

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**21/2005. (IX. 15.)**  
**rendelete**  
**a helyi adóról szóló 21/2002. (XII. 14.)**  
**rendeletének módosításáról**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 21/2002. (XII.14.) rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú – földrészlet.

(3) Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges legkisebb földrészlet nagysága a Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Helyi Építési Szabályzataiban foglaltaknak megfelelően – övezetenként változik - 500-3000 négyzetméterig terjed.

(4) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

(5) Az adó alanya (2.§) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt tulajdonos az adó alanya.”

**2. §**

A Rendelet 6.§ d), valamint e) pontja a következőképpen módosul:

„d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,  
e) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek,”

### 3. §

A Rendelet 11. §-a a következő c) és d) ponttal egészül ki:

- „c) a teleknek az 5.§ (3) bekezdésében meghatározott része,
- d) minden önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelyen bármilyen épület vagy építmény található.”

### 4.§

A Rendelet 15.§-a (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az épület rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet mértékére a 5. § (2) bekezdésében, az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 7. §-ban foglaltak az irányadók. Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.”

### 5.§

A Rendelet 18.§ (3) és (4) bekezdése új, 18/A.§-ba kerül, és „Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése” alcímet kap, a következők szerint:

„Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

18/A.§ (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

(2)Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.”

### 6.§

A Rendelet 19. §-a (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít.”

### 7. §

A Rendelet 20. § (2) bekezdése a), b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „a) a Htv. 37.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti tevékenység- végzés után naptári naponként 800 Ft.,
- b) a Htv. 37.§ (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti tevékenység- végzés után naptári naponként 5000 Ft.”

### 8.§

(1) Ez a rendelet 2005. szeptember 15-én lép hatályba.

(2)E rendelet 3.§-ában foglalt rendelkezéseket 2003. január 1-ére visszamenőleges hatállyal is alkalmazni kell.

Piliscsaba, 2005. szeptember 14.

Vincze Józsefné dr.  
jegyző

Manek János  
polgármester

A rendelet hirdetőtáblán kihirdetve:  
Piliscsaba, 2005. szeptember 15.

Vincze Józsefné dr.  
jegyző