

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2007. (V. 04.) rendelete
a lakossági kezdeményezésre önkormányzati rész vállalással megvalósuló
helyi útépitések szervezéséről és finanszírozási rendszeréről**

Piliscsaba Nagyközség Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magáneros lakossági útépitések szervezéséről és finanszírozásáról következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Piliscsaba Nagyközség belterületén, külterületi lakott helyén, valamint a belterület határán húzódó utcában a rendezési tervvel és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK) előírásaival összhangban történő lakossági kezdeményezésre, lakossági magánerosból önkormányzati részt vállalással megvalósuló útépitésekre.

(2) Önkormányzati részt vállalással megvalósítani tervezett útépités kizárólag lakossági kezdeményezések alapján szervezhető.

(3) A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósuló útépitésnek összhangban kell lennie az önkormányzat pénzügyi és fejlesztési terveivel, az önkormányzati saját erő keretösszegét a képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetésnek kell tartalmaznia.

2. § A lakossági kezdeményezés alapján megvalósuló magáneros útépitéshez az önkormányzati részt vállalás odaítélése pályázati rendszerben történik.

Az útépitések szervezési folyamatának követelményei

3. § (1) A létesítendő út mentén található ingatlanok tulajdonosai az általuk választott közös képviselő útján felveszik a kapcsolatot az önkormányzattal és a pályázatot e célra rendszeresített űrlapon benyújtják.

(2) Az űrlapnak tartalmi elemeit az 1. számú melléklet képezi.

(3) Lakosság által fizetendő hozzájárulás összegét

a.) a beruházással közvetlenül érintett ingatlanhatár méretnek arányában, vagy

b.) a lakók megegyezése esetén egyenlő arányban

lehet a kivitelezési költségből meghatározni.

(4) Az útépitési előkészületeinek költségeit – tervezés, geodéziai munkák, egyéb – az önkormányzat a támogatási költségből biztosítja.

(5) A következő évi költségvetési terhére figyelembe vehető lakossági igénybejelentéseket tárgy év október 31-ig folyamatosan lehet benyújtani a polgármesteri hivatalba.

A pályázat általános feltételei

4. § A lakossági kezdeményezésre önkormányzati részt vállalással megvalósítandó útépitésre vonatkozó igényeket az 1. számú mellékletben foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően – minimum 70%-os szervezettség elérése esetén – lehet benyújtani.

5. § A lakosság útépitési hozzájárulásának összege a teljes bekerülési költség minimum 50 %.

A pályázat elbírálása

6. § (1) A beérkezett pályázatokat előzetesen véleményezi és megvizsgálja a megvalósíthatóság feltételeit a polgármester, a műszaki iroda vezetője, valamint a jegyző, esetenként külső szakértő bevonásával a következő szempontok alapján: a vállalt önrész nagysága, az utcának a település szerkezetében elfoglalt helye, állapota, igénybevétele.

(2) Az előzetes vélemény alapján felállított sorrend figyelembe vételével a képviselő-testület dönt a pályázatról az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembe vételével és erről a pályázókat értesíti.

(3) Fedezet hiányában elutasított pályázatokat a rákövetkező évben az új pályázatokkal együtt elbírálásra és döntésre ismételtén előterjeszti a polgármester.

Bonyolítás

7. § (1) A tervek és a költségvetés elkészítése után az önkormányzat értesítést küld az önrész mértékéről.

(2) A közös képviselő biztosítja az önrész 30 napon belül történő befizetését az önkormányzat elkülönített alszámlájára.

(3) A lakossági önrész teljes összegének beérkezése után az önkormányzat a kivitelezővel szerződést köt és az út kivitelezési munkáit ellenőrzi.

Útépítési érdekeltségi hozzájárulás

8. § (1) Azok a magán és jogi személyek, akik az önkormányzati támogatással lakossági magánereőből épülő út megvalósításában nem vettek részt és a beruházáshoz anyagilag nem járultak hozzá, de érintett ingatlan tulajdonosok, útépítési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az útépítési érdekeltségi hozzájárulás mértéke azonos - az adott utcában lakók által megfizetett - hozzájárulás átlagával.

(3) A képviselő-testület az útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban határozattal dönt.

(4) A határozat jogerőre emelkedését követően a fizetendő útépítési érdekeltségi hozzájárulás összegét járulékaival együtt kell megfizetni. Amennyiben a kötelezett a hozzájárulást nem fizeti meg, kötelezett ingatlanának tulajdoni lapjára, mint jelzálog bejegyzésre kerül, melynek törlésére a követelés kiegyenlítését követően kerül sor.

Záró rendelkezések

9. § (1) Jelen rendelet 2007. május 4-én lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről és végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

.....
polgármester

.....
jegyző

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2007. május 4.

.....
jegyző

1. sz. melléklet

Űrlap

1. Az érintett terület megnevezése, főbb műszaki paraméterei
2. Közös képviselő megválasztására irányuló nyilatkozat
3. Megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, használójának névsora, címe, a házszám és helyrajzi szám megjelölésével
4. Megvalósítással érintett valamennyi ingatlan tulajdonosának, használójának írásbeli szándéknyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósításhoz mekkora összeggel járul hozzá.