

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2017. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdés, a 36. §-ban foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló 11/2013. (IV. 16.) számú önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) jóváhagyásáról szóló 16/2014. (IX. 30.) Kt. sz. rendeletét a következők szerint módosítja:

I. Módosító rendelkezések

1. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése törlésre kerül.

2. §

A Rendelet 10. § (1) kiegészül az alábbi d) ponttal:

„d) Egy épület elhelyezése esetén az épületet az utcai telekhatártól mért 40 m-es telekrészen belül kell elhelyezni, több épület elhelyezése esetén az egyik épület az utcai telekhatártól mért 40 m-es telekrészen belül helyezendő el. Melléképület jelen rendelet 5.§ (5) a) pontjában meghatározottak szerint helyezhető el.”

3.§

A Rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja törlésre kerül.

II. Záró rendelkezések

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Ezen rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(3) Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


Nagy Zsolt
jegyző




Farkas András
polgármester

Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján kihirdetésre került.

2017. április 12.


Nagy Zsolt
jegyző