

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**25/2009. (XI.23.)
rendelete**

**a helyi adóról szóló 21/2002. (XII.14.) rendelet
módosításáról**

Záradék: Ezen rendelet kifüggesztésre került Piliscsaba Nagyközség Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján 2009. november 23-tól 2009. december 11-ig.

Piliscsaba, 2009. november 23.

**Petrin László
Jegyző**

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2009. (XI.23.)
rendelete**

a helyi adóról szóló 21/2002. (XII. 14.) rendelet módosításáról

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotott 21/2002 (XII.14.) rendeletét (továbbiakba: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1. §

A Rendelet címe az alábbi címre módosul:

„Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2002. (XII.14.) rendelete a helyi adókról”

2.§

A Rendelet 2. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (2) Adómentes az (1) bekezdés b)-c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme /nyeresége/ után sem bel- sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.”

3. §

A rendelet 3.§-a az alábbi c) ponttal kiegészül:

„3.§ c./ nem állandó lakosként való tartózkodásra”

4. §

(1) A Rendelet 4. § -át hatályon kívül helyezi.

5. §

(1) A Rendelet 5. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezi.

(2) A Rendelet 5. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (6) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.”

(3) A Rendelet 5. §-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:

„5.§ (7) Társasház,- garázs és - üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.”

6. §

(1) A Rendelet 6.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.”

(2) A Rendelet 6. §-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:

„6. § (2) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A.§-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.”

7. §

(1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7.§ (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.”

(2) A Rendelet 7. §-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

„7. § (5) Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A § -ában foglalt rendelkezések az irányadóak.”

8. §

A Rendelet 10.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„10.§ (2) Az adó alanya (2. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog tulajdonosa, illetve több tulajdonos esetén az 5. § (4) bekezdésében foglaltak az irányadóak.”

9. §

A Rendelet 11. §.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§ A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes továbbá

a) az a telek, amely az építésügyi jogszabályok szerint nem beépíthető,

b) minden önálló helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, amelyen bármilyen épület vagy építmény található.”

10. §

A Rendelet 12.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12.§ A Htv. 20.§-ában foglalt adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnésével megfogalmazottakon túl megszűnik az adókötelezettség:

- a) a belterületi földrészlet beépítése esetén a beépítés évének utolsó napján,
- b) az építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján.”

11.§

A Rendelet 15.§ (1) b) pontja az alábbiak szerint módosul:

„15.§ (1) b) aki az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épületnek – az 5.§ (4) bekezdésében meghatározottak szerinti - tulajdonosa, amely nem minősül lakásnak.”

12.§

A Rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. § Az adómentességre a Htv. 31 § -ában foglalt rendelkezések az irányadóak.”

13. §

A Rendelet 18.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„18.§ (3) Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.”

14.§

(1) A Rendelet 19.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ 19.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentés az adó alapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, közszolgáltató szervezetnek nem minősülő vállalkozó külföldi adóalap része esetén azonban csak akkor, ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.”

(2) A Rendelet 19.§ a következő (4) bekezdéssel kiegészül:

„19.§ (4) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a Htv. mellékletében meghatározottak szerint megosztania.”

15.§

A rendelet az alábbi 22.§-sal egészül ki:

„Az Értelmező rendelkezésekre a Htv. 52.§-ában foglaltak az irányadóak.”

16.§

A Rendelet 23.§-a új (2) bekezdéssel kiegészül:

„ 23.§ (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.”

17.§

(1) E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző e rendeletnek a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel gondoskodik.

Piliscsaba, 2009. november 23.

Petrin László
jegyző

Dr. Solti Gábor
polgármester

Záradék: A rendelet 2009. november 23. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2009. november 23.

Petrin László
jegyző