

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának

4/2012. (I. 31.) számú rendelete a gépjármű várakozóhelyek megváltásáról

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (11) rendelkezéseire figyelemmel a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Piliscsaba Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendeletben foglaltakat kell alkalmazni az épület, építmény építésének, fennmaradásának, átalakításának, bővítésének, rendeltetés-változásának, illetve működésének engedélyezési eljárása során.

Értelmező rendelkezések

2. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) *rendeltetés megváltoztatás*: minden olyan, a használatot érintő módosítás, amely a létesítményre érvényes építési- és (vagy) használatbavételi engedélyben meghatározottaktól eltér.
- b) *telek*: az önálló helyrajzi számmal rendelkező terület, amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető.
- c) *gépjármű elhelyezési igény*: az OTÉK 42. §-ban előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezésére vonatkozó igény és a járművek elhelyezését szolgáló építmények és területek kialakításának módja.
- d) *közterületi parkoló*: a közterület közlekedésre szánt területeinek egy része, illetőleg a közforgalom elől el nem zárt magánút területének egy része.
- e) *parkolóház*: részben vagy egészben gépjármű-parkolásra létesített egy vagy többszintű épület (építmény), melyben 5 parkolóhelynél több létesül.

Parkolóhely létesítése

3. §

(1) A nem lakás célú helyiségek építmények és területek (a továbbiakban: építmény) rendeltetészerű használatához az építmény telkén belül az OTÉK 42. § (1-9) bekezdéseiben előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet (továbbiakban parkoló), tehergépjármű

rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani.

(2) Az OTÉK 42. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint és a jelen rendelet figyelembevételével a gépjármű elhelyezési lehetőséget telken belül kell biztosítani.

(3) A (2) bekezdéstől eltérni kizárólag az OTÉK 42. § (10) bekezdésében meghatározottak szerint lehet.

Az engedélyezési eljárást az építéshatóság folytatja le a szakbizottság előzetes döntése alapján.

(4) Az (1) bekezdés szerint kialakított parkoló valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, az üzemelés napi nyitva tartásának teljes időtartama alatt biztosítani kell, továbbá megközelíthetőségét jelző tájékoztató táblát kell elhelyezni.

(5) Amennyiben valamely okból a meglévő parkolóhely vagy gépjárműtároló hely megszűnik, úgy annak pótlásáról az építtetőnek a létesítmény telkén belül kell gondoskodni.

(6) Építmények létesítésének, bővítésének, rendeltetés-megváltoztatásának, üzemeltetésének feltétele, hogy az OTÉK szerint számított parkoló szám szükséglet:

- a) ne növekedjen, vagy;
- b) a létesítményhez tartozó ingatlanon biztosítható legyen vagy;
- c) megváltási díj befizetése alapján az OTÉK 42. § (11) bekezdése alapján az Önkormányzat által közterületi parkoló kialakításra, biztosításra kerüljön.

(7) A (6) bekezdés c) pontja szerinti parkoló biztosításának módjai:

- a) a megváltási díj befizetése esetén az Önkormányzat megállapítja, hogy mely terület használható e célra,
- b) jelen rendelet szerint meghatározott megváltási díj befizetése után a kérelmező – a szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások birtokában – megépíti a közterületi parkolót.

Parkolóhely megváltása

4. §

(1) Ha többlet jármű-elhelyezési illetve rakodási igény csak a 3. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint valósítható meg, a hatósági engedélyek kiadása iránti kérelemhez a kérelmező köteles csatolni a terület igénybevételére vonatkozó, az önkormányzattal, a közút kezelőjével, a magánút tulajdonosával, vagy a parkolóház építtetőjével kötött szerződést vagy hozzájárulást (továbbiakban szerződés).

A szerződést e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott minta alapján kell megkötni.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a parkolóhely(ek) számát,
- b) a fizetendő igénybevételi díjat,
- c) a befizetés módját, határidejét,

- d) a parkoló(k) létesítés helyét, kiépítésének határidejét,
- e) a parkolóhely(ek) kiépítésére és fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalást.

(3) Az Önkormányzat az igénybevételi díj összegét külön határozatban állapítja meg.

(4) Az Önkormányzat nevében a szerződés megkötésére a Polgármester jogosult.

(5) A parkolóházban és a közterületek közlekedésre szánt területeinek felhasználásával kialakításra kerülő parkolók továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.

(6) A településközponti (helyi építési szabályzattal elfogadott szabályozási terv szerinti besorolás) területeken parkolóhely megváltására az alábbi esetekben a Képviselő-testület egyedi döntése szükséges:

- a) 3 db parkolót meghaladó igény esetén,
- b) új építés ill. építmény bővítése esetén, ha az építmény közösségi, szolgáltatási céllal létesül, de az adott ingatlanon nem létesíthető parkoló.

(7) A település egyéb területein közterületi parkolóhely megváltására az alábbi esetekben van lehetőség:

- a) a parkoló szükséglettel érintett ingatlanon nem, vagy csak részben alakítható ki a szükséges számú parkoló, és a
- b) közterületen a parkoló építésre vagy parkolásra alkalmas terület kijelölhető.

(8) Amennyiben az építési, fennmaradási, illetve egyéb engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válik, illetve a tervezett építés megkezdésével, a megkötött megállapodás érvényét veszti.

(9) A (8) bekezdésben foglaltak fennállása esetén a parkoló létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától – amennyiben annak feltételei fennállnak – számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.

Díj mértéke

5. §

(1) A parkoló megváltás esetén fizetendő igénybevételi díj mértékét az 1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Igénybevevő az igénybevételi díjat egy alkalommal, a szerződéskötéskor köteles megfizetni, és azt az Önkormányzat a parkolási és rakodási hely iránti igény megszűnésekor nem fizeti vissza.

(3) A megváltási díj a megállapodásban rögzített parkolóhelyre vonatkozik és nem tartalmazza az esetleges kialakításhoz (útcsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási stb.) szükséges költséget.

(4)Az Önkormányzat az igénybevételi díjakból befolyt összeget elkülönítetten kezeli, és azt az OTÉK 42. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint kizárólag várakozási helyek létesítésére, fenntartására fordítja.

(5) Az építési, fennmaradási, illetve egyéb hatósági kérelmekhez a kérelmező köteles csatolni az Önkormányzattal kötött parkoló megváltási megállapodást, és a megváltási összeg befizetését igazoló okmányt.

(6) A parkolóhely szükséglet csökkenése esetén a befizetett megváltási és igénybevételi díj nem igényelhető vissza.

Záró rendelkezések

6. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Piliscsaba, 2012. január 31.

Gáspár Csaba
polgármester

Vörös Szilvia
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtablán történő kifüggesztéssel kihirdetve:

Piliscsaba, 2012. február 1.

Vörös Szilvia
jegyző

1. sz. melléklet /2012. (I. 31.) számú rendelethez

Gépjármű várakozóhelyek érvényes megváltási alapdíjai terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építése esetén

100 000.- Ft + ÁFA/parkoló

PARKOLÓ-MEGVÁLTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről a Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.) mint Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) képviselőjében
..... polgármester

Másrészről(.....), mint Építtető (továbbiakban Építtető)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- 1.)Szerződő felek rögzítik, hogy Építtető a sz. alatti ingatlanon építési munkára ügyszámon engedély iránti kérelmet terjesztett elő.
- 2.)Szerződő felek rögzítik, hogy Építtetőnek az 1. pontban megjelöltek alapján a 253/1997 (XII. 20.) sz. Korm. rendelet 42.§ és a 4. sz. melléklete szerint db gépjármű elhelyezésére vonatkozó kötelezettsége áll fenn.
- 3.)Szerződő felek rögzítik, hogy a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes építési tevékenységekkel kapcsolatos parkolási igényekről és azok biztosításáról szólószámú helyi rendelete 3. § - 4. § alapján Építtető a jelen megállapodás 2. pontjában foglalt kötelezettségét gépjármű várakozóhely megváltás útján teljesíti.

Az Építtető által fizetendő parkoló-megváltás összege:

..... db xFt = Ft

azazforint.

- 4.)Építtető a 3.) pontban meghatározott összeget köteles az építési engedélyezési, a rendeltetésmód-változtatási eljárás során az Önkormányzatnak az igénybevételi díj 15 napon belül befizetni a számú elkülönített parkoló-alap számlájára.

5.) Az építető kötelezettséget vállal a 2. pontban meghatározott parkoló(k) létesítésére, helyének kiépítésére legfeljebb határidőig.

6.) Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodásukkal kapcsolatos bármely jogvitára a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.) A Parkolás-megváltási megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a jelen Parkoló-megváltási megállapodást elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint szerződéses akarat-elhatározásukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Piliscsaba, év hónap nap.

Önkormányzat

Építető