

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (VII. 11.) önkormányzati rendelete
a gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) bekezdésének rendelkezéseire figyelemmel a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az épület, építmény építésének, fennmaradásának, átalakításának, bővítésének, rendeltetés-változásának, illetve működésének engedélyezési, egyszerű bejelentési és településképi bejelentési eljárása során.
- (3) A rendeletet a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni, kivéve a 3. § (3) bekezdésében foglalt nyilatkozattételi kötelezettséget.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *rendeltetés megváltoztatás*: minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely a létesítményre érvényes építési- és (vagy) használatbavételi engedélyben meghatározottaktól eltér, vagy amely rendeltetés megváltoztatásról nincs településképi igazolás.
- b) *telek*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető.
- c) *gépjármű elhelyezési igény*: az OTÉK 42. §-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény és a járművek elhelyezését szolgáló építmények és területek kialakításának módja.
- d) *közterületi parkoló*: a közterület közlekedésre szánt területeinek egy része, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt magánút területének egy része.

Parkolóhely létesítése

3. §

- (1) Az OTÉK 42. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint, jelen rendelet figyelembevételével gépjármű elhelyezési lehetőséget telken belül kell biztosítani.

(2) A nem lakás célú helyiségek, építmények és területek (a továbbiakban: építmény) rendeltetésszerű használatához az építmény telkén belül az OTÉK 42. § (1) – (10) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet (a továbbiakban: parkoló), tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.

(3) Az újonnan létesítendő szolgáltató és kereskedelmi tevékenység megkezdésekor a vállalkozás vezetője nyilatkozni köteles a tevékenységhez szükséges várakozóhelyek biztosításának módjáról.

(4) Az (1) bekezdéstől eltérni kizárólag az OTÉK 42. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint lehet, a 4. § (2) bekezdés szerinti feltételek teljesülése esetén. Az engedélyezési eljárást az építéshatóság folytatja le a szakbizottság előzetes döntése alapján.

(5) A (2) bekezdés szerint kialakított parkoló, valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, az üzemelés napi nyitva tartásának teljes időtartama alatt biztosítani kell, továbbá megközelíthetőségét jelző tájékoztató táblát kell elhelyezni.

(6) Amennyiben valamely okból a meglévő közterületi parkolóhely vagy gépjárműtároló hely megszűnik, úgy annak pótlásáról az építtetőnek a létesítmény telkén belül kell gondoskodni.

(7) Az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján a közterületi parkoló kialakítása az alábbiak szerint történik:

- a) az Önkormányzat kérelemre megállapítja, hogy mely terület használható e célra,
- b) az Önkormányzat által megállapított területen az építtető az erre jogosult tervezővel – a jogszabályok és a tervezési szabványok figyelembe vételével – megtervezteti és az érintett hatóságokkal leegyezteti, amelyet jóváhagyásra benyújt az Önkormányzatnak,
- c) az építtető az Önkormányzattal megállapodást köt,
- d) jelen rendelet szerint meghatározott megváltási díj befizetése után a kérelmező – a szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások, valamint a Képviselő-testület által jóváhagyott engedély birtokában – megépíti a közterületi parkolót.

Parkolóhely megváltása

4. §

(1) Ha többlet jármű-elhelyezési, illetve rakodási igény csak a 3. § (4) bekezdésbe foglaltak szerint valósítható meg, az építtetőnek a terület igénybevételére vonatkozóan az önkormányzattól, a közút kezelőjétől, a magánút tulajdonosától, vagy építtetőjétől kell szerződést vagy hozzájárulást (a továbbiakban: szerződés) beszereznie.

(2) A település területein közterületi parkolóhely megváltására az alábbi esetekben van lehetőség:

- a) a parkoló szükséglettel érintett ingatlanon nem, vagy csak részben alakítható ki a szükséges számú parkoló, és a
- b) közterületen a parkoló építésre vagy parkolásra alkalmas terület kijelölhető.

(3) Az önkormányzattal kötendő megállapodást e rendelet *2. mellékletében* meghatározott minta alapján kell megkötöni, részleteiről a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

(4) A szerződésnek mindenképpen tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a parkolóhely(ek) számát,
- b) a fizetendő igénybevételi díjat,
- c) a befizetés módját, határidejét,
- d) a parkoló(k) létesítés helyét, kiépítésének határidejét,
- e) a parkolóhely(ek) kiépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást.

(5) A közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez. A kialakítandó parkolóhelyek méretét és az építőanyag fajtáját a *3. melléklet* tartalmazza.

(6) Amennyiben az építési, fennmaradási, illetve egyéb építéshatósági engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válik, illetve a tervezett építés megghiúsul, a megkötött megállapodás érvényét veszti.

(7) A (6) bekezdésben foglaltak fennállása esetén a parkoló létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától – amennyiben annak feltételei fennállnak – számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.

Díj mértéke

5. §

(1) A parkolóhely megváltás esetén fizetendő igénybevételi díj mértékét az *1. melléklet* tartalmazza. Közfeladatot ellátó intézmény a parkolóhely megváltásakor az *1. mellékletben* meghatározott díj 50 %-át köteles megfizetni.

(2) A parkolóhely megváltásakor a kérelmező dönthet úgy, hogy a parkolót nem kívánja kiépíteni, ebben az esetben az *1. melléklet* szerinti emelt összegű igénybevételi díjat köteles megfizetni.

(3) Igénybevevő az igénybevételi díjat egy alkalommal, a szerződéskötéskor köteles megfizetni.

(4) Az igénybevételi díj a megállapodásban rögzített parkolóhelyre vonatkozik, és nem tartalmazza az esetleges kialakításhoz (útsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási stb.) szükséges költséget.

(5) Az Önkormányzat az igénybevételi díjakból befolyt összeget elkülönítetten kezeli, és külön határozattal évente egy alkalommal dönt a felhasználásáról.

(6) Az építési, fennmaradási, illetve egyéb hatósági kérelmekhez a kérelmező köteles csatolni az Önkormányzattal kötött parkoló megváltási megállapodást, és a megváltási összeg befizetését igazoló okmányt.

(7) A parkolóhely szükséglet csökkenése, illetve megszűnése esetén a befizetett igénybevételi díj nem igényelhető vissza.

6. §

A rendelet végrehajtásáról a jegyző hatósági eljárás keretében gondoskodik.

III. Fejezet Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba és a kihirdetéssel egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Nagyközség Képviselő-testületének a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról szóló 4/2012. (I. 31.) önkormányzati rendelete.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

(3) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Záradék:

A rendelet 2018. július 11. napján kihirdetésre került.

Nagy Zsolt
jegyző



1. melléklet 12 /2018. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapdíjai terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építése esetén

a) kiemelt jelentőségű gyűjtőútvonallal határos ingatlanokon létesülő építmény, kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenység esetén

400.000,- Ft + ÁFA/parkoló

Amennyiben a kiemelt jelentőségű gyűjtőútvonallal határos ingatlanokon létesülő építmény, kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenységet folytatók a parkolóhely kialakítását is vállalják, akkor

200.000,- Ft + ÁFA/parkoló

Kiemelt gyűjtővonalak: Fő utca, Garancsi út, Bajcsy-Zsilinszky utca, Vasút utca, József Attila utca, Szent László király útja, Egyetem utca, Kenderesi út, Klotild tér, Iskola utca, Kinizsi Pál utca, Kálvária utca a Garancsi úttól a Máriapark utcáig,

b) az a) pontban fel nem sorolt útvonallal határos ingatlanokon létesülő építmény, kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenység esetén

300.000,- Ft + ÁFA/parkoló

Amennyiben az a) pontban fel nem sorolt útvonallal határos ingatlanokon létesülő építmény, kereskedelmi, vagy szolgáltató tevékenységet folytatók a parkolóhely kialakítását is vállalják, akkor

100.000,- Ft + ÁFA/parkoló

2. melléklet 12/2018. (VII. 11.) önkormányzati rendelethez

PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Piliscsaba Város Önkormányzata (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) mint Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) képviselőjében polgármester

Másrészről(.....), mint Építtető (továbbiakban Építtető)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a sz. alatti ingatlanon építési munkára ügyszámon engedély iránti kérelmet terjesztett elő.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján a 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § és a 4. melléklete szerint db gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
- 3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szólószámú helyi rendelete 3. § és 4. §-a alapján Építtető a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt kötelezettségét gépjármű várakozóhely megváltás útján teljesíti.

Az Építtető által fizetendő parkoló-megváltás összege:

..... db xFt = Ft

azazforint.

- 4.) Építtető a 3.) pontban meghatározott összeget köteles az építési engedélyezési, a rendeltetésmód-változtatási eljárás során az Önkormányzatnak az igénybevételi díjat 15 napon belül befizetni a számú elkülönített parkoló-alap számlájára.
- 5.) Az építtető kötelezettséget vállal a 2. pontban meghatározott parkoló(k) létesítésére, helyének kiépítésére legfeljebb határidőig.
- 6.) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvitára a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7.) A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Piliscsaba, év hónap nap.

Önkormányzat

Építtető

3. melléklet 12/2018. (VII.11.) önkormányzati rendelethez

A kialakítandó parkolóhelyek műszaki adatai

A műszaki adatokra az aktuális utügyi előírások irányelvei vonatkoznak.

Minden megkezdett négy parkolóhely után egy, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő és abba illeszkedő fát kell telepíteni. Lehetőség szerint a fásítás a parkoló területén, vagy annak környezetében történjen, mégpedig úgy, hogy a falombok árnyékoló hatása a parkoló gépjárművek között érvényesüljön.

Az építendő parkolóhelyek minimális mérete: 5,5 x 2,3 méter.

Az építendő parkoló szilárd burkolattal ellátott: illeszkedve a környezethez, aszfalt vagy szürke térkő, vagy beton gyeprács, szegélye szürke beton szegélykő.

