

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendelete  
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, 36. §-ában foglaltak szerint és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló (5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) jóváhagyásáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

### I. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

1. § Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó 1. melléklete az SZT-AM/3 Szabályozási tervmódosítás c. tervlap.
2. § A rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
7. § (1) „Az építési övezetek területén telkenként legfeljebb egy főépület helyezhető el – kivéve az Lke-2/th1 jelű építési övezetet.”
3. § A rendelet 9. § (4) bekezdése b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
9. § (4) bekezdésének b) „Az építési övezet telkein minden teljes 1200 m<sup>2</sup> telekterület után elhelyezhető 1 főépület.”

### II. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4. §
  - (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
  - (2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Piliscsaba, 2019. július 9.

Nagy Zsolt  
jegyző