

## PILISCSABA ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 11/2011. (V.25.) SZÁMÚ RENDELETE

#### A PILISCSABA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 22/2007. (X. 31.) ÖK. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Piliscsaba Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés c) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a Piliscsaba helyi építési szabályzatáról és övezeti tervéről szóló 22/2007. (X. 317.) Ök. számú rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ) az alábbiak szerint módosítja.

1.§ A HÉSZ 2.§ (1) bekezdése az alábbi sorral egészül ki:

*„2/10. számú melléklet: Vasútvonal rekonstrukció szabályozási tervlap”*

2.§ (1) A HÉSZ 5.§ (5) bekezdése törlésre kerül.

(2) A HÉSZ 5.§ - a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) Meglévő telektömbben az egyes telkeket érintő közterületi szabályozás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha a telekterület az építési övezetben, övezetben meghatározott érték alá csökken.”*

3.§ A HÉSZ 10.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(4) Az intenzív beépítésű, kertvárosias lakóterületek övezeteiben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:*

*a) közmű-becsatlakozási műtárgy,*

*b) hulladéktartály-tároló,*

*c) kerti építmény,*

*d) szabadon álló és legfeljebb 6,0m magas, építményen elhelyezve 3,0m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”*

4.§ A HÉSZ 12.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*„(4)A hagyományos falusias lakóterületek építési övezeteiben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:*

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,*
- b) hulladéktartály-tároló,*
- c) kerti építmény,*
- d) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,*
- e) siló,*
- f) szabadon álló és legfeljebb 6,0m magas, építményen elhelyezve 3,0m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”*

5.§ A HÉSZ 15.§ (2) bekezdés a) pontja törlésre kerül.

6.§ A HÉSZ 15.§ (7) a) pontja az alábbiak szerint módosul:

*„a) A **K-Ok**, **K-Sp/a** és **K-Sp/b** jelű építési övezetekben:*

- aa) közmű-becsatlakozási műtárgy,*
- ab) hulladéktartály-tároló,*
- ac) kerti építmény,*
- ad) szabadon álló és legfeljebb 6,0m magas, építményen elhelyezve 3,0m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”*

8.§ Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 1. – 2. számú mellékletei szerint a HÉSZ 1. és 2. számú melléklete módosul.

(2) Jelen rendelet 2011. június 25-én lép hatályba.

Gáspár Csaba

polgármester

Pál Imre

jegyző