

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**12/2007.(VI.01) számú rendelete**  
**elővásárlási jog kikötéséről**

(Egységes Szerkezetben, hatályos 2007. november 28-tól)

1.§

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25.§-ában kapott felhatalmazás alapján e rendelet 2.§-ban megjelölt ingatlanokra és célra Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata javára elővásárlási jogot köt ki.

2.§

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Piliscsaba, 1878 hrsz-ú, kivett általános iskola besorolású ingatlan intézményterület ( Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola ) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

1874 hrsz, kivett lakóház és udvar

1877 hrsz, kivett lakóház és udvar

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Piliscsaba, 10 hrsz-ú, kivett általános iskola besorolású ingatlan intézményterület ( Jókai Mór Általános Iskola) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

4/2 hrsz, kivett üzlet és vendéglő

4/3 hrsz, kivett műhely

4/4 hrsz, kivett műhely

4/5 hrsz, kivett műhely

4/6 hrsz, kivett raktár

4/7 hrsz, kivett iroda

4/8 hrsz, kivett üzlet

4/9 hrsz, kivett bolt

4/15 hrsz, kivett raktár

4/16 hrsz, kivett szociális épület és udvar

4/17 hrsz, kivett udvar

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Piliscsaba, 270 hrsz-ú, kivett óvoda besorolású ingatlan intézményterület ( Napsugár Óvoda ) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

268 hrsz, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

269 hrsz, kivett lakóház, udvar és műhely

271 hrsz, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

273 hrsz, , kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Piliscsaba, 211 hrsz-ú, kivett bölcsőde besorolású ingatlan intézményterület ( Hétszínvirág Óvoda ) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

- 190 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 191 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 192 hrsz, kivett beépítetlen terület
- 210 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 212 hrsz, kivett orvosi rendelő

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Piliscsaba, 1136 hrsz-ú, kivett óvoda besorolású ingatlan intézményterület ( Klotildligeti Óvoda ) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

- 1108 hrsz, kivett beépítetlen terület
- 1135/2 hrsz, kivett lakóház és udvar, garázs, iroda és raktár
- 1137 hrsz, kivett lakóház és udvar és melléképület

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Piliscsaba, 1215 hrsz-ú és 1289 hrsz-ú, kivett temető besorolású ingatlanok ( piliscsabai temető ) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

- 1281 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 1286 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 1287 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 1288/2 hrsz, kivett beépítetlen terület
- 1290 hrsz, kivett lakóház és udvar
- 1291/1 hrsz, kivett beépítetlen terület

A Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Piliscsaba, 3547 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan ( Szennyvíztisztító telep ) céljára a telekszomszédos ingatlanok:

- 021/29 hrsz, szántó
- 021/30 hrsz, szántó
- 3548/2 hrsz, kivett humusztároló csarnok

Piliscsaba „Klévizl” néven ismert terület ingatlanjai:<sup>1</sup>

- 1301 hrsz, kivett beépítetlen terület
- 1302 hrsz, kivett beépítetlen terület
- 1303 hrsz, kivett beépítetlen terület
- 1304 hrsz, kivett beépítetlen terület

---

<sup>1</sup> Kiegészítette Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25 /2007. (XI.28.) számú rendeletének 1 §-a Hatályos 2007 november 28

1305 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1306 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1307 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1308 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1309 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1310 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1311 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1312 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1313 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1314 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1315 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1316 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1317 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1318 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1319 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1320 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1321 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1322 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1323 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1324 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1325 hrsz, kivett beépítetlen terület  
1326 hrsz, kivett beépítetlen terület”

### 3.§

Az elővásárlási jog gyakorlásáról az Önkormányzat a megkereséstől számított 60 napon belül nyilatkozik. Amennyiben a tulajdonos az Önkormányzat részére az ingatlant megvételre felajánlja, az Önkormányzat a megvételről 60 napon belül döntést hoz.

### 4.§

Az elővásárlási jogot az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzést a Piliscsaba Polgármesteri Hivatal végzi.

### 5.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

**Dr. Peller György**  
jegyző

**Kasza Péter**  
polgármester

Piliscsaba, 2007. június 1.

**Dr. Peller György**  
jegyző