

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának
17/2003. (VII. 25.) ÖKT. számú
rendelete
a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító
elővásárlási jog megállapításáról

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdése, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) és (2) bekezdésében biztosított jogköre alapján, a helyi építési szabályzatban meghatározott településrendezési feladatok megvalósítása , az egységes és az Önkormányzat érdekeinek megfelelő hasznosítás és beépítés érdekében- az őt megillető elővásárlási jogának gyakorlására az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatálya Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területén lévő, s a mellékletben felsorolt ingatlanokra, azok tulajdonosaira és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogok jogosultjaira terjed ki.

2.§

(1) Piliscsaba Nagyközség Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 10/1998. (VIII. 25.) Öt. rendelet, valamint a Piliscsaba, Hosszúréti vállalkozási terület valamint a Vár utca és környéke szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 10/2001. (IX. 21.) Öt. számú rendelet, a település alakításának, fejlesztési irányának meghatározására az alábbi terület felhasználási célokat tartalmazza:

- œ lakóterület
- œ intézményterület
- œ vállalkozási terület
- œ közlekedési terület
- œ zöldterület
- œ közmű létesítmények területei
- œ külterület
- œ közlekedési területekerdőterület
- œ mezőgazdasági területek
- œ vegyes területek
- œ gazdasági terület
- œ különleges terület

(2)Az (1) bekezdésben meghatározott terület felhasználási célok megvalósítása érdekében Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata elővásárlási jogot alapít a mellékletben felsorolt ingatlanokra.

3. §

- (1) A 2. § szerinti elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
(2) A bejegyzésről – e rendeletnek a Földhivatalhoz történő megküldéséről - a Polgármester gondoskodik.

4. §

- (1) Az 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§ (1) és (2) bekezdés értelmében az önkormányzat elővásárlási joga a más jogszabályon , illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

5.§

Az 1997. évi LXXVIII. Törvény 25.§ (6) bekezdése szerint az önkormányzat elővásárlási joga gyakorlásáról a megkereséstől számított hatvan napon belül nyilatkozhat.

Záró rendelkezések

6.§

- (1) Jelen önkormányzati rendelet 2003. augusztus 15.-én lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Licskai Imre
jegyző

Manek János
polgármester

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:
Piliscsaba, 2003. július 8.

Licskai Imre
jegyző

MELLÉKLET

a Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának településrendezési feladatok megvalósítását biztosító elővásárlási jogának megállapításáról szóló 17/2003.(VII.25.) Önk. rendeletéhez

Az elővásárlási joggal érintett ingatlanok

015/4

☞ Vár utcai központi vegyes terület

015/8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,33,34

☞ Hosszúrét kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági terület

017/3,4,5,6,7

☞ Vár utcai kereskedelmi, szolgáltató, és gazdasági területek

021/8,11,13, 23, 24,25,26

027/1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35

☞ Árok utcai kereskedelmi, szolgáltató terület

029

☞ Árok utcai kereskedelmi szolgáltató terület

030/1,3,4,5,6,7,9,16,17,22

☞ Kálvária utca végén lévő gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület

036/3

☞ Árok utcai gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató terület

2776/13

☞ Garancsi út és tervezett elkerülő út csomópontjában lévő gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület

2886,2887

☞ Garancstető- központi vegyes terület