

## **Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat**

### **Képviselő- testületének**

#### **24/2009. (XI. 23.) rendelete**

#### **a vásár- piactartásról**

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a vásárokról a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra figyelemmel a vásár és piactartás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

#### **A rendelet célja**

##### **1. §**

A rendelet célja, hogy meghatározza a **Piliscsabai Nagyközségi Piac** helyét, fenntartóját, üzemeltetését, üzemeltetőjét, működési rendjét és a helyhasználati díjak mértékét.

#### **A piac fenntartója, üzemeltetője**

##### **2. §**

(1) A piac fenntartója Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat).

(2) Az Önkormányzat a piac üzemeltetését Piliscsaba Nagyközség Polgármesteri Hivatala útján látja el, amely a feladatairól a Községüzemeltetés (a továbbiakban: Felügyelet) útján valamint piacfelügyelő alkalmazásával gondoskodik.

#### **A rendelet hatálya**

##### **3. §**

Az Önkormányzat által fenntartott piac területe a piliscsabai belterület 1243 hrsz.-ú, Uradalmi Ház udvara elnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon helyezkedik el.

##### **4. §**

Tárgyi hatálya az Önkormányzat által fenntartott napi piacra és az alkalmi (ünnepi) vásárra terjed ki.

## 5. §

(1) Személyi hatálya a piacfenntartóra és üzemeltetőre, valamint a piacon és vásáron értékesítési tevékenységet folytatókra terjed ki.

(2) Piacon és vásáron csak az árusíthat, aki valamely EGT-államban rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész, valamint a - (3) bekezdésben foglaltak szerint - magánszemély árusíthat.

(3) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő - valamely EGT-államban lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező - egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a vásáron és piacon alkalmyszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

## Árusítási idő

### 6. §

(1) A piac **nyitva tartása:**

- a) napi piac tartható a hét minden napján (vasárnap kivételével);
- b) alkalmi (ünnepi) vásár tartható a piac fenntartója és/vagy üzemeltetője által meghatározott napokon.

(2) A piac **nyitvatartási ideje:**

- hétköznapon  
7-16 óráig,
- szombaton  
7-12 óráig.

(3) Állami ünnepeken, továbbá Húsvét, Pünkösöd, Karácsony, Újév napján a piacon az árusítás szünetel.

## Forgalomba hozható áruk

### 7. §

(1) A vásáron és piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre, az értékesítő helyre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatványos, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható.

(2) A vásáron és piacon a következő termékek kizárólag működési engedéllyel rendelkező üzletben forgalmazhatók:

- a) veszélyesnek minősülő anyagok és készítmények;
- b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Jöt.) szerint meghatározott jövedéki termék, kivéve az alkalmi (ünnepi) vásáron a Jöt. 110. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint;
- c) számítógépes játékszoftver, videojáték-gép;
- d) adathordozó eszközök, kivéve az alkalmi (ünnepi) vásáron;
- e) állatgyógyászati termék, növényvédő szer;
- f) nemesfém és az abból készült ékszer, tárgy, drágakő,
- g) látást javító szemüveg, kontaktlencse, szexuális termék;
- h) barlangi képződmény, szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
- i) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
- j) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, pirotechnikai termék, gázspray;
- k) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
- l) külön jogszabályban foglaltak szerint gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, étrend-kiegészítők, különleges táplálkozási célú élelmiszerek.

(3) A nemesfémeket és az abból készült ékszert, tárgyat, drágakövet alkalmi (ünnepi) vásáron csak üzlettel rendelkező kereskedő árusíthat nevének, székhelyének, üzlete nevének és címének feltüntetésével.

(4) Gyűjtött, szedett gomba, nem hozható forgalomba.

## Helyhasználat engedélyezése, helyfoglalás

### 8. §

(1) A piacon a piacfelügyelő részére, számla ellenében fizetett helyhasználati díj megfizetése mellett, a piacfelügyelő által meghatározott feltételekkel lehet árusítani. Az árusítóhelyek rendeltetését és csoportosítását az üzemeltető határozza meg.

(2) Az értékesítő tevékenységhez szükséges napi helyfoglalás sorrendjét a piacfelügyelő irányítja.

(3) A helyfoglalás rendjét úgy kell kialakítani, hogy a piac területén található épületek kapubejárói és a piac főbejárata szabadon maradjanak. A helyhasználat a közlekedést nem akadályozhatja.

(6) Napi helyhasználatra kijelölt terület igénybevételére a helyhasználó a helyhasználati díj megfizetése után szerez jogosultságot. A napi helyhasználati jogosultság az értékesítést végzőt a helyjegy megváltása napján a piac nyitvatartási idejében illeti meg.

(7) A helyhasználó a piacon csak egy árusító helyen végezhet árusítást. A piacfelügyelő által kijelölt helyét nem változtathatja meg, a piac más területén árut vagy göngyölegget nem tárolhat.

(8) Tilos az árusító helyeket használaton kívüli göngyöleggel és piaci tevékenységet nem szolgáló eszközzel elfoglalni.

(9) A hosszabb távú bérletre igényt bejelentők csak a havi helyhasználati díj előre történő megfizetésével szereznek helyhasználati és értékesítési jogot.

### **Közegészségügyi és járványügyi rendelkezések**

#### **9.§**

(1) A vásári és piaci árusítás során meg kell tartani az elárúsító helyre, az árusítást végző személyre és az árusított termékekre vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állategészségügyi és növény egészségügyi, köztisztasági előírásokat.

(2) Élelmiszer- nyersanyagot és egyéb árucikket az 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet 9. § - 11. § és 13. § - 22.§ rendelkezései szerint lehet forgalmazni.

(3) Az üzemeltető megbízottja (piacfelügyelő) jogosult ellenőrizni az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezések betartását. A vizsgálat során szakértőt vehet igénybe.

### **A működésre vonatkozó előírások**

#### **10.§**

- (1) Az árufelhozatalra, a sátrak, asztalok felállítására a nyitvatartási idő előtt, szétszedésére és elszállítására a nyitvatartási idő után 1 - 1 óra áll rendelkezésre.
- (2) Nyitvatartási idő kezdete után érkező árus csak a fennmaradó üres helyet foglalhatja el.
- (3) Az értékesítést végzők és az áruszállítók a piac területén lévő létesítményeket, árusító asztalokat, szeméttárolókat rendeltetésszerűen kötelesek használni. Az asztalok elrendezését csak a fenntartó, üzemeltető engedélyével lehet megváltoztatni.
- (4) Állatot a piac területére árusítási célon kívül bevinni, vakvezető kutya kivételével, járványügyi szempontok miatt tilos.
- (5) Az árusító asztalokat, sátrakat és az árukat úgy kell elhelyezni, hogy azokkal a szabad közlekedést ne akadályozzák. Az egymás mellé felállított asztalcsoportok között legalább 50 cm széles távközt kell hagyni.
- (6) Az árusok járművei csak a kijelölt parkoló helyen várakozhatnak, kivéve mozgóboltból történő árusítás.
- (7) Kerékpárt a piac területén falhoz, árusító asztalhoz vagy más berendezéshez támasztani tilos.
- (8) A piac területére a piac nyitvatartási idején járművel behajtani tilos, kivéve a megkülönböztetett jelzéseket használó járműveket, valamint a piacfelügyelő külön engedélye alapján történő behajtást (pl.: mozgássérült jelzéssel ellátott autók).
- (9) Az eladásra kerülő árut, amennyiben a jogszabály előírja, árfeltüntetéssel és minőségi tanúsítvánnyal kell ellátni és értékesíteni.
- (10) Az árusító helyeken csak a mérésügyi jogszabályok előírásai szerint hitelesített mérlegek, súlyok és egyéb mérőeszközök használhatók. Az összes mérőeszközön a tárasúlyt jól látható, maradandó módon fel kell tüntetni.
- (11) A tűzrendészeti rendelkezések betartása a piac területén mindenkire nézve kötelező, amelyet a piacfelügyelő - szükség szerint a tűzoltóság bevonásával - ellenőriz.
- (12) A piac üzemeltetője gondoskodik a piac takarítottásáról és a keletkezett kommunális szilárd hulladék napi rendszerességgel történő elszállításáról. Szükség szerint a piacfelügyelő bevonásával intézkedik az önkormányzati tulajdonú elárúsító helyek karbantartásáról, az árusítás megfelelő színvonaláért érdekében.
- (13) A piac működési rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a piacfelügyelet helyiségében és a piaci tájékoztató táblán ki kell függeszteni.

## Helyhasználati díj

### 11. §

(1) Az árusok az 1. számú mellékletben meghatározott helyhasználati díjat, valamint áram- és vízhasználat esetén áram- és vízdíjat kötelesek fizetni.

A helyhasználati díj kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága, az asztalok száma. A legkisebb igénybe vehető terület 2 m<sup>2</sup>, asztalról történő árusításnál 1 db asztal.

(2) Az árusító hely huzamosabb használatára havi bérlet váltható. A helyhasználati díjat előre kell megfizetni. A havi helyhasználati díjat a tárgyhót megelőző hó 25-éig kell megfizetni.

(3) A helyhasználati díj ellenében értékjelzéssel, sorszámmal, dátummal ellátott helyjegyet kell kiadni, melyet az ellenőrzéskor fel kell mutatni. Ha az árus a kapott helyjegyet bármilyen okból felmutatni nem tudja, a szabályszerű díjat újból köteles megfizetni. A piacfelügyelő köteles ellenőrizni az értékesítő által kifizetett árusító hely és az általa ténylegesen használt területnagyság azonosságát. Amennyiben az értékesítő nagyobb árusító helyet használ, mint amit kifizetett, a különbözetet köteles megfizetni.

(4) Kérelemre a Polgármester a piaci helyhasználati díjból a kérelmezés évének november 1. napjától, az azt követő év március 31. napjáig terjedő időtartamra 30%-os mértékű kedvezményt ad, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) a piac területén legalább egyhavi helyhasználati díjat fizet, és
- b) ellene két éven belül a piac rendjét sértő magatartás miatt szabálysértési vagy egyéb eljárást nem kezdeményeztek.

## Piacrendészeti feladatok, jogok

### 12. §

(1) A piac rendjének biztosítása, a helykijelölés és a helyhasználati díj beszedése a piacfelügyelő feladata. A piacfelügyelő feladatának ellátása során jól látható helyen „piacfelügyelő” felirattal ellátott megkülönböztető ruhadarabot köteles viselni.

(2) A piacfelügyelő ellenőrzi a jogszabályok piac működésére és árusok tevékenységére vonatkozó rendelkezéseinek érvényesülését, a közegészségügyi és más hatáskörrel rendelkező hatóságok végrehajtható határozatainak teljesítését. Szükség esetén közterület-felügyelői vagy rendőri segítséget kér, szabálysértési vagy büntetőeljárást kezdeményez.

(3) Az üzemeltető köteles az árusítóhelyeket a vásárlók számára is jól látható módon sorszámmal ellátni.

(4) A piacok és a vásártér területén az áruk csak jellegüknek megfelelő külön csoportokban árusíthatók.

(5) Az üzemeltető köteles a piac bejáratánál a piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó táblát elhelyezni, amelyen köteles feltüntetni naprakészen a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket.

(6) Az üzemeltető köteles a piacon, vásáron kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni.

(7) Az (6) bekezdés szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a) a piactérképet a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységek, helyszínek pontos megjelölésével,

b) a sorszám szerint a kereskedelmi tevékenységet végzők nevét, címét, illetve székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét amennyiben azzal rendelkezik, cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételi számát, őstermelői igazolványának számát, kistermelői regisztrációs számát.

(8) Ha a piac üzemeltetője vagy az élelmiszer-árusító tudomást szerez az ott forgalomba hozott élelmiszertől, italtól eredő megbetegedésről vagy annak gyanújáról, köteles az ÁNTSZ illetékes kistérségi intézetét haladéktalanul értesíteni, és az árusítás megszüntetéséről, valamint az árukészlet megőrzéséről gondoskodni.

(9) Az üzemeltető felel azért, ha a vásár, piac területén jogszabály által tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés történik.

(10) Az Önkormányzat a piacfelügyelő útján gondoskodik:

a) a piactér területén lévő közös helyiségek tisztántartásáról, megfelelő számú szeméttároló elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről, a szemét elszállításáról, a vásár-és piac rendjének fenntartásáról, tűzoltó készülékekhez történő hozzáférés lehetőségéről,

b) a vásár- és piactér megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről,

c) a helypénz beszedéséről,

d) a vásár és piac rendjének, valamint a jogszabályi rendelkezések megtartásának folyamatos ellenőrzéséről, az előírások megsértése esetén eljárás kezdeményezéséről.

## Vásári és piaci szabályok megszegése

### 13.§

Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII. 28.) Kormányrendelet 79. § (1)- (4) bekezdései szerint: „(1) Aki a vásár és piac fenntartására, jellegére, helyére és idejére vonatkozó szabályokat megszegi, hatvanezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) Aki vásáron vagy a piacon a jogszabály megszegésével árusít, vagy szolgáltató tevékenységet végez, százezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt az eljárás a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság illetékes területi szerve, az ÁNTSZ regionális vagy kistérségi intézete, illetőleg a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal hatáskörébe is tartozik.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.”

## **Záró rendelkezések**

### **14.§**

(1) E rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének megfelelő szabályozást tartalmaz.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(4) E rendelet kihirdetéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel a Jegyző gondoskodik.

**Piliscsaba, 2009. november 23.**

**Dr. Solti Gábor**  
polgármester

**Petrin László**  
jegyző

### **Záradék:**

Ez a rendelet 2009. november 23.-án a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

**Petrin László**  
jegyző



1. számú melléklete a 24/2009. (XI. 23.)  
önkormányzati rendeletnek

**I.**

**Helyhasználati díjak**

(legkisebb bérelhető terület 2 nm, egy asztal 2 nm-nek felel meg)

**1. Havi helyhasználati díj:**

3000,- Ft/hó/2 nm

Minden további megkezdett nm után 500,- Ft/hó

**2. Napi helyhasználati díj**

300,- Ft/nap/2 nm

Minden további megkezdett nm után 100,- Ft/hó

---

**II.**

**Áram- és vízdíj**

1. Az az árus, aki termékeinek értékesítésére hűtőgépet használ, a helydíjon felül köteles hűtőgépenként 400,- Ft/nap áramdíjat fizetni.
2. Az az árus, aki termékeinek értékesítésére omikus fogyasztót (vízforraló, rezsó, stb.) használ, a helydíjon felül köteles omikus fogyasztóként 500,- Ft/nap áramdíjat fizetni.
3. Az az árus, aki termékeinek értékesítéséhez napi 10 l-nél több folyóvizet használ, a helydíjon felül köteles 200,- Ft/nap vízdíjat fizetni.
4. Piliscsabai őstermelők (saját árujuk árusítása) esetében 2nm-ig ingyenes