

Piliscsaba Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pontja aa) alpontjában valamint 29.§ (6), (7) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a településképi bejelentésről és a településképi kötelezésről a következőket rendeli el:

A rendelet alkalmazási köre

1.§

- (1) E rendeletet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban TR) előírásaival együtt kell alkalmazni.
- (2) Piliscsaba építészeti, városképi, valamint épített környezeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében – a helyi adottságok figyelembevételével – a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a 2-3 §-okban részletezett esetekben, illetve településképi kötelezési eljárást folytathat le a 7.§ szerinti esetekben

2. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban ÉR) 1. számú mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül az alábbi esetekben:
 - a) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
 - b) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
 - c) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

- d) Kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése
ezek már voltak a b) pontban
- e) Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, valamint zöldségverem építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
- f) A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
- g) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
 - h) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
 - i) Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 - j) Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
 - k) Növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek legmagasabb pontja az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m-t,
 - b) beépítésre szánt területen a nettó 500,0 m² alapterületet és a 4,5 m-t.
 - l) Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
 - m) Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
 - n) Magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Piliscsaba teljes közigazgatási területén.

3. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

Az eljárás lefolytatása

4.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás illetékmentes.
- (2) A településképi bejelentési eljárás az építető vagy a tervező (továbbiakban a bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú építészeti-műszaki dokumentációt vagy azt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón vagy elektornikus úton (e-mail) benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció pdf; jpeg; file formátumú lehet.
- (3) A bejelentésnek tartalmazni kell
 - a) e rendelet 1.számú függeléke szerinti településképi bejelentés nyomtatvány kitöltésével a bejelentő adatait és a folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás adatait, valamint
 - b) a településfejlesztési koncepcióról, az integráld településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 23. § (3) bekezdésének megfelelő tételes felsorolásában feltüntetett munkarészeket.
- (4) Amennyiben a bejelenteni kívánt építési tevékenység, rendeltetés változtatás a 2-3. § szerinti kötelezők közül több vonatkozásban is bejelentés köteles, akkor a bejelentés egy ügyiratban is kérhető, azonban az érintett pontoknak megfelelő mellékleteket közül az ugyanolyan tervfajta nem kell megismételni, hanem a részletesebbet kell benyújtani.
- (5) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, illetve tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.

5. §

- (1) A 2-3. § szerinti tevékenység a településképi bejelentés alapján – a (2) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével vagy igazolás hiányában a bejelentéstől számított 9. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltoztatást – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, ha
 - a) a bejelentés megfelel a TR-ben továbbá a 4. §-ban előírt követelményeknek
 - b) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetés illeszkedik a településképi bejelentésbe.

- (3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) a-b) pontjaiban meghatározott követelményeknek.

6.§

- (1) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül adja ki.
- (2) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított két év.
- (3) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a települési főépítész véleménye alapján adja ki.

Településképi kötelezés

7. §

- (1) A településképi bejelentésre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a jogszabályokban meghatározott településképi kötelezést folytathat le a területileg illetékes építésügyi hatósági, építésfelügyeleti szerv egyidejű bevonásával.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a városi főépítész készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.
- (6) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 50 000 Forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírság ismételten kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási határidő alatt nem teljesítette, továbbá ha a meghatározott magatartásra vonatkozó rendelkezést ismételten megszegi. A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló 15/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet.

Piliscsaba, 2014. szeptember 29.

Gáspár Csaba
polgármester

dr. Vörös Szilvia
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2014. szeptember 29. napján.

dr. Vörös Szilvia
jegyző