

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának**  
**6/1994. /V. 30./ Öt.r. számú**  
**r e n d e l e t e**  
**az építészeti és természeti értékek helyi védelméről.**

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata a község bel és külterületén lévő épített és természeti értékek helyi védelméről a műemlékek és természeti értékek védelmére vonatkozó rendelkezések, különösen a 7/1990. /IX.7./ számú Megyei Tanácsrendelet rendelkezéseire, a következő rendeletet alkotja.

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1. §**

Piliscsaba nagyközség bel- és külterületein azon épített épületek, épületrészek, településrészek, közterületi szobrok, emlékművek megóvása, amelyek a település sajátos arculatának meghatározói, továbbá a községben és környékén található növény- és állatvilág megőrzése.

**A helyi védelem tárgyai**

**2. §**

/1/ A helyi védelem tárgyát képezi mind az ember alkotta vagy természeti érték / épület, épületrész, utcarész, településrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növények együttese/ melyet a Képviselő-testület határozatában építészeti, művészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, környezeti, esztétikai értéke miatt szakértői vélemény alapján védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

/2/ A helyi védelem egyedi és területi lehet.

/3/ Helyi védelem alatt álló területnek minősíthető a település, vagy a természeti környezet olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, ahol a település és a környék arculatát meghatározó építmények, növények együttest alkotnak, illetve a természeti környezetnek az a része, ahol számos védett növény vagy állat él. Védettnek minősíthető a helyileg védett építmény környezete is.

/4/ Az egyedi védelem az építmény, szobor, emlékmű egészére, vagy részletére, illetve a hozzátartozó földrészletre is kiterjedhet.

/5/ Az egyedi védelem tárgya lehet egy-egy értékes növény, illetve növények csoportja is.

## Eljárás a védetté nyilvánításról és annak megszüntetéséről

### 3. §

/1/ Az épített értékek és a természeti értékek védetté nyilvánításáról - azokban az esetekben, amikor magasabb szintű jogszabály még nem rendelkezett - a helyi önkormányzat képviselőtestülete határoz a helyi értékmegőrző társadalmi szervezetek véleményének figyelembe vételével.

/2/ A védetté nyilvánítást nem befolyásolja, hogy a védetté nyilvánítandó érték kinek a tulajdonában áll.

/3/ A védetté nyilvánításra magánszemélyek, helyi társadalmi szervezetek tehetnek javaslatot, de a védetté nyilvánítást a polgármesteri hivatal is kezdeményezheti hivatalból.

/4/ A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, és fotóját
- pontos helyét /utca, helyrajzi szám/
- tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- a védelem okának indokolását
- a védelemre javaslatot tevő nevét,

/5/ A védett értékről törzskönyvet kell vezetni, mely a /4/ bekezdésben foglaltakon túl tartalmazza a képviselő-testületi határozat számát és idejét.

/6/ A védetté nyilvánítást a helyben szokásos módon közzé kell tenni /a helyi önkormányzat hirdetőtábláján, a községi havi lapban, a közszolgálati televízióban stb/ és arról értesíteni kell:

- az ingatlan, vagy természeti érték tulajdonosát,
- a védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére javaslatot tevőt,
- az építésügyi hatóságot,
- építmény esetében az Országos Műemléki Felügyelőséget,
- természeti érték esetében a Természetvédelmi Felügyelőséget,
- az érintett utakat, közműveket létesítő és üzemeltető szerveket,
- telekkönyvi hatóságot.

/7/ A község területére készített rendezési tervnek figyelemmel kell lennie a védetté nyilvánított építészeti és természeti értékekre.

/8/ A védelem alatt álló településrészt, épületet, köztéri szobrot, emlékművet és természeti értékeket a védettséget és a tilalmakat jelző és útbaigazítást szolgáló tájékoztató táblákkal, és szükséges berendezéssel /pl.sorompó/ el kell látni.

A jelző és eligazító táblák elhelyezéséről a helyi önkormányzat gondoskodik.

/9/ A védetté nyilvánítás megszüntetéséről a helyi önkormányzati testület határoz hivatalból, vagy magánszemély, illetőleg helyi társadalmi szervezet javaslata alapján.

## **A helyi védelem irányítása**

### **4. §**

/1/ A helyi védelem alatt álló építészeti és természeti értékek megóvása, megóvásának biztosítása a helyi önkormányzat feladata.

/2/ A helyi védelem ellátásának költségeit az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja.

## **Védett épületek fenntartása és hasznosítása**

### **5. §**

/1/ A helyileg védett épületek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

/2/ Egyéb hasznosítás esetén törekedni kell a közcélú felhasználásra.

/3/ A használat a védett épület jellegét nem veszélyeztetheti, állapotának megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

/4/ A védett épület tulajdonosa kérheti az értékek megóvása érdekében az önkormányzat támogatását.

## **Védett területek, természeti értékek hasznosítása és fenntartása**

### **6. §**

/1/ Védett természeti területeken végzett munkák az értékeket nem veszélyeztethetik.

/2/ Védett fák kivágásához hozzájárulás csak a fák biológiai pusztulása vagy egyéb veszélyhelyzet esetén adható.

/3/ Védett területekre /utcák, utcarészek, természeti területek/ építési engedély csak olyan esetben adható, ha az az eredeti jelleget nem változtatja meg.

/4/ A helyi védelem alatt álló területet érintő, vagy rendeltetését befolyásoló bármely szerv által készített terv végrehajtásához, művelési ág megváltoztatásához, a földrészletek alakjának és terjedelmének a földnyilvántartástól eltérő módosításához, minden területfelhasználáshoz, telekalakításhoz, létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez, vízügyi munkák végzéséhez, vízügyi létesítmények elhelyezéséhez, növények gyűjtéséhez a 24/1992. Korm. rendelettel módosított 8/1982. Mt. rendelet az irányadó.

/5/ Helyi védelem alatt álló területen közforgalmi közlekedés csak a meglévő utakon és a már használt nyomvonalakon, a nyomvonalat meg nem haladó szélességű járművekkel lehetséges.

/6/ A helyi védelem alatt álló területen tenyésző növényeket letépni, kiszedni, vagy bármely más módon károsítani tilos.

/7/ Helyi védelem alatt álló területen az élő állatvilág minden tagja védett, kivéve a vadgazdálkodás tárgyát képező vadászható vadfajokat. A területen a rovarvilág pusztítása és gyűjtése tilos.

/8/ Helyi védelem alatt álló terület közelében lévő mezőgazdasági területek talajerő-utánpótlását úgy kell végrehajtani, hogy az ne fejthessen ki káros hatást a védett területre.

/9/ Helyi védelem alatt álló területen tűzgyújtás csak az engedély alapján kiadott helyen lehetséges.

/10/ Helyi védelem alatt álló építési telek a helyi adó szempontjából adómentességben részesül

## **Szabálysértési rendelkezések**

### **7. §.**

/1/ E rendeletben foglalt szabályok megsértése esetén - amennyiben a cselekmény nem minősül bűncselekménynek vagy a hatályos törvényi rendelkezések szerint szabálysértésnek - a szabálysértővel szemben eljárás kezdeményezhető.

/2/ Az eljárást első fokon a jegyző folytatja le.

/3/ A jegyző határozatával szemben benyújtott jogorvoslati kérelmet másodfokon a helyi önkormányzat képviselő-testülete bírálja el.

/4/ A rendeletben foglalt szabályok megsértőjével szemben az okozott kár megtérítésén felül tízezer forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

/5/ A pénzbírság összegét helyi védelmi célokra kell fordítani.

## **Vegyes és zárórendelkezések**

### **8. §.**

/1/ A védetté nyilvánítási eljárás lefolytatása nélkül e rendelet alapján védelem alatt állnak a közhasznú zöldterületek: játszóterek, a közutakat és járdákat szegélyező növényzettel borított területrészek, a közterek, valamint azokon elhelyezett felszerelések és berendezések, a sportpálya, az erdészkeret és a temetők.

/2/ Közhasználatú zöldterületeket állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja.

/3/ Tilos a zöldterületben és annak tárgyaiban bármilyen /növényzet pusztítása, tárgyainak megrongálása, szemetelés/ kárt okozni.

/4/ Aki a közhasználatú zöldterület állapotát valamilyen engedélyezett tevékenységével megváltoztatja, 30 napon belül köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

/5/ Amennyiben az eredeti állapot nem lehetséges, a jogosított köteles saját költségén a növényzetet pótolni, illetve a kárt megtéríteni.

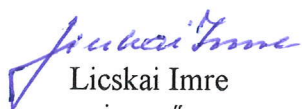
/6/ A növénytelepítés során minden kivágott fát törzsátmérőjének megfelelő összátmérőjű facsemete ültetésével kell pótolni.

/7/ Kivágott cserje helyett legalább két cserjét kell ültetni.

/8/ A pótlási kötelezettséget egy éven belül kell teljesíteni a kijelölt helyen és meghatározott fajtájú növényzettel.

/9/ E rendelkezések alapján védelem alatt állnak továbbá a középületek és az azokon elhelyezett tárgyak, így: a községháza, a művelődési ház, a központi orvosi rendelő, az idősek klubja, az iskolai és óvodai épületek, valamint a Kálvária kápolnája és stációi, növényzete és állatvilága.

/10/ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseinek megszegőivel szemben a hatályba lépés után elkövetett cselekmények esetén kerül sor. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

  
Licskai Imre  
jegyző

  
Kasza Péter  
polgármester

A rendeletet a Képviselő-testület 1994. május 27-i ülésén fogadta el.