

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016. (III. 9.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Területi hatály

1. §

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területére terjed ki.

AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Vagyoni típusú adók

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adómentesség

2. §

- (1) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.
- (2) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

4. §

- (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 300 Ft/m²/év.

Adókedvezmény

5. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen a lakásban tartózkodó magánszemély után.
- (2) A lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.
- (3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
 - a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.
- (5) A korábban új építésű lakásokra, lakásbővítésekre jogerős határozattal engedélyezett házadómentesség annak lejáratáig mentességet biztosít a lakásokra megállapított építményadó alól.
- (6) A sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott sportlétesítmények után 50 % adókedvezmény illeti meg az adózót.

2. TELEKADÓ

Az adómentesség

6. §

A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -

- a) az a telek, amely a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben foglaltak szerint nem beépíthető,
- b) a Htv. 52.§ 8., 20. és 45., pontjaiban szereplő épülettel, épületrésszel beépített telek,
- c) a b) pontba nem tartozó épülettel, épületrésszel beépített telek, amelynek beépítettsége a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 20 %-át meghaladja.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7. §

A telekadóra vonatkozó adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

8. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 100 Ft /m²/év

Adókedvezmény

9. §

- (1) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
 - a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (2) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

Közműveléssel ellátott ingatlanok adója

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Adómentesség

10. §

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

11. §

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adó mértéke

12. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §

- (1) Az önkormányzat a bevezetett helyi adókról a Htv. 42/B. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettségének köteles eleget tenni.
- (2) Ez a rendelet 2016. március 10. napján lép hatályba.
- (3) Az átmeneti és hatályba léptető rendelkezésekre a Htv. 43-51. §-ban foglaltak az irányadóak.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 31/2013. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelete.

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2016. március 9.

Nagy Zsolt
jegyző