

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2008. (VII.02.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló
Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2007. (VI. 1.) rendeletének módosításáról**

1.§

A Rendelet 9.§ (2) bekezdés g) pontja az alábbiak szerint módosul:

„g) a döntést az a) és d) pontokban a képviselő-testület minősített többséggel hozza meg.”

2.§

A Rendelet 9.§ (3) és (4) bekezdése helyébe a következő szövegrész lép:

„/3/ A közvetlen elidegenítés formái:

- hirdetés

a) közvetlenül a Polgármesteri Hivatal bonyolításával,

b) ingatlankereskedő bevonásával,

- vételi szádék bejelentése.

/4/ Közvetlen elidegenítés esetén a vételár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi értékbecslésben megjelölt érték, valamint több vételi ajánlat esetén a legmagasabb árat ajánlóval kell szerződést kötni.”

3.§

A Rendelet 9.§- az alábbi (5), (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„/5/ Az egy millió forint nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében és vállalkozások részére történő értékesítés esetén független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.

/6/ Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

/7/ Az ingatlan értékesítés során felmerülő valamennyi az eladót terhelő költség az ingatlan értékesítésből befolyt vételárból finanszírozandó.”

4.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Piliscsaba, 2008. június 30.

dr. Gerák Zsuzsanna
mb. jegyző

Kasza Péter
polgármester

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2008. július 2.

dr. Gerák Zsuzsanna
mb. jegyző