

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2012. (I. 31.)  
rendelete  
a környezetvédelemről és a zajvédelemről**

*(egységes szerkezetben, hatályos 2016. július 1-től)*

<sup>1</sup>Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése alapján, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, a fák védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormány rendelet, Piliscsaba Nagyközség környezetvédelme, zöldterületeinek létesítése, használata, fenntartása, és védelme érdekében, a következő rendeletet alkotja:

## **I. Általános rendelkezések**

### **A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó azon szabályok megállapítása, amelyek meghatározzák az ember és a környezet harmóniájának kialakítását, az élőlények és környezeti elemek védelmét.

### **A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya

- a) zöldfelületek, zöldterületek létesítésére, fenntartására, használatára, védelmére,
- b) közterületi fák, közpark fáinak védelmére,
- c) a természetes vizek, a talaj és a levegő tisztaságának védelmére, valamint a zaj és rezgés elleni védelemre terjed ki.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. hatálya alá

---

<sup>1</sup> Módosította : Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának 7/2012. (V.11.) számú rendelete 1. §-a. Hatályos: 2012 május 11-től.

tartozó, külterületen lévő fásítás fáira és a faállománnyal (faültetvénnel) borított erdőterületnek tekintendő földrészletekre, továbbá a külön jogszabály szerint védett természeti területen lévő fákra.

- b) bármely vasúti területen, mely vasúttársaság, a Magyar Államkincstár, az Önkormányzat vagy gazdasági társaság tulajdonában áll, továbbá a különleges pályával rendelkező, helyi forgalmat ellátó vasút területén lévő fákra;
- c) a folyó medrében, a mederben keletkező zátonyon, továbbá a patak, csatorna medrében lévő facsoport, illetve azokat szegélyező fásítás fáira;
- d) a szaporító anyag termelését szolgáló csemetekertek, faiskolák fáira.

## **Alapfogalmak**

### **3. §**

(1) **Zöldfelület:** minden olyan felület zöldfelület, amelyet döntő mértékben növény borít, függetlenül attól, hogy a település melyik funkcionális területi egységén (ipari-, lakó-, közlekedési terület, stb.) belül helyezkedik el (zöldterület, zöldsáv, erdő).

(2) **Zöldterület:** növényzettel fedett közterület, közpark, pihenő park, közkert, sétány, játszótér, belterületi erdő.

a) Közhasználatú zöldterület:

Piliscsaba belterületén önkormányzati tulajdonban álló és a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő minden közterület, közpark, közkert, sétány, játszótér, belterületi erdő.

b) Korlátozottan használható zöldterület:

Piliscsaba közigazgatási területén működő vagy már bezárt köztemető, illetve azok a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények, amelyek önkormányzati vagy más szervezet tulajdonában vagy kezelésében vannak.

(3) **Zöldterületek kezelése:** zöldterületek létesítése, használata, fenntartása, védelme.

(4) **Zöldsáv:** az úttest és az ingatlan határa közötti közterület növényzettel fedett része.

(5) **Közpark:** olyan zöldfelületi létesítmény, amelynek alapvető rendeltetése, hogy a lakosság számára biztosítsa a hétközi és hétvégi szabadidőnek a szabad levegőn való sokoldalú, aktív eltöltését.

(6) **Közterület:** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

(7) **Avar és kerti hulladék:** falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (a

továbbiakban: kerti hulladék).

## **II. Zöldterületek létesítése, használata**

### **4. §**

(1) Zöldterületek létesítése (közterületen park, tornapálya, játszótér létesítése, szobor, emlékmű és díszkút elhelyezése) csak építési engedély alapján végezhető.

(2) A zöldfelületek tulajdonosa a közterület-használatban, valamint a közterület-foglalásban illetékes hatóságok kötelesek gondoskodni a zöldfelületek rendeltetészerű használatáról, illetve megfelelő rendelkezésekkel elősegíteni azt.

(3) A zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célon és módon, állaguk veszélyeztetése nélkül mindenki térítés nélkül használhatja.

(4) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) foglaltak alapján meghatározza a zöldfelületek rendeltetését, és a zöldfelületi rendszerben betöltött szerepüket.

(5) Nem minősül más célú felhasználásnak a nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tartozékai zöldterületen való engedélyezett építése.

(6) A zöldterület és a zöldsáv rendeltetésétől eltérő ideiglenes használata (pl. rendezvények, árusítás céljára) egyedi elbírálás alapján, térítés ellenében engedélyezhető.

(7) Amennyiben a rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat során a növényzet illetve a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, megsemmisülése várható, a használó köteles a saját költségén:

- a növényzet védelmét - a helyszínen favédelmi kerítés (kaloda) elhelyezésével – biztosítani;
- a növényzet előzetes áttelepítéséről, előírt pótlásáról gondoskodni;
- az építmények, berendezések, felszerelések ellenértékét, illetőleg az azok áttelepítésének (le- és felszerelésének, elszállításának stb.) költségeit viselni, illetve ha ezen munkálatokat alvállalkozóval végezteti el, akkor azokat megtéríteni

(8) A rendeltetésétől eltérő ideiglenes használat megszűntével a használónak a zöldterületen az eredeti állapotot 30 napon belül helyre kell állítania, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban el kell végeznie.

(9) A halasztást nem tűrő igénybevételek esetén (pl. csőtörés) a helyreállításról az igénybevevő a (7) bekezdésben szabályozottak szerint köteles gondoskodni.

(10) Zöldterületen, és zöldsávban reklámhordozót csak a közterület-foglalás szabályai szerint lehet elhelyezni.

(11) Járművel, kerékpárral csak a zöldterületek (játszótér, közpark) erre a célra kijelölt útjain lehet közlekedni.

(12) Tilos a zöldterületeken mások pihenését zavarni.

(13) Magasabb védetséggel rendelkező zöldterület (helyi vagy országos természetvédelmi terület) csak a védetséget elrendelő által engedélyezett módon használható.

### **III. Zöldterületek fenntartása**

#### **5. §**

(1) A közhasználatú zöldterületek - kivéve a lakosság által a zöldsávokba ültetett növényzet - fenntartásáról az Önkormányzat gondoskodik.

(2) Közhasználatú zöldterületek fenntartásának minősül azok jó karbantartása, felújítása, korszerűsítése, így különösen:

- a növényzet és a talaj folyamatos ápolása és védelme,
- a növényzet szakszerű permetezése,
- a növényzet pótlása, időszakos cseréje,
- a kerti- és sétautak, a játszási-, pihenési-, szórakozási- és testedzési célokat szolgáló kerti építmények, berendezések és felszerelések biztonságos, üzemképes állapotban tartása,
- a kertészeti építmények jó állapotban tartása,
- a kerti- és sétautak tisztántartása, illetve hó- és síkosság-mentesítése.

#### **6. §**

(1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan területén és az ingatlanát határoló zöldsávban az ott lévő növényzet (különösen cserjék, gyepek) gondozásáról, valamint az ingatlana előtti járda tisztán tartásáról gondoskodni.

#### **7. §**

(1) Az egészségre ártalmas gyomnövények elleni védelemre vonatkozóan az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Éltv.) rendelkezései az irányadók.

### **IV. Zöldterületek védelme**

#### **8. §**

(1) Azon fákat melyek a közúthálózatban, úthálózatban, közlekedésben, épületben kárt okozhatnak, illetve közterület rendeltetészerű használatát akadályozzák, vagy megtartásuk településképi szempontból nem kívánatos az Önkormányzat az

ingatlantulajdonost kötelezheti a növény eltávolítására. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a kötelezésnek nem tesz eleget, az Önkormányzat a fát a kötelezett költségére eltávolíthatja.

(2) Károkozás esetleges bekövetkezése miatt kérelmezett köz- vagy magánterületi fakivágás esetén az Önkormányzat az általa felkért szakértő szakvéleménye alapján dönt az indokoltságról.

(3) Élet- és balesetveszély elhárítása esetén (pl: viharkár elhárítás, elektromos vezeték közelsége stb.) fakivágást és gallyazást kizárólag az Önkormányzat által megbízott szakember vállalkozó végezhet. Elektromos és távközlési úrszelvény gallyazást kizárólag az Önkormányzat, az ELMŰ Rt., és a távközlési szolgáltató megbízottja végezhet.

## **9. §**

(1) Tilos a zöldterületeken:

- a) növények (virágok, fák) kiszedése, kivágása, állatok pusztítása, élőhelyük (madárfészkek) zavarása és egyéb zöldterületi elemek, tartozékok, felszerelési tárgyak bármilyen módon történő megrongálása, károsítása, eltulajdonítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, mely értékük csökkenésével jár.
- b) szemetelni és hulladékot elhelyezni

## **10. §**

(1) A helyi védelem alatt álló fákra, fasorokra vonatkozó szabályokat az Önkormányzat külön rendeletben állapítja meg.

# **V. Az egyes környezeti elemek védelme**

## **A föld védelme**

### **11. §**

(1) Az ingatlantulajdonos köteles a földet, talajt úgy használni, hogy annak termőképességét ne csökkentse.

(2) Beruházás (építési, bányászat) folytatása során, annak megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről és termőtalajkénti felhasználásáról.

(3) A föld igénybevételével járó tevékenység befejezése után a terület ütemezett helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahasznosításának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

(4) Tilos a talaj mindennemű szennyezése.

(5) A talaj szennyezője köteles a talajszennyeződést megszüntetni, szükség esetén talajcserét végezni.

(6) Az az ingatlantulajdonos aki nem csatlakozott az ingatlanát érintő csatornahálózatra

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 25/2004. (IX. 30.) számú rendeletének megfelelően talajterhelési díjat köteles fizetni.

## **A víz védelme**

### **12. §**

1) Tilos a vizek mindennemű szennyezése (pl. szennyvízzel, állati tetemmel, hulladékkal, stb.) vonatkozik ez a

- a) természetes vizekre
- b) csapadékvíz elvezető nyílt és zárt rendszerekre,
- c) egyéb felszíni vizekre,
- d) felszín alatti vizekre,
- e) törvényi védelem alatt álló lápokra,
- f) karsztvizek beszivárgási területére.

(2) Szennyvízelvezető rendszerekbe környezetszennyező anyagot beletenni tilos. A szennyvízcsatornába vezetett vizek minőségének meg kell felelnie a mindenkori hatályos jogszabályi követelményeknek.

(3) A térség fejlesztése során fokozott figyelmet kell fordítani a felszíni vízfolyások vízminőség-védelmére, valamint a szennyvíz szennyvízcsatornába történő elvezetését biztosítani kell.

(4) A szennyvizeket fogadó piliscsabai szennyvíztisztító-telep tisztított szennyvizeinek befogadója a Kenyérmezői-patak időszakos vízfolyás.

(5) Piliscsaba területén új létesítményt elhelyezni – amennyiben az ingatlan előtt közműves szennyvízelvezetés van – csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.

(6) Piliscsaba területén elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell kialakítani. Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatornába tilos csapadékvizet vezetni.

(7) A technológiai szennyvizek csak megfelelő előkezelést követően vezethetők a közcsatornába. A szükséges előkezelést a keletkezés helyén, telken belül elvégezni.

(8) Jelentős nagyságú térburkolatok kialakítása esetén a térburkolatokról elvezetett csapadékvíz tisztításának lehetőségeit a munkálatokkal egyidőben kell kialakítani.

(9) Új lakóépületek tervezésénél felszín alatti csapadékvíz-tárolót (ciszternát) kell építeni.

### **13. §**

(1) Tilos a Kenyérmezői-patak partján lévő nádas irtása, feltöltése és égetése a patak sodorvonalától számított 10-10 méteren belül.

(2) Tilos a vízpartokon szemetelni, és hulladékot elhelyezni.

#### **14. §**

(1) A vízminőségi kárelhárítást a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény VI. fejezetében előírt módon kell végezni.

#### **A levegő védelme**

#### **15. §**

(1) A nagyközség területén minden olyan ingatlantulajdonos, akinek ingatlanán mérhetően és bizonyíthatóan levegőszennyezés keletkezik, köteles a légszennyező forrást megszüntetni.

(2) Új - levegőszennyezést okozható - beruházás esetén az építtetőnek a használatbavételi, működési és telepengedély kiadásához be kell szereznie a Környezetvédelmi Felügyelőség és az egyéb érintett szakhatóságok engedélyét.

(3) Búzzal járó tevékenység végzése engedélyköteles. Az engedély kiadásához a területileg illetékes Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat szakvéleménye szükséges.

#### **16. §**

(1) Tilos Piliscsaba egész területén a műanyagok, vegyi anyagok és egyéb levegőszennyező anyagok, ingatlanon, vagy közterületen bármely módon történő égetése.

(2) Szilárd tüzelésre csak kezeletlen (természetes alapanyagú) fát, kőszén és kőszénterméket szabad használni. Tilos minden egyéb anyag, hulladék szilárd tüzelésre való felhasználása.

#### **17. §**

#### **Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetése**

(1) Az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának az avar és kerti hulladékok nyílttéri kezeléséről szóló 20/2003. (IX. 30.) Öt. r. számú rendeletében foglaltak az irányadók.

#### **18. §**

#### **Zaj és rezgés elleni védelem**

(1) A vendéglátó, szórakoztató, kulturális, sport egységek hangosító berendezéseinek,

valamint a belterületen működő ipari üzemek és intézmények fokozott mértékű erős zajt okozó berendezéseinek üzemeltetéséhez hatósági engedély szükséges.

(2) Az engedély megadása során a hatályban lévő zajterhelési határértékeket kell figyelembe venni. A zajterhelési határértékek a terület jellegétől, beépítettségétől, valamint napszaktól függően eltérőek, a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelően.

(3) Az engedélyezés - a szakhatósági hozzájárulások figyelembevételével - a Jegyző hatáskörébe tartozik.

(4) A Jegyző indokolt lakossági bejelentés, illetve engedélytől eltérő üzemeltetés esetén szakhatósági vizsgálatot rendelhet el. A megalapozatlan bejelentésen alapuló szakhatósági vizsgálat költségei a bejelentőt terhelik.

## 19. §

(1) Az építményt és részeit, szerkezeteit úgy kell méretezni és megvalósítani, hogy  
a) kielégítse az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) pontjában szereplő követelményeket;

b) a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak (pl. szeizmikus és környezeti rezgéshatások) a szükséges mértékben ellenálljon, illetőleg azt a zaj- és rezgésterhelésről szóló jogszabályban meghatározott mértékre csillapítsa.

(2) Az építményt és részeit, az önálló rendeltetési egységet, helyiséget úgy kell megvalósítani, ehhez az építési anyagokat, az épületszerkezeteket és a rögzített berendezési tárgyakat úgy kell megválasztani és beépíteni, hogy a rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát ne akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással ne terhelje, továbbá feleljen meg a vonatkozó jogszabályok és kötelező szabványok előírásainak.

## 20. §

(1) A zajártalom mérséklése érdekében

(a) a zajjal járó telephelyszerű vállalkozási tevékenység folytatása esetén a tulajdonosnak, illetve üzemeltetőnek gondoskodnia kell a megfelelő hangszigetelésről,

(b) tilos munkanapokon este 22 órától reggel 6 óráig, szombaton 8 óra előtt és 18 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap reggel 8 óra előtt és 12 óra után környezetet zavaró, zajjal járó tevékenységet folytatni. Vasárnap és



munkaszüneti napokon zajjal járó építési tevékenység nem végezhető.<sup>2</sup>

(2) Csendes övezet alakítható ki a rendeltetése miatt zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény (művelődési, oktatási és gyermek intézmények a tanév ideje alatt, egészségügyi és szociális intézmények, temető, vallási intézmény (templom), önkormányzat hivatalának épülete) körül. A csendes övezetet Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletben határozza meg.

## 21. §

### Az építészeti és a természeti örökség helyi védelme

(1) Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata helyi védetté nyilvánítja az építészeti örökségnek azokat az elemeit, amelyek értékük alapján nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de a sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a térség, illetőleg a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözi.

(2) Helyi jelentőségű természeti területet és más védelemre érdemes földterületet az Önkormányzat rendeletben nyilvánít védetté.

(3) Az építészeti, illetőleg a természeti örökség helyi védelméről az Önkormányzat külön rendeletet alkot.

## VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 22. §<sup>34</sup>

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki

- a) zöldterületeken mások pihenését zavarja,
- b) magasabb védettséggel rendelkező zöldterületet (helyi vagy országos természetvédelmi területet) a védettséget elrendelő által nem engedélyezett módon használja.
- c) zöldterületen növényeket (virágok, fák) kiszedi, kivág, állatokat pusztít, élőhelyüket (madárfészkek) zavarja és egyéb zöldterületi elemeket, tartozékokat, felszerelési tárgyakat bármilyen módon megrongálja, károsítja, eltulajdonítja vagy szakszerűtlen kezelésük során értékükben csökkenés következik be,

---

<sup>2</sup> Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 14/2016. (VI. 15.) számú rendeletének 1. §-a. Hatályos: 2016. július 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának 7/2012. (V.11.) számú rendelete 1. §-a. Hatálytalan: 2012 május 11-től.

<sup>4</sup> Módosította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának 17/2013. (V. 15.) számú rendelete 11. §-a. Hatályos: 2013. május 15-től.

- d) zöldterületen szemetet vagy hulladékot elhelyez,
- e) talajt szennyezi
- f) a vizeket szennyezi ((pl. szennyvízzel, állati tetemmel, hulladékkal, stb.) vonatkozik ez a
  - i. természetes vizekre
  - ii. csapadékvíz elvezető nyílt és zárt rendszerekre,
  - iii. egyéb felszíni vizekre,
  - iv. felszín alatti vizekre,
  - v. törvényi védelem alatt álló lápokra,
  - vi. karsztvizek beszivárgási területére.
- g) a szennyvízelvezető rendszerekbe környezetszennyező anyagot beletesz,
- h) a Kenyérmezei-patak partján lévő nádist irtja, feltölti és égeti a patak sodorvonalától számított 10-10 méteren belül.
- i) vízparton szemetet, vagy hulladékot elhelyez
- j) Piliscsaba egész területén a műanyagok, vegyi anyagok és egyéb levegőszennyező anyagok, ingatlanon, vagy közterületen bármely módon égeti.
- k) Nem kezeletlen (természetes alapanyagú) fát, kőszenet és kőszéntermék, hanem egyéb anyagot, hulladékot szilárd tüzelésre felhasznál,
- l) munkanapokon este 22 órától reggel 6 óráig, szombaton 8 óra előtt és 18 óra után, illetve munkaszüneti napon és vasárnap reggel 8 óra előtt és 12 óra után környezetet zavaró, zajjal járó tevékenységet, valamint vasárnap és munkaszüneti napokon zajjal járó építési tevékenységet folytat.<sup>5</sup>

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértője 30 ezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

(3) A közigazgatási bírság kiszabására Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.

(4) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók, beleértve a bírság összegének megállapításánál mérlegelendő szempontokra vonatkozó előírásokat.

## 23. §

---

<sup>5</sup> Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 14/2016. (VI. 15.) számú rendeletének 2. §-a. Hatályos: 2016. július 1-től.

(1) Környezetvédelmi szakhatósági vizsgálat elrendelése esetén

a) ha a vizsgálat során bizonyítást nyer a környezetszennyezés, akkor a felmerülő összes költséget a szennyezést elkövető viseli,

b) amennyiben a vizsgálat nem állapít meg környezetszennyezést, akkor a felmerülő összes költséget az eljárást kezdeményező viseli.

## **24. §**

### **Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatályba lépésével Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a környezetvédelemről és a zajvédelemről szóló 13/2007.(VI. 01.) számú rendelete, valamint az egységes szerkezetben a környezetvédelemről és a zajvédelemről szóló 19/2007.(IX. 25.) számú rendelete hatályát veszti.

Piliscsaba, 2012. január 31.

Gáspár Csaba  
polgármester

Vörös Szilvia  
jegyző

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2012. január 31.

Vörös Szilvia  
jegyző