

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2019. (III. 12.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

**I. Módosító rendelkezés**

**1. §**

A Rendelet 10. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti négy övezetet alakítja ki:

- a) teljesen közművesített telkek esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) részlegesen közművesített telkek esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) hiányosan közművesített telkek esetében 97 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) közművesítetlen telkek esetében 95 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**II. Záró rendelkezések**

**2. §**

Ez a rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Nagy Zsolt**  
jegyző



**Farkas András Elek**  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Piliscsaba, 2019. március 12.

**Nagy Zsolt**  
jegyző



**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

*(egységes szerkezetben, hatályos 2019. július 1. napjától)*

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**Területi hatály**

**1. §**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területére terjed ki.

**AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK**

**Vagyoni típusú adók**

**1. ÉPÍTMÉNYADÓ**

**Az adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

- (1) <sup>1</sup>Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a és a 11/A. §-a szabályozza.  
(2) <sup>2</sup>Az adó alanyát a Htv. 12. §-a és a 12/A. §-a szabályozza.

**Az adómentesség**

**3. §**

- (3) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.

---

<sup>1</sup> Módosította : Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 1. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

<sup>2</sup> Módosította : Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 1. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

- (4) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

#### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

##### **4. §**

Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

#### **Az adó alapja, mértéke**

##### **5. §**

- (1) <sup>3</sup> Az adó alapja a Htv. 11. § esetében a Htv. 15. § a) pontjába foglaltak szerint.
- (2) Az adó mértéke 300 Ft/m<sup>2</sup>/év.

##### **5/A §<sup>4</sup>**

- (1) Az adó alapja a Htv.11/A. §-a szerinti esetben a Htv. 15/A. § szerint.
- (2) Az adó mértéke: 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év.”

#### **Adókedvezmény**

##### **6. §**

- (1) Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen a lakásban tartózkodó magánszemély után.
- (2) A lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.
- (3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
- a) nyugellátásban részesül, vagy
- b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
- c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
- d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.
- Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.
- (5) <sup>5</sup>

<sup>3</sup> Módosította : Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 2. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

<sup>4</sup> Módosította : Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 3. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 6. §-a. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

- (6) A sportról szóló 2004. évi I. törvény 77. § s) pontjában meghatározott sportlétesítmények után 50 % adókedvezmény illeti meg az adózót.

## **2. TELEKADÓ**

### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

#### **7. §**

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 17. §-a szabályozza.  
(2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.

### **Az adómentesség**

#### **8. §**

A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -

a)<sup>6</sup>

b)<sup>7</sup> a Htv. 52. § 8. (lakás), 20. (üdülő), 45. (kereskedelmi egység) és a 46. (szálláshely) pontjaiban szereplő épülettel, épületrésszel beépített telek,

c) a b) pontba nem tartozó épülettel, épületrésszel beépített telek, amelynek beépítettsége a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 20 %-át meghaladja.

d)<sup>8</sup> azok a telkek, melyek a telekadó kötelezettség alá esnek, de úttal (közút, magánút) közvetlen kapcsolatban nem állnak

### **Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése**

#### **9. §**

A telekadóra vonatkozó adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadóak.

### **Az adó alapja, mértéke**

#### **10. §**

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.  
(2) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti négy övezetet alakítja ki:

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 6. §-a. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

<sup>7</sup> Módosította : Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 4. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

<sup>8</sup> Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 5. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

- a) teljesen közművesített telkek esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- b) részlegesen közművesített telkek esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- c) hiányosan közművesített telkek esetében 97 Ft/m<sup>2</sup>/év,
- d) közművesítetlen telkek esetében 95 Ft/m<sup>2</sup>/év.<sup>9</sup>

### **Adókedvezmény**

#### **11. §**

- (1) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
  - a) nyugellátásban részesül, vagy
  - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
  - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
  - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (2) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

### **Kommunális jellegű adó**

#### **3. IDEGENFORGALMI ADÓ**

##### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

#### **12. §**

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét, valamint az adó alanyát a Htv. 30. §-a szabályozza.

### **Adómentesség**

#### **13. §**

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

### **Az adó alapja, mértéke**

#### **14. §**

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

---

<sup>9</sup> Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (III. 12.) önkormányzati rendeletének I. §-a.

#### **4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

##### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

###### **15. §**

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 35. § (1) bekezdése szabályozza.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 35. § (2) bekezdése szabályozza.

##### **Az adó mértéke**

###### **16. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,5 %-a
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

#### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

###### **17. §**

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2016. (III. 9.) számú önkormányzati rendelete.

Nagy Zsolt  
jegyző

Farkas András  
polgármester

#### **Záradék:**

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2016. november 29.

Nagy Zsolt  
jegyző

