kérni a védett érték területén működő illetékes természet- és környezetvédelemmel foglalkozó társadalmi szervezetek véleményét és az illetékes szakhatóságok állásfoglalását.

4. A védett természeti értéket a polgármester által megbízott személy tartja nyilván, és gondoskodik a nyilvántartás folyamatos karbantartásáról.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

- védett természeti érték leírását, pontos helyét (helyrajzi szám), tulajdonosát, használóját, fényképet,
- a védelmet megállapító rendelet számát,
- a védelem szakszerű, rövid indoklását,
- az ellenőrzés tapasztalatait,
- a javaslattevő nevét.

5. A helyi védelemben való részesítésről, illetve annak megszüntetéséről írásban kell értesíteni:

- az érték tulajdonosát, tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost,
- a földhivatalt,
- a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot,
- helyi területi védelem esetén az érintett utak, vízfolyások, közművek üzemeltetőjét, kezelőjét,
- a védelemre ill. megszüntetésre javaslatot tevő személyt, vagy szervezetet,
- a természetvédelemmel foglalkozó civil és szakmai szervezeteket.

6. A szabályozási tervek készítése során természeti és értékvizsgálati munkarészt is kell készíteni.

5. §

A helyi védelem alatt álló értékek jelölése

1. A védelemben részesített területet, természeti értéket meg kell jelölni.
2. A védelmet jelölő táblán föl kell tüntetni a védett érték megnevezését, a védettség tényét és a védelemben vonás idejét.
3. A jelzés elhelyezéséről és karbantartásáról az önkormányzat gondoskodik.

6. §

A védett értékek fenntartása, karbantartása

1. A védelemben részesülő értékek megóvása a település minden polgárának és a településen működő minden szervezetnek kötelessége.
2. Ha a védett érték fokozott megóvása megköveteli, a természetvédelmi hatóság is elrendelheti a karbantartásra, illetve a természeti értékek megóvására vonatkozó kötelezettség teljesítését.
3. A mezőőrnek és a közterület felügyelőnek kötelessége a védettnek minősített természeti értékek folyamatos ellenőrzése. Ha rongálást észlelnek, szükséges az azonnali intézkedés megtétele.

7. §

A helyileg védett természeti területen végezhető beavatkozások

1. A védett természeti területen végzett munka a védett értéket és a terület jellegét nem változtathatja meg.
2. A védett természeti területen a védelmet érintő beavatkozás csak a természetvédelmi szakhatóság és az illetékes önkormányzati bizottság engedélyével történhet.
3. A polgármester véleményét és szakértői állásfoglalást kell kérni védett területen lévő fák állapotát érintő munkavégzés megkezdése előtt, valamint építési engedély kérelem benyújtását

megelőzően. Fák kivágása építkezés miatt csak kivételes esetben engedélyezhető.

4. Piliscsaba közigazgatási területén, magánterületen mellmagasságban mért, 10 cm-nél vastagabb törzsátmérőjű erdei fát kivágni csak a polgármester engedélye alapján lehet. A polgármester döntését megelőzően köteles a kivágásra kérelmezett erdei fáról vagy facsoportról szakértői véleményt kérni, és ennek alapján dönteni. 10 cm-nél vékonyabb törzsátmérőjű erdei fa engedély nélkül kivágható.
5. Élő erdei fát csak kivételes esetben szabad kivágásra engedélyezni.
6. Tőszáradt fát a kiszáradást követő 1 éven túl szabad csak kivágni, engedély alapján.
7. Minden állampolgár köteles az ingatlana elé közterületre ültetett fát, bokrot, virágot jó gazda gondosságával ápolni, hőség napokon heti rendszerességgel öntözni.
8. Aki élő erdei fát vág ki köteles a kivágott fa helyett a mellmagasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően 10 cm-enként 1 db suháng vagy koronás fát szakszerűen elültetni a polgármester által meghatározottak szerint (helyre, időben, fafajból, stb.)
9. Közterületen kivágott fával (gyümölcsfa, erdei fa) a polgármester rendelkezik.
10. Közterületre fát, bokrot, cserjét ültetni és a közterületet parkosítani a polgármester engedélyezésével és előírásai szerint lehet.
11. A tulajdonosnak ingatlana területén az alábbi fa telepítési távolságokat kell betartania az ingatlan határától:
 - belterületen:
 - a) szőlő, valamint 2 méternél magasabbra nem növvő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,5 méter;
 - b) 4 méter maximális magasságig növvő gyümölcs- és egyéb fa esetén 1 méter;
 - c) 4 méternél magasabbra növvő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 3 méter;
 - külterületen:
 - a) szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetén 0,80 méter,
 - b) minden egyéb bokor (mogyoró, stb.) esetében 2,00 méter;
 - c) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter;
 - d) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3 méter;
 - e) a vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszibarack esetében 3,00 méter;
 - f) cseresznyefa esetében 4,00 méter;
 - g) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 5,00 méter;
 - h) erdei 4 méternél magasabbra nem növvő fa és cserje esetében 4,00 méter;
 - i) erdei 4 méternél magasabbra növvő fa és cserje esetében 5,00 méter.

8. §

A helyi értékek megóvásának szerepe a közművelődésben és az oktatásban

1. A természeti értékek tudat- és erkölcsformáló hatásának elősegítésére szorgalmazni kell az erre vonatkozó ismeretek terjesztését a települési oktatási, művelődési intézményekben, társadalmi szervezetekben, körökben, egyesületekben, cserkészképzésben.
2. A természeti értékek ismeretének terjesztése helyt kell, hogy kapjon a települési oktatás minden fokán és a helyi médiában (információs csatornák)
Az önkormányzat képviselő-testülete elvárja a társadalmi egyesületektől, szervezetektől, az intézményektől, a település lakosságától, hogy segítsék elő a rendeletben megfogalmazott célok és feladatok megvalósítását.
3. Minden év május 10. a Madarak és Fák Napja. E nap ünnepeinek, rendezvényeinek a lakosság – különösen az ifjúság – természetvédelem iránti elkötelezettségét kell szolgálnia, az önkormányzat fenntartásában működő közoktatási intézményeknél megünneplése kötelező.

9. §

Vegyes záró rendelkezések

1. Aki a helyi védettség alá helyezett értéket megsemmisíti, megrongálja – amennyiben cselekménye súlyosabbnak nem minősül –, szabálysértést követ el, és 30 ezer Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
2. Szabálysértést követ el és 30 ezer Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható, aki a mellékletben szereplő védett értékek megjelölését eltávolítja, vagy megrongálja.
3. Ha valaki élő erdei fát vág ki engedély nélkül, szakértőt kell kirendelni és a szakértői vélemény alapján kezdeményezni értékhatártól függően a rendőrségi vagy bírósági eljárást, illetőleg a szabálysértési bírság kiszabását.

10.§

A rendelet 2007. március 1-én lép hatályba, egyben hatályát veszti Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának a 6/1994. (V.30) Öt.r. számú az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló rendelete.

11. §

A természeti értékek védelmét szolgáló kezelési terv a rendelet 1. számú mellékletét képezi.

12. §

Piliscsaba helyi természeti értékei védelmére vonatkozó kimutatást a 2. számú melléklet tartalmazza.

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Piliscsaba, 2007. március 1.

Kasza Péter
polgármester

dr. Peller György
mb. jegyző

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2007. március 1.

dr. Peller György
mb.jegyző