

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Területi hatály

1. §

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területére terjed ki.

AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Vagyoni típusú adók

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

2. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a szabályozza.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.

Az adómentesség

3. §

- (3) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.
- (4) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

5. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 300 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

6. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen a lakásban tartózkodó magánszemély után.
- (2) A lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.
- (3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
 - a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.
- (5) A korábban új építésű lakásokra, lakásbővítésekre jogerős határozattal engedélyezett házadómentesség annak lejáratáig mentességet biztosít a lakásokra megállapított építményadó alól.
- (6) A sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott sportlétesítmények után 50 % adókedvezmény illeti meg az adózót.

2. TELEKADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

7. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 17. §-a szabályozza.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.

Az adómentesség

8. §

A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -

- a) az a telek, amely a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben foglaltak szerint nem beépíthető,
- b) a Htv. 52. § 8., 20. és 45., pontjaiban szereplő épülettel, épületrésszel beépített telek,
- c) a b) pontba nem tartozó épülettel, épületrésszel beépített telek, amelynek beépítettsége a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 20 %-át meghaladja.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

9. §

A telekadóra vonatkozó adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja, mértéke

10. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 100 Ft /m²/év

Adókedvezmény

11. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
 - a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (2) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

Kommunális jellegű adó

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

12. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét, valamint az adó alanyát a Htv. 30. §-a szabályozza.

Adómentesség

13. §

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

14. §

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

4. HELYI IPARÜZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

15. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 35. § (1) bekezdése szabályozza.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 35. § (2) bekezdése szabályozza.

Az adó mértéke

16. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2016. (III. 9.) számú önkormányzati rendelete.

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2016. november 29.

Nagy Zsolt
jegyző