

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata
Képviselő- testületének

10/2010. (III. 29.) rendelete

az

önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról
szóló

5/2009.(III. 16.) rendelet
módosításáról

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotott 5/2009. (III. 16.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) a következők szerint módosítja:

1. §

A R. címe a következő szövegezésre módosul:
„az önkormányzati útépitési és közművesítési hozzájárulásról”

2.§

A R. bevezető szakasza a következő szövegezésre módosul:
„Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:”

3.§

A R. 1.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:
„A rendelet hatálya kiterjed Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területén minden, az Önkormányzat által megvalósított helyi közút és közműépítésre, amely a szabályozási tervvel, helyi építési szabályzattal összhangban van.”

4.§

(1) A R. 2.§ (1) bekezdésének d) és e) pontja törlésre kerül.

(2) A R. 2.§ (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:
„Útépitési és közművesítési hozzájárulás az Önkormányzat által létesített kiszolgáló utak és közművek e rendelet szerinti áthárított költségei.”

(3) A R. 2.§ (5) bekezdése törlésre kerül és ennek következtében a 2.§ (6), (7) és (8) bekezdéseinek számozása 2.§ (5), (6) és (7) bekezdésekre módosul.

5.§

- (1) A R. 3.§ (1) bekezdésének harmadik sorából a **„fejlesztési”** szövegrész törlésre kerül.
- (2) A R. 3.§ (3) bekezdése törlésre kerül és ennek következtében a 3.§ (4), (5), (6) és (7) bekezdéseinek számozása 3.§ (3), (4), (5) és (6) bekezdésekre módosul.
- (3) A R. módosítás előtti 3.§ (7) bekezdésének harmadik sorából a **„vagy lesz”** szövegrész törlésre kerül.

6.§

A R. 4.§ (3) bekezdésének utolsó mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Ez esetben útépitési és közművesítési hozzájárulást nem kell fizetni.”

7.§

- (1) A R. 5.§ (1) bekezdésének második sorából a **„fejlesztési”** szövegrész törlésre kerül.
- (2) A R. 5.§ (1) bekezdésének 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
**„1. Közművek esetében a létesítési költségek 15%-a, de legfeljebb 100.000,- Ft,
2. Helyi közutak esetén a létesítési költségek 15%-a, de legfeljebb 100.000,- Ft.”**
- (3) A R. 5.§ (2) bekezdése törlésre kerül.

8.§

A R. 6.§ (2) bekezdésének első sorából a **„fejlesztési”** szövegrész törlésre kerül.

9.§

- (1) A R. 7.§-át bevezető alcím helyébe a következő szöveg lép:
„Az útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetése”
- (2) A R. 7.§ (1) bekezdésének utolsó előtti sorából a **„fejlesztési”** szövegrész törlésre kerül.
- (3) A R. 7.§ (2) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„A fejlesztési hozzájárulás tényleges összegét az Önkormányzat Képviselő-testülete a közmű beruházás befejezését követő (műszaki átadás- átvétel) 90

napon belül hatósági határozatban közli az érdekeltekkel, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 120 napos határidővel egy összegben kell megfizetni.”

- (4) A R. 7.§ (3) bekezdése törlésre kerül és ennek következtében a 7.§ (4), (5) és (6) bekezdéseinek számozása 7.§ (3), (4) és (5) bekezdésekre módosul.
- (5) A R. 7.§ (7) bekezdése törlésre kerül és ennek következtében a 7.§ (8), (9) és (10) bekezdéseinek számozása 7.§ (6), (7) és (8) bekezdésekre módosul.

10.§

- (1) A R. 8.§ (1) bekezdésének második sorából a „24 hónapos” szövegrész **„12 hónapos”** szövegrészre módosul és a **„fejlesztési”** szövegrész törlésre kerül.
- (2) A R. 8.§ (2) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Különös méltánylást igénylő esetben magánszemély részére- külön kérelemre- a hozzájárulás kamatmentes, részletekben történő megfizetése engedélyezhető 24 hónapos futamidőre annak, aki az Önkormányzat helyi rendeletében szabályozott szociális ellátások közül:”
- (3) A R. 8.§ (4) és (5) bekezdése törlésre kerül.

11.§

A R. 9.§ (1) és (2) bekezdéseinek számozása 9.§ (2) és (3) bekezdésekre módosul, valamint a módosított rendelet 9.§ (1) bekezdésébe a következő rendelkezés lép:
„A Képviselő- testület a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházza a Polgármesterre.”

12.§

- (1) E rendelet az Európai parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének megfelelő szabályozást tartalmaz.
- (2) E rendelet 2010. március 30-án lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő, illetőleg jogerős határozattal le nem zárt ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) A Jegyző e rendeletnek a kihirdetéséről a rendelet Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Piliscsaba, 2010. március 29.

Dr. Solti Gábor

Petrin László

polgármester

jegyző

Záradék:

E rendelet 2010. március 29.-én kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Petrin László
jegyző