

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2012. (XI.30.)
önkormányzati rendelete a helyi adókról**

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Területi hatály

1. §

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

Alanyi hatály

2. §

- (1) A helyi adó alkalmazásában adóalany:
 - a) a magánszemély
 - b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
 - c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- (2) Adómentes az (1) bekezdés b)-c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme /nyeresége/ után, sem bel- sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében az adópolitikaért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

3. §

- (1) Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:
 - a) az ingatlanulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
 - b) a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására,
 - c) nem állandó lakosként való tartózkodásra.

AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Vagyoni típusú adók

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

4. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.
- (3) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (4) Az adó alanya (2.§) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak.
- (6) Társasház,- garázs és - üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

Az adómentesség

5. §

- (1) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.
- (2) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

6. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül

használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (5) Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

7. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 300 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

8. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze - minden állandó lakosként bejelentett magánszemély után.
- (2) A lakásba állandó lakosként bejelentett személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.
- (3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
 - a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták.
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.
- (5) A korábban új építésű lakásokra, lakásbővítésekre jogerős határozattal engedélyezett házadómentesség annak lejáratáig mentességet biztosít a lakásokra megállapított építményadó alól.
- (6) A sportról szóló 2004. évi I. tv. 77. §. s) pontjában meghatározott sportlétesítmények után 50% adókedvezmény illeti meg az adózót.

TELEKADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

9. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).
- (2) Az adó alanya (2. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog tulajdonosa, illetve több tulajdonos esetén az 5. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az adómentesség

10. §

- (1) A Htv. 19.§-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -
 - a) az a telek, amely a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben foglaltak szerint nem beépíthető,
 - b) a Htv. 52.§ 8., 20., 45., pontjaiban szereplő épülettel, épületrésszel beépített telek,
 - c) a b) pontba nem tartozó épülettel, épületrésszel beépített telek, amelynek beépítettsége a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 20 %-át meghaladja.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

11. §

- (1) A telekadóra vonatkozó adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-ban foglaltak az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

12. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 100 Ft /m²/év

Adókedvezmény

13. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
- a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták.
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.
- Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (2) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

Kommunális jellegű adó

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

14. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt
- a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

14/A. §

- (1) Az adómentességre a Htv. 31. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

15. §

- (1) Az adó alapja a 15. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma,
- Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

16. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

16/A. §

- (1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

17. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik. Az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások együttes értékével a vállalkozó sávosan a Htv. 39. § (4) és (5) bekezdés alapján csökkentheti nettó árbevételét.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. A Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység végzése esetén az adókötelezettség időtartamát a Htv. 38. § (2) bekezdés alapján kell megállapítani.
- (3) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adóalapját az (1) bekezdésben foglalt előírásoktól eltérően az egyszerűsített vállalkozói adóalapjának 50%-ában is megállapíthatja.
- (4) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. mellékletében meghatározottak szerint megosztania.

- (5) Kapcsolt vállalkozásokra a Htv. 39. § (6) bekezdésben, exportértékesítés esetén a Htv. 39. § (7) bekezdésben foglaltak az irányadók.
- (6) A kerekítésre vonatkozóan a Htv. 39. § (8) bekezdése az irányadó.

Az adó mértéke

18. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5%-a
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

19. §

- (1) Az Értelmező rendelkezésekre a Htv. 52. §-ban foglaltak az irányadók.

Záró rendelkezések

20. §

- (1) Az önkormányzat a bevezetett helyi adókról a Htv. 42/B § (1) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- (2) Ez a rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Az átmeneti és hatályba léptető rendelkezésekre a Htv. 43-51. §-ban foglaltak az irányadók.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 21/2002. (XII. 14.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet.

Vörös Szilvia
jegyző

Gáspár Csaba
polgármester

Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.
Piliscsaba, 2012. november 30.

Vörös Szilvia
jegyző