

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének**

5/2009. (III.16.) rendelete

az önkormányzati közút- és közműépítések fejlesztési hozzájárulásáról

Záradék: Ezen rendelet kihirdetésre került Piliscsaba Nagyközség Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján 2009. március 16-tól április 6-ig.

Piliscsaba, 2009. március 16.

**Petrin László
jegyző**

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2009.(III.16.) rendelete
az önkormányzati útépítési és közművesítési hozzájárulásról¹

(egységes szerkezetben, hatályos 2015. június 10. napjától)

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete az Alkotmány 44/ A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglaltakra a következő rendeletet alkotja:²

1. §

- (1)³ A rendelet hatálya kiterjed Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területén minden, az Önkormányzat által megvalósított helyi közút és közműépítésre, amely a szabályozási tervvel, helyi építési szabályzattal összhangban van.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a kerékpárutakra.

Értelmező rendelkezések

2.§

- (1) Közműépítés:
- a) a közterületen lévő, vagy szolgálmi joggal közműként bejegyzett vízvezeték, szennyvízcsatorna és ezek műtárgyai, beleértve a terület ellátásához szükséges nyomásfokozót, átemelőt, és az ehhez kapcsolódó informatikai rendszert, valamint a gerinc és bekötővezetékeket és műtárgyaikat;
 - b) a villamos- energia hálózat, beleértve az ellátandó terület igényének megfelelő (szolgáltató által előírt) trafót a kis- és nagyfeszültségű kábelrendszert, a közvilágítási rendszert, trafójával, kábelhálózatával, oszlopaival és lámpatestekkel;
 - c) a gázvezeték, a hozzá kapcsolódó (a szolgáltató által előírt) nyomásfokozó és egyéb műtárgyai;
 - d) ⁴
 - e) ⁵
- (2) Közútépítés: a pályaszerkezet és a tervezett burkolat, járda, valamint a hozzátartozó közterületi csapadékvíz elvezetés (árok, áteresztő, kapubejáró) és egyéb műtárgyak építése.
- (3) ⁶ Útépítési és közművesítési hozzájárulás az Önkormányzat által létesített

¹ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2010. március 30-tól.

² Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2010. március 30-tól.

³ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2010. március 30-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. §. (1)-a. Hatálytalan: 2010. március 30-tól.

⁵ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. §. (1)-a. Hatálytalan: 2010. március 30-tól.

kiszolgáló utak és közművek e rendelet szerinti áthárított költségei.

- (4) Érdekelt: az érdekeltségi területen elhelyezkedő ingatlan tulajdonosa.
- (5)⁷ Érdekeltségi terület: útra, közműre rácsatlakozó ingatlanok, amelyeknek más gerincvezetékkel, közúttal közvetlen összeköttetésük még nincs.
- (6) Lakóegység: műszakilag megosztott, önálló lakás, illetve családi ház.
- (7) Társasház: földhivatali nyilvántartásba ekként bejegyzett lakóingatlan.

Az érdekeltségi arány meghatározása

3. §

- (1)⁸ Az Önkormányzat által megvalósított közút- és közműépítés létesítési költségeinek e rendeletben meghatározott részét az érdekeltekre áthárítja, hozzájárulás formájában.
- (2) A fejlesztési hozzájárulás
 - a) közút építés esetén a meglévő beépíthető telekszám arányában,
 - b) közmű építés esetében a meglévő és a beépíthető lakóegység-szám alapján, társasház esetében lakóegység-szám alapján, lakóegységenként egyenlő mértékben kerül meghatározásra.
- (3)⁹
- (3) A (2) bekezdés a) pontja szerint meghatározott érdekeltségi arányt társasházak esetében kétszeres mértékben kell megállapítani.
- (4) Nyeles telkek és a szolgálommal ellátott telkek esetében az érdekeltséget a befogadó utcánál kell figyelembe venni.
- (5) A kettő vagy több utcát érintő (sarok, áthúzódó) telek érdekeltségét a tényleges igénybevétel helye alapján kell meghatározni.
- (6)¹⁰ Ha a lakóövezeti ingatlanon kereskedelmi, szolgáltató vagy egyéb gazdasági célú, illetve ipari építmény van, a (2) bekezdés a) és b) pontja szerint meghatározott érdekeltségi arányt kétszeres mértékben kell megállapítani.

Önkormányzati beruházásban megvalósuló utak és közművek építése

4. §

- (1) Az Önkormányzat a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv elfogadásakor, illetve módosításakor dönt a területek, építési telkek és az azokon elhelyezhető építmények rendeltetésszerű használatához szükséges közműfajtákról, közutakról.

⁶ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának (2) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának (3) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól, számozást változtatta

⁸ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése Hatályos: 2010. március 30-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának (2) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól számozást változtatta

¹⁰ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának (3) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól.

- (2) A szabályozási terv és helyi építési szabályzat alapján megvalósítandó közutakat és közműveket - ha jogszabály vagy településrendezési szerződés arra más nem kötelez - az Önkormányzat építi ki.
- (3)¹¹ A (2) bekezdésben foglaltak megvalósítására, finanszírozására az Önkormányzat településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlantulajdonosokkal. Ez esetben útépítési és közművesítési hozzájárulást nem kell fizetni.
- (4) A belterületbe vonást megelőző egyeztetések során az Önkormányzat minden esetben megállapodik az érdekeltekkel a közműépítések és a közút létesítésének módjáról.

A létesítési költség áthárításának szabályai

5. §

- (1)¹² A 4. § (2) bekezdés szerint megvalósított helyi közút- és közmű beruházásokhoz kapcsolódó hozzájárulás mértéke:
1. Közművek esetében a létesítési költségek 15%-a, de legfeljebb 100.000,- Ft,
 2. Helyi közutak esetén a létesítési költségek 15%-a, de legfeljebb 100.000,- Ft, melyet az érdekelteknek érdekeltységük arányában kell megfizetni.
- (2)¹³

A létesítési költségek számítása

6. §

- (1) Az Önkormányzat által megépített közutak és közművek létesítési költségének számításánál az alábbi ráfordítások vehetők figyelembe:
- a) az engedélyezési és kiviteli tervek díja, valamint a hatósági, szakhatósági díjak,
 - b) kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyében, illetve tulajdonosi (kezelői) hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállítás költsége,
 - c) a lebonyolító, illetőleg a műszaki ellenőr díja,
 - d) a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű-szakfelügyelet költsége,
 - e) az üzembe helyezés és az üzembe helyezéshez szükséges - jogszabályi előírások szerinti - dokumentációk, bemérések, vizsgálatok költsége,
 - f) a létesítéshez szükséges kisajátítás, szolgalmi jog szerzés költsége,
 - g) az a)-e) pontokban foglalt költségeket terhelő vissza nem igényelhető

¹¹ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 6. § -a. Hatályos: 2010. március 30-tól.

¹² Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának (1)(2) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól.

¹³ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának (3) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól számozást változtatta

ÁFA összege.

- (2)¹⁴ A hozzájárulás összegét az esetleges állami és egyéb forrásból biztosított támogatás érdekeltégi egységre jutó részével csökkentve kell megállapítani.

Az útépitési és közművesítési hozzájárulás megfizetése¹⁵

7. §

- (1)¹⁶ A közút- vagy közműépítéssel érintett ingatlan tulajdonosát a kivitelezési munkák megkezdése előtt tájékoztatni kell a várható befejezési időpontra előirányzott létesítési költségekről és a hozzájárulás várható mértékéről.
- (2)¹⁷ A fejlesztési hozzájárulás tényleges összegét az Önkormányzat Képviselő-testülete a közmű beruházás befejezését követő (műszaki átadás- átvétel) 90 napon belül hatósági határozatban közli az érdekeltekkel, melyet a határozat jogerőre emelkedésétől számított 120 napos határidővel egy összegben kell megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (3)¹⁸
- (3) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (4) Késedelmes teljesítés esetén a külön jogszabály¹⁹ szerinti késedelmi kamatot kell fizetni.
- (5) A teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására a külön jogszabály²⁰ előírásait kell alkalmazni.
- (6)²¹
- (6) A fejlesztési hozzájárulás a közműhálózatba való bekapcsolási költségeket nem tartalmazza.
- (7) A fejlesztési hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan közhálózatra való rákötése nem történt meg.
- (8) Telekcsoport újraosztása, telekhatár-rendezés esetén szükséges bekötővezeték áthelyezési költsége az azzal érintett ingatlanok tulajdonosát terheli.

Kedvezmény megállapítása

8.§

¹⁴ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 8. § -a. Hatályos: 2010. március 30-tól.

¹⁵ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának (1) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól.

¹⁶ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának (2) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól.

¹⁷ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának (3) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának (4) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól számozást változtatta

¹⁹ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 138. §

²⁰ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 132-137. §

²¹ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának (5) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól számozást változtatta

- (1)²² Magánszemély részére külön kérelemre a 7.§ (2) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedésétől számítva 12 hónapos fizetési futamidővel a hozzájárulás kamatmentes, havonta egyenlő részletekben történő megfizetése engedélyezhető.
- (2)²³ Különös méltánylást igénylő esetben magánszemély részére- külön kérelemre- a hozzájárulás kamatmentes, részletekben történő megfizetése engedélyezhető 24 hónapos futamidőre annak, aki az Önkormányzat helyi rendeletében szabályozott szociális ellátások közül:
- a) időskorúak járadékának,
 - b) aktív korúak ellátásának,
 - c) lakásfenntartási támogatás jogosultja,
 - d) valamint a 62. életévét betöltött személy.
- (3)²⁴ A kérelmek ügyében a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2014. (X.27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletének IV. 11. pontja alapján a Polgármester átruházott hatáskörben határozattal dönt, amely ellen fellebbezést lehet benyújtani a Képviselő-testülethez.

(4)²⁵

(5)²⁶

Záró rendelkezések

9. §

- (1) ²⁷A Képviselő- testület a 7.§ (2) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházza a Polgármesterre.
- (2) ²⁸E rendelet 2009. március 16.-án lép hatályba. Az előírásokat a hatályba lépést követően megkezdett építések esetében kell alkalmazni.
- (3) ²⁹A Jegyző e rendeletnek kihirdetéséről a rendelet Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.

Piliscsaba, 2009. március 10.

Kasza Péter
polgármester

Petrin László
jegyző

²² Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának (1) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól

²³ Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának (2) bekezdése. Hatályos: 2010. március 30-tól

²⁴ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (VI. 10.) önkormányzati rendelet 1. § -a. Hatályos: 2015. június 11-től

²⁵ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. §. (3) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól

²⁶ Hatályon kívül helyezte Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának (3) bekezdése. Hatálytalan: 2010. március 30-tól

²⁷ Kiegészítette: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 11. § -a. Hatályos: 2010. március 30-tól

²⁸ Számozást módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 11. § -a. Hatályos: 2010. március 30-tól

²⁹ Számozást módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet 11. § -a. Hatályos: 2010. március 30-tól

Záradék:

E rendelet 2009. március 16.-án kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

**Petrin László
jegyző**