

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

I. Módosító rendelkezések

1. §

A Rendelet 3. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kedvezmények és mentességek összege nem haladhatja meg az éves adó (önkormányzati kedvezménnyel és mentességgel csökkentett összeg) 50 %-át.”

2. §

A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen (lakcímkártyával igazoltan) a lakásban tartózkodó magánszemély után.”

3. §

A Rendelet 8. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) azok a telkek, melyek a telekadó kötelezettség alá esnek, de úttal (út művelési ág megnevezés a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján: út, közút, magánút, közterület) közvetlen kapcsolatban nem állnak.”

4. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti négy övezetet alakítja ki:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) teljesen közművesített telkek esetében | 110 Ft/m ² /év, |
| b) részlegesen közművesített telkek esetében | 100 Ft/m ² /év, |
| c) hiányosan közművesített telkek esetében | 95 Ft/m ² /év, |
| d) közművesítetlen telkek esetében pedig | 90 Ft/m ² /év.” |

5. §

A Rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,85 %-a.”

6. §

A Rendelet 16. §-a az alábbi 16/A. §-sal egészül ki:

„Adómentesség

16/A. § Mentés az iparüzési adó alól az a vállalkozó vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot.”

II. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 6. § (6) bekezdése, valamint a 11. § (1) és (2) bekezdése.

(3) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.


Nagy Zsolt
jegyző




Farkas András Elek
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Piliscsaba, 2019. november 27.


Nagy Zsolt
jegyző