

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2014. (III.12.) Kt. sz. rendelete¹
Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési
Szabályozásáról szóló
22/2007. (X.31.) számú rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az Étv. 8.§ (2) bekezdésben hivatkozott, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendelet partnerségi egyeztetése szerint érintettek és e kormányrendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§ A rendelet területi hatálya kiterjed Piliscsaba Város közigazgatási területére.

2.§ A A HÉSz 2.A.§ Fogalom meghatározások az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(11) Kilátóépítmény: turisztikai célú, szabadon látogatható, a kilátó funkción kívüli önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó, közforgalom elől el nem zárható, nem fűthető építmény. A kilátóépítmény legnagyobb vízszintes hosszának, az építmény magasságához viszonyított aránya legalább 1:2 arányú.”

3.§. A HÉSz 17.§ (2) bekezdése az alábbi b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„b) Az övezet területén max. 30 m² alapterületű esőbeálló építmény, valamint kilátóépítmény kivételével építmény nem helyezhető el. Kilátóépítményre antennát, átjátszóállomást, reklámhordozót semmilyen formában és szerkezettel nem szabad telepíteni.”

4.§. A HÉSz 17.§ (4) bekezdésében szereplő 9.sz. táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült

| Erdőterületek övezetei | | Mérték- egység | Egk | Ev |
|---|------------|-------------------|--------|----|
| Beépíthető legkisebb telekterület | | m ² | 100000 | - |
| Beépítés módja | | | SZ | - |
| Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | | % | 0,5 | 0 |
| A megengedett építménymagasság, kilátóépítmény kivételével | legnagyobb | m | 4,5 | - |
| | legkisebb | m | - | - |
| Zöldfelület legkisebb mértéke | | % | 95 | 95 |
| Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke | | % | 0 | 0 |
| Egy épület bruttó szintterületének megengedett legnagyobb mértéke | | m ² | 30 | 0 |
| A kilátóépítmény legmagasabb használati szintjének padlóvonala a terepsíktól mérve legfeljebb | | m | 15 | - |

SZ Szabadonálló

5.§ ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet a Kormány 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelete 43§ (1) c) pontja lapján az elfogadást követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) E rendelet belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2030/06/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Piliscsaba, 2014. március 12.

.....
Gáspár Csaba
polgármester

.....
Vörös Szilvia
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2014. március 12 napján.

Vörös Szilvia
jegyző