

## **Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1/2008. (I. 23.) ör. rendelete,**

### **az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről**

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ttr.) figyelembevételével a következő rendeletet alkotja:

#### **A Tervtanács**

##### **1. §**

- (1) Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Piliscsaba nagyközség területére vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló 22/2007.(X. 31.) ör. rendelet (továbbiakban: HÉSzt) 33. § (2)-(3) bekezdése, valamint a helyi épített környezet és örökség védelme szempontjából, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének elősegítése érdekében Önkormányzati Tervtanácsot (továbbiakban: Tervtanács) működtet.
- (2) A Tervtanács illetékessége a település közigazgatási területére terjed ki, a Ttr. 10. § (1) bekezdése alapján.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed e rendeletben meghatározott településrendezési és építészeti-műszaki tervekre, illetve ezek készítőire, tervezőire.
- (4) A tervtanács szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásait, az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban minden esetben figyelembe kell venni.

#### **A Tervtanács feladata**

##### **2. §**

- (1) Piliscsabán a tervtanács feladata a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus, a hely szelleméhez méltó alakításának elősegítése és hatékony érvényre juttatása, az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.
- (2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározott célok érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra benyújtás előtt a HÉSzt 33. § (2)-(3) bekezdése, valamint a Ttr. 10. § (2) bekezdésében felsorolt terveket véleményezi.
- (3) Az Önkormányzatot, vagy annak területét érintő munkákat a Tervtanács – konzultatív jelleggel – akkor is véleményezheti, ha annak jogszabályban előírt zsűrizésére más Tervtanács jogosult.
- (4) A Tervtanács megtárgyal minden olyan, a települést, vagy annak környezetét érintő településrendezési, építészeti-műszaki tervet, amelynek megvitatását
  - a) a tervező vagy az építtető,
  - b) az illetékes I. fokú építési hatóság,
  - c) az Önkormányzat valamelyik bizottsága,
  - e) a Polgármester indítványozza.
- (5) A főépítész feladatkörében – szakmai álláspontjának kialakításához – a Tervtanács közreműködését igénybe veheti.

#### **A Tervtanács összetétele**

##### **3. §**

- (1) A Tervtanács - településtervezésben, illetve az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező - természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.
- (2) A Tervtanács elnökből, titkárból és tervtanácsai tagokból áll.

- (3) A Tervtanács elnöke a települési főépítész.
- (4) A tervtanács titkári feladatait a helyi műszaki iroda felsőfokú szakirányú végzettséggel és közigazgatási alapvizsgával, vagy azzal egyenértékű vizsgával rendelkező műszaki ügyintézője (ügyintézői) végzi(k), a Műszaki Irodavezető kijelölése alapján. A titkár feladatait a tervtanács elnöke vagy tagja is elláthatja, ha megfelel a Ttr. 4. § (2) bekezdése szerinti feltételeknek.
- (5) A tervtanács tagjait a tervtanács elnökének javaslata alapján a polgármester kéri fel négy éves időtartamra, amely meghosszabbítható. A tervtanács tagjaira a Ttr. 5. § (1)-(3) bekezdés szerinti szakmai feltételek és a Ttr. 7. § szerinti összeférhetlenségi szabályok az irányadók.

## **A Tervtanács működése**

### **4. §**

- (1) A Tervtanács a tárgyalandó tervezési munkától függően változó összetételben, de legalább 5 taggal ülésezik.
- (2) Szavazati joggal az elnök, és a jelenlévő tervtanácsi tagok rendelkeznek.
- (3) A Tervtanács határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező jelenlévők száma 5 főnél nem kevesebb.
- (4) A tervtanácsi tárgyaláson a tagok közül minden esetben részt vesz a Ttr. 13. § (2) bekezdés szerint
  - a területi építész kamara képviselője,
  - egyedi műemléki védelem alatt álló ingatlan tárgyalása esetén a Ttr. 2. § (3) bekezdésének d) pontja alapján javasolt művészettörténész,
  - műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben, valamint országos jelentőségű védett természeti területen, illetve Natura 2000 területen tervezett építési engedély köteles beruházás esetén a Ttr. 2. § (3) bekezdésének d) pontjában meghatározott személy által javasolt tag
- (5) A Tervtanács ülésén meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül részt vesz:
  - a polgármester,
  - a FÜB, vagy más, a témában érintett bizottság elnöke, vagy annak képviselője
  - az I. fokú építési hatóság képviselője,
  - településrendezési terv esetében az érintett szomszédos önkormányzat képviselője, főépítésze,
  - tervező, építtető
- (6) A Tervtanács ülésein a meghívottak, illetve meghatalmazott képviselőik vehetnek részt.
- (7) A Tervtanács tagjain kívül meghívottak esetleges távolmaradása a Tervtanács működését nem érinti.

## **A tervbírálati eljárás**

### **5. §**

- (1) A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén – annak teljesítésétől számított – 30 napon belül véleményezi. A határidő indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható
- (2) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg az előírt tartalmi követelményeknek a tervtanács titkára 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a benyújtót. A hiánypótlás ideje nem számít bele a véleményezési határidőbe.
- (3) Amennyiben a dokumentáció kiegészítésére vonatkozó felhívásra a pótlás 15 napon belül nem történik meg teljes körűen – a dokumentációt a Tervtanács nem tárgyalja.
- (4) A Tervtanács munkáját az elnök irányítja.
- (5) Amennyiben a tervező vagy megbízottja jelen van, számukra a tervismertetés lehetőségét, illetve a hozzászólásokra, kérdésekre a tervezői vélemény kifejtését az elnök biztosítja.
- (6) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai állásfoglalását írásban rögzíti, a

tervtanács elnöke által aláírt állásfoglalást postai úton megküldi tervdokumentáció benyújtójának és tervezőjének

### **A Tervtanács állásfoglalása**

#### **6. §**

- (1) A tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy az építmény építészeti-műszaki terve megfelel-e:  
az elvárható szakmai igényesség követelményeinek, ezen belül különösen:
  - a telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés),
  - a tervezési program szerinti rendeltetés, a használhatóság és gazdaságosság,
  - esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat),
  - településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e,
  - továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményeinek,a helyi építési szabályzatnak és a szabályozási tervnek, illetve ezek hiányában vagy nem teljes körű szabályozásuk esetén az illeszkedés követelményének.
- (7) A tervtanács a tervező kérésére illetve az elnök minősítése alapján, a rendelkezésére bocsátott dokumentációt konzultatív, vagy minősítő (értékelő) jelleggel bírálja el. A konzultatív véleményezés nem tekinthető a (3) bekezdés szerinti eljárás teljesítésének.
- (3) A tervtanács a tervdokumentációt
  - a.) ajánlja,
  - b.) a javasolt átdolgozás után ajánlja,
  - c.) nem ajánlja.
- (4) Az állásfoglalás indokolása tartalmazza az (1) bekezdésben meghatározott szempontok vizsgálatát és annak eredményét, továbbá a (3) bekezdés *b)* pontja esetében az átdolgozás szempontjait és az arra tett javaslatokat. A „nem ajánlja” tervtanácsai véleménnyel ellátott tervdokumentáció esetén az átdolgozott építészeti megoldást tartalmazó tervdokumentáció ismételten benyújtandó a tervtanácshoz.
- (5) A tervtanács véleménye nem érinti a terv elfogadására, illetve jóváhagyására jogosult szerv hatáskörét, illetve döntési jogkörét, és nem helyettesíti a jogszabályok által előírt egyéb hozzájárulásokat és véleményezéseket.

#### **7. §**

Amennyiben a Tervtanács többségi döntéssel megállapítja az előterjesztett tervek szakszerűtlenségét vagy jogszabállyal ellentétes megoldását, kezdeményezheti az illetékes Területi Kamaránál a tervező tervezői jogosultságának felülvizsgálatát.

### **A Tervtanács működésének költsége**

#### **8. §**

- (1) A Tervtanács működéséhez szükséges technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról a jegyző – az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala útján gondoskodik.
- (2) A Tervtanács működési költségeit, a tagok és bírálók tiszteletdíjának, illetve szakértői díjának fedezetét, az Önkormányzat a tárgyévi költségvetésében biztosítja.
- (3) A tagok és szakbírálók tiszteletdíjának, illetve szakértői díjának mértékét a tervtanács elnöke, - a tagok személyétől függően - különbözőképpen is megállapíthatja úgy, hogy a költségek a (2) bekezdésben biztosított keretet nem haladhatják meg.

## **Záró rendelkezések**

### **9. §**

- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a Tervtanácsot, hogy saját hatáskörében - a jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között - a főépítész javaslata alapján, részletes működési ügyrendjét megalkossa.
- (2) A tervtanács elnöke, a Tervtanács működéséről évente beszámol a képviselő-testületnek.
- (3) A tervtanácsi eljárás díj- és illetékmentes.
- (4) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Piliscsaba, 2008. január 22.

**Kasza Péter**  
polgármester

**Tóth Tivadar**  
jegyző

A rendeletet kihirdettem: 2008. január 23.

Tóth Tivadar  
jegyző