

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának
21/2002. (XII. 14.) Öt. r. számú
rendelete
a helyi adóról, valamint a gépjárműadó mértékének megállapításáról

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Területi hatály

1. §

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adóról, valamint a gépjárműadó mértékének megállapításáról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

Alanyi hatály

2. §

(1) A helyi adó alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül adómentes a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magán nyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a Pénzügyminisztérium állásfoglalása az irányadó.

3. §

Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a) az ingatlan tulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

4. §

(1) Ha a magánszemély az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke, illetőleg a befizetés támogatással csökkentett összege a helyi adóból (kivéve iparűzési adó) levonható.

Ugyancsak levonható a helyi adóból a kommunális beruházás céljára kötött előtakarékosági szerződés alapján történő befizetés. A kedvezmény az adott évben teljesített beruházási célonként is igénybe vehető.

- (2) Egyösszegű befizetés esetén a levonható összeg felső határa az adóévre megállapított helyi adó összege.
- (3) A kommunális beruházás költségeinek többéves törlesztése esetén a levonható összeg nem haladhatja meg a részletfizetés megkezdésének évében megállapított helyi adó összegét.
- (4) A 2000. január 1. előtt teljesített és el nem számolt beruházás ellenértékének levonási joga 2000. évtől a következő évekre nem vihető át.

AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Vagyoni típusú adók

ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

5. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület (kivéve üdülő), épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adó alanya (2.§) az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)
- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt tulajdonos az adó alanya.

Az adómentesség

6. §

Mentes az adó alól:

- a) a szükséglakás
- b) a komfort nélküli lakásból 100 m²
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) a költségvetési szerv, a közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény,
- e) a lakás és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiség,
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez

kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7. §

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- (4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja, mértéke

8. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 110 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

9. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg az adózót minden állandó lakosként bejelentett magánszemély után.
- (2) A lakásba állandó lakosként bejelentett személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.
- (3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől nyugellátásban részesül, vagy munkaképesség csökkenését az illetékes orvosi bizottság 67%-ban vagy e fölött állapította meg és állapota végleges.
Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

TELEKADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

10. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).
- (2) Az adó alanya (2. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog tulajdonosa, illetve több tulajdonos esetén az 5. § (3), (4) bekezdésében foglaltak az irányadók.

Az adómentesség

11. §

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) az a telek, amely az építésügyi jogszabályok szerint nem beépíthető.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

12. §

- (1) Adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- (3)
 - a) a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,
 - b) az építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján.

Az adó alapja, mértéke

13. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 50 Ft /m²/év

Adókedvezmény

14. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől nyugellátásban részesül, vagy munkaképesség csökkenését az illetékes orvosi bizottság 67 %-ban vagy e fölött állapította meg és állapota végleges.

Az adókedvezmény mértéke: a megállapított éves adó 50 %-a.

- (2) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

Kommunális jellegű adó

IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

15. §

- (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek az 5.§(3),(4) bekezdésben meghatározottak szerinti tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 7.§-ban foglaltak az irányadók. Az épület átminősítése esetén az adókötelezettség az átminősítés évének végén szűnik meg, illetőleg a következő év első napján keletkezik.

Az adó alapja, mértéke

16. §

- (1) Az adó alapja az építmény hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 500 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

17. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg azt a magán személyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől nyugellátásban részesül, vagy munkaképessége csökkenését az illetékes orvosi bizottság 67%-ban vagy e fölött állapította meg és állapota végleges.
A kedvezmény mértéke: a megállapított éves adó 50 %-a.
- (2) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

18. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban iparüzési tevékenység).

- (2) Az adó alanya a vállalkozó.

Az adó alapja

19. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint az anyagköltséggel.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adót a tevékenység naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy teljes napnak számít.
- (3) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adóalapját az (1) bekezdésben foglalt előírásoktól eltérően az egyszerűsített vállalkozói adóalapjának 50 %-ában is megállapíthatja.

Az adó mértéke

20. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,7%-a
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként: 5.000,- Ft.
- (3) A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti tételes átalányadózó vállalkozó amennyiben a helyi iparüzési adónál is tételes átalányadózást választja, akkor iparüzési adójának éves adótétele 10.000,- Ft.

A GÉPJÁRMŰADÓRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

GÉPJÁRMŰADÓ

Az adó alapja

21. §

- (1) Az adó alapja – (2) bekezdésben foglaltak kivételével – a gépjárműnek a forgalmi engedélyben feltüntetett saját tömege (önsúlya).
- (2) Tehergépjármű esetében – ide nem értve a nyergesvontatót – az adó alapja a forgalmi engedélyben feltüntetett saját tömeg (önsúly) növelve a terhelhetőség (raksúly) 50 %-ával.

Az adó mértéke

22. §

- (1) Az évi adótétel a 24. §-ban meghatározott adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 900,- Ft.
- (2) A motorkerékpár, a lakópótkocsi, a lakóautó és a sátras utánfutó adója 5.000,- Ft/év.

Záró rendelkezések

23. §

Az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény határozza meg.

24. §

- (1) Ez a rendelet 2003. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Egyidejűleg hatályát veszti a helyi adóról, valamint a gépjárműadó mértékének megállapításáról szóló 15/1999. (XII. 22.) Öt. r. számú többször módosított rendelet.

Licskai Imre
jegyző

Manek János
polgármester

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:
Piliscsaba, 2002. december 14.

Licskai Imre
jegyző