

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2008. (X.30.) sz. rendelete

az építészeti örökség helyi védelméről

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM r.) és az Étv. vonatkozó paragrafusainak figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya, a helyi védelem célja

1.§

(1) A rendelet hatálya Piliscsaba közigazgatási területén lévő és védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki. Nem terjed ki a rendelet hatálya a műemléki védettség alatt álló értékekre.

(2) A rendelet célja a település szempontjából meghatározó - a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - épített értékek védelme, a település építészeti karakterének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása. Piliscsaba épített öröksége - tulajdonformára való tekintet nélkül - a település közös kulturális kincseinek részei, ezért megőrzésük, jelentőségükhöz méltó hasznosításuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megfogalmazottak érvényesítése és az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a település épített értékeit helyi védettség alá helyezheti.

A rendelet alkalmazási köre, védett értékek nyilvántartása

2.§

(1) A rendelet rendelkezéseit Piliscsaba közigazgatási határán belül, a helyi védelem alá helyezéssel, valamint annak megszüntetésével kapcsolatos eljárások, az építésügyi hatósági eljárások, továbbá településrendezési eszközök készítése során kell alkalmazni.

(2) A helyi védelem hatálya alá tartozó védett építészeti értékeket - elfogadásakor - jelen rendelet melléklete tartalmazza, mely megegyezik a település területére vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 22/2007.(X.31.) sz. rendelet (továbbiakban: HÉSz) 4. sz. mellékletében szereplő helyi védelemre javasolt művi értékekkel, továbbá a 3. sz. függelékében szereplő helyi településképi védelemre javasolt értékekkel.

(3) A rendelet elfogadása utáni további védelem alá helyezést, illetve megszüntetést is tartalmazó lista folyamatos aktualizálásáról, illetve rendszerbe állításáról az építés hatóság gondoskodik. A település Polgármesteri Hivatala az FVM r. 8.§-a alapján nyilvántartást vezet a helyi védelem alatt lévő építészeti értékekről.

A helyi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése

3.§

(1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(2) A védetté nyilvánításra és megszüntetésre a Települési Tervtanács (hiányában a települési főépítész) állásfoglalása alapján, a Fejlesztési és Üzemeltetési Bizottság (FÜB) és az Oktatási, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság (OKTB) tesz javaslatot.

(3) A Települési Tervtanács szakmai véleményének - szükség esetén - még hatékonyabb képviselőjére a tervtanácsi ülésre tagként meghívja a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területi szakemberét.

(4) A helyi védelem alá helyezést és annak megszüntetését a településen bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti. A főépítészhöz benyújtott javaslatnak tartalmazni kell:

- a helyi védelemre javasolt területrész, utca, utcakép, ingatlan, épület, műtárgy, homlokzat, épületszerkezet, épületrészlet, anyaghasználat, szobor, művészeti alkotás stb. megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- pontos helye (utca házszám, helyrajzi szám) megjelölését, esetleg térképen bemutatva,
- rövid leírását (ismertetését),
- a kezdeményezés indokait.

(5) A kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell (a rendelet elfogadása utáni kezdeményezések vonatkozásában).

(6) A kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban a védelemre javasolt érték védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó elvárásokat kell alkalmazni.

A védett érték használata, építési követelmények

4. §

(1) A helyi védelem tényét az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetnie.

(2) A védelemben részesülő értékek megóvása a település minden polgárának és a településen működő minden társadalmi szervezetnek kötelessége.

(3) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény építési hatósági engedélyezése vagy bejelentése előtt az építési engedély kiadásához, illetve a bejelentést tudomásul vevő vagy megtagadó határozat meghozatalához, minden esetben figyelembe kell venni a Települési Tervtanács állásfoglalását, melynek ülésére a KÖH területi szakembere - szükség esetén - meghívást kap. A kötelező tervtanácsi bírálatot a védett értékek esetében egyébiránt a HÉSz 33.§ (3) bek. a) pontja is előírja. Az építési hatóság elutasíthatja az engedély kiadását, illetve

megtagadhatja a bejelentés tudomásul vételét, ha a Tervtanács nem javasolja a védett értéken tervezett beavatkozást.

(4) A helyi védelem alatt álló építészeti érték megőrzése érdekében törekedni kell az eredeti (vagy ahhoz közelálló) rendeltetésnek megfelelő használatára, ha ez nem lehetséges, közcélú hasznosításra. A hasznosítás módja a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(5) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(6) A helyi védelem alatt álló érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

A védett helyi érték rongálása

5. §

Aki e rendelet hatálya alá tartozó védett helyi értéket megrongálja, vagy megsemmisíti – amennyiben cselekménye más jogszabály szerint súlyosabb elbírálás alá nem esik – szabálysértést követ el és pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

6. §

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Piliscsaba, 2008. október 30.

Kasza Péter
polgármester

dr. Gerák Zsuzsanna
m.b. jegyző

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2008. október 30.

dr. Gerák Zsuzsanna
m.b. jegyző