

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2003. (VI. 17.)**

**rendelete**

**a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről**

**a 15/2004. (III. 09.) OKT számú módosító rendeletével  
a 13/2005. (V.02.) számú, valamint a 22/2005. (IX. 19.) számú módosító rendeletével**

*Egységes szerkezetben, hatályos 2020. január 1. napjától*

Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésére figyelemmel Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a közterületek használatáról és a közterületek rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

**A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT SZABÁLYAI**

**A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén található valamennyi közterületre kiterjed, az országos közutak kivételével.
- (2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:  
A közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM. r. 4. számú mellékletében foglalt tevékenységekre, díjfizetési kötelezettségekre és az azokkal kapcsolatos hatósági eljárásokra.
- (4) Jelen rendelet előírásai kiterjednek valamennyi természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra.

**A közterület-használata és a közterület-használati engedély**

**2. §.**

- (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetészerű használata, mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.
- (3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.
- (4) Gépjármű közterületen való parkolása olyan közterület-használat melynek egyes kérdéseiről külön jogszabály rendelkezik.
- (5) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat)

---

<sup>1</sup>Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V.02.) rendeletével módosítva. Hatályos 2005. V. 10-től.

közterület-használati engedély, továbbá -a jogszabályokban meghatározott kivételekkel-használati díj fizetése szükséges.

- (6) Közterület- használati engedélyt a közterület-használatot megelőzően kell kérelmezni, visszamenőleges kérelem benyújtásának nincs helye.

### 3.§.

- (1) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég- és címtábla elhelyezéséhez,
- b) hirdető-berendezés és reklámhordozó, reklámzászló elhelyezéséhez, továbbá a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt reklám elhelyezéséhez (pl: pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsító pultra, vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra),
- c) választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,
- d) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgó árusítóhelyek létesítéséhez, továbbá mozgóárusításhoz,
- e) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, fülke és várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő állomás és iparvágány létesítéséhez,
- f) lakótelepi úszótelkes környezetben hulladékgyűjtő konténertároló építmény elhelyezéséhez, amennyiben a konténertároló helyiség az épületben nem került kialakításra, illetve nem alakítható ki,
- g) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, vállalkozói őrzött parkoló, valamint közterületen lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez,
- h) szobor, emlékmű, díszkút, medence és köztárgyak (pad, figyelmeztető- és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezéséhez,
- i) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, levélszekrény, totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító automaták (pl: pénzváltó, ital, telefonkártya, stb.) felállításához,
- j) építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények (pl.: építési állványzat, konténer és tartozékai, ...stb.), valamint építőanyagok, továbbá törmelékek konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához 72 órán túl,
- k) alkalmi és mozgó árusítás, valamint szolgáltató tevékenység végzéséhez, valamint portrérajzoláshoz,
- l) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- m) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez,
- n) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
- o) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező üzemképtelen, [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1) bek.] illetve a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,
- p) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert, üzleti szállítás, rakodás, göngyöleg tárolás).
- q) továbbá Piliscsaba Nagyközség területén lévő zöldterületek ideiglenes igénybevételéhez, fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, amennyiben azok reklámcélokat szolgálnak.
- r) a 89/1988. (XII.20.) Mt. rend. 7.§-ban meghatározott közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek közúton, illetve más közterületen történő 4 órát

- meghaladó, maximum 30 napig történő tárolásához,
- s) közút, járda, zöld építéssel kapcsolatos igénybevételhez 72 órán túl,
  - t) távközlési közmű hibaelhárításhoz 72 órán túl.

(2) Közművek építményeit, vonalas létesítményeit, berendezéseit létesíteni, áthelyezni, üzemeltetni, fenntartani csak a tulajdonos Piliscsaba Nagyközség Önkormányzattal kötött megállapodás alapján és a külön jogszabályokban rögzített kártalanítás megfizetésével lehet.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órai időtartamot meg nem haladó közterület igénybevételhez,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez, (pl: közterület-fenntartó síkosság mentesítésre szolgáló anyagtároló konténer)
- c) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órai időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
- d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez,
- e) nem közterületen épült üzlet homlokzatának, kirakatszekrényének, védőtető-ernyőszerkezetének elhelyezésére, cím- és cégtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha azok közterülettel érintkező felülete üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető és ernyőszerkezet esetében a 2 négyzetmétert, cím- és cégtábla esetében pedig az 1 négyzetmétert nem haladja meg,
- f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,
- g) a fák és a zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha azok reklámcélokat nem szolgálnak,
- h) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék konténerben történő tárolására 72 órás időtartamig.

(4) A (3) bekezdésben felsorolt közterület-használati engedély nélkül végezhető közterület-igénybevétel a hatóságnál -lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, de legkésőbb a használat megkezdésekor -be kell jelenteni.

#### 4. §

(1) Nem adható közterület-használati engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja, vagy ha a létesítmény a fedett váróhellyel egyszerre, egységes megjelenéssel épül és nem zavarja az utasok tájékozódását és nem jelent balesetveszélyt,
- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
- c) lakó- vagy középületek homlokzatától 3 m-en belül pavilon vagy a hozzá tartozó szerkezeti elemek elhelyezésére,
- d) közutak, hidak, felüljárók, aluljárók, illetve a hozzájuk tartozó területekre, kivéve a mozgó hírlapárusítást és a reklámszázlok elhelyezését,
- e) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállomány rongálásának, pusztításának, csonkításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen munkálatokat,

- f) műemléki, műemlék jellegű épületeken hirdető berendezések, illetve reklámfelületek, reklámszázló elhelyezésére,
- g) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához, illetve jogszabály által tiltott használatra,
- h) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 12 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó egyedi zárt szerkezetű pavilonok létesítéséhez
- i) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 3 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez,
- j) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- k) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- l) jármű iparszerű javítására, mosására,
- m) közúti közlekedési szolgáltatáshoz, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek tárolásához 30 napon túli időszakra,
- n) garázsépületek, ipari raktározási objektumok elhelyezésére,
- o) törmelék lerakására 72 órán túli időszakra, kivéve a konténerben való tárolást,
- p) élelmiszer árusításra a közúttól számított 10 m-en belül
- q) azoknak a természetes és jogi személyeknek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoknak, amelyeknek Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatával szemben -az önkormányzat által megállapított és lejárt- tartozása áll fenn,
- r) az önkormányzat hirdetőtábláján kívüli plakát elhelyezéséhez,
- s) a kézből történő utcai árusításhoz.<sup>2</sup>

(2) Megtagadható a közterület-használati engedély kiadása, ha a kért közterület-használat

- a) a lakosság nyugalmanak túlzott mértékű zavarásával járna,
- b) veszélyeztetné a közrendet, a közbiztonságot,
- c) a közterület rendeltetésszerű használatának indokolatlan mértékű zavarásával járna,
- d) sértené a faluképet,
- e) gátolná a település esztétikai követelmények érvényesülését,
- f) a természeti és az épített környezet túlzott megterhelésével járna,
- g) veszélyeztetné a közegészségügyi előírások érvényesülését,
- h) indokolatlanul korlátozná a település közlekedését,
- i) a kereskedelempolitikai és turisztikai érdekek indokolatlan mértékű sérelmével járna.

## 5.§<sup>3</sup>

### A közterület-használati díj

#### 6. §.

- (1) A közterület-használati díjat a polgármester állapítja meg a közterület-használati engedélyről szóló határozatban.
- (2) A közterület használatért a közterület-használati engedély jogosultja közterület-használati díjat köteles fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a

<sup>2</sup> Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V.02.) rendeletével módosítva. Hatályos 2005. V. 10-től.

<sup>3</sup> Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V.02.) rendeletével hatályon kívül helyezve

közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra és módon köteles megfizetni, kivéve, ha a tevékenységét hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni, vagy ha a meghatározott ideig tartó szüneteltetést a közterület-használati engedély jogosultja nyolc nappal a szüneteltetés megkezdése előtt írásban bejelenti.

- (3) A közterület-használati díjakat tevékenységenként, a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellegének figyelembevételével e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A meghatározott díjszabás mértéke a rákövetkező években a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével évente változik.<sup>4</sup>
- (4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított alapterületét vagy területét, továbbá a hozzá tartozó - az alapterületen túlnyúló - szerkezet (ponyva, tető stb.) területének vetületét együttesen kell figyelembe venni.
- (5) Hirdetőtábla és hirdető berendezés, zászló stb., esetén annak hirdetőfelületét kell számításba venni.
- (6) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (7) A kézből történő utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.
- (8) A közterület-használati díjak évi, havi, napi, vagy idénydíjak. Egyes díjtételeknél a használati idő szerint töredékdíj is megállapítható. Minden megkezdett naptári időegység egész időegységnek számít.
- (9) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésének meghosszabbítása idejére az egyébként irányadó közterület-használati díj kétszerese állapítható meg.
- (10) A közterület használati díjat Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata számlájára csekken kell befizetni, a közterület használat megkezdése előtt, illetve a közterület használati engedélyben meghatározott rendszerességgel.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

#### **7. §.**

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

- a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,
- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért,
- c) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- d) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért,
- e) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- f) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- g) közműveknek, köztisztasági szerveknek feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeiknek elhelyezéséhez,
- h) postai, távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséhez,
- i) műemlékvédelem alatt álló építmények felújítási munkálataival kapcsolatos közterület-használatért,
- j) a hulladékhasznosítási célból elhelyezett hulladékgyűjtő létesítmények,

---

<sup>4</sup>Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V.02.) rendeletével módosítva. Hatályos 2005. V. 10-től.

- k) az önkormányzat, illetve intézménye által szervezett lomtalanítás ideje alatt a kihelyezett lomok után,
- l) kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari egységek elé kihelyezett hullagyűjtő edények esetében, ha azok reklámozási célokat nem szolgálnak.

(2) A megállapított közterület-használati díj fizetése alól mentesül:  
akinek a közterület-használatát elháríthatatlan külső ok huzamosabb időn át akadályozza (pl. természeti csapás) az akadály elhárításának napjáig.

(3) A közterület-használati díj mértéke korlátlanul csökkenthető:

- a) az önkormányzat saját szervezetei (pl.: intézményei) által szervezett rendezvények,
- b) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok,
- c) humanitárius, karitatív és helyi közérdekű célok érdekében végzett tevékenység esetében.

### **A közterület- használati engedélyezési eljárás**

#### **8. §.**

- (1) A közterület-használati engedélyezési eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.<sup>7</sup>
- (2) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.
- (3) A közterület-használati engedély tárgyában - mint önkormányzati hatósági ügyben - a polgármester határozattal dönt.<sup>8</sup>
- (4) A közterület-használati engedély iránti kérelmet e rendelet 2. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt.  
Ha a kérelmező (ügyfél) nem személyesen jár el, úgy a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba kell foglalni.
- (5)<sup>5</sup>
- (6) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet a kérelemben megjelölt célra használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal összefüggő ideiglenes közterület-használat esetében pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.
- (7) A települési szilárd hulladék képződésével járó közterület használatához közterület-használati engedély csak akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.
- (8) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb - hatósági, illetve szakhatósági - engedélyek, (pl: építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) illetve hozzájárulások beszerzését.
- (9) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre- állvány, építőanyag, törmelék nem közúton történő elhelyezésére- közterület-használati engedély csak az építési munka végzésének tartamára adható.

#### 8/A. §<sup>6</sup>

<sup>7</sup>Megállapította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V. 2.) rendelete. Hatályos: 2005. november 1-től

<sup>8</sup>Megállapította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V. 2.) rendelete. Hatályos: 2005. november 1-től

<sup>5</sup> Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V.02.) rendeletével hatályon kívül helyezve

<sup>6</sup> Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.

(1) A közterületet felbontani, bontás céljára igénybe venni, csak a kezelő hozzájárulásának – továbbiakban: bontási engedély - birtokában és az abban előírtak szerint szabad, kivéve, ha az élet- és vagyonvédelem, vagy halasztást nem tűrő hiba elhárítása érdekében azonnali bontás szükséges. Azonnali bontás szükségessége esetében a bontást 24 órán belül, munkaszüneti napon az azt követő első munkanapon írásban be kell jelenteni. A bejelentésben közölni kell a helyreállítás várható időpontját, és mellékelni kell a hely beazonosíthatóságára vonatkozó dokumentumokat.

(2) A bontási engedély iránti kérelmet, a közterület bontásához, az igénybevétel előtt az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon kell megkérni.

#### 8/B. §<sup>7</sup>

(1) November 15. és március 15. közötti időszakban közterület felbontása nem engedélyezhető. Az engedély kiadása előtt a közútkezelő mérlegeli a bontás szükségességét, és körülményeit.

(2) A november 15. és március 15. közötti időszakban elvégzett bontás esetén a helyreállítás kizárólag I. osztályú minőségű lehet.

(3) Az új burkolat elkészültétől számított 5 éven belül burkolatot felbontani kizárólag üzemzavar elhárítása céljából a kezelő hozzájárulásával és a 8/D. § (2) bekezdésében előírt feltételek betartásával lehet.

(4) A város lakott területén bontási munkálatok 22:00 órától reggel 06:00 óráig nem végezhetők. Kivételek azok a rendkívüli munkák, amelyek végzését közérdekből a nappali órákig elhalasztani nem lehet.

#### 8/C. §<sup>8</sup>

Újabb bontási engedély kiadását meg kell tagadni, ha az engedélyes, vagy a kivitelező a közút kezelője részéről felszólítást kapott valamely korábbi, vagy jelenleg folyamatban lévő munkája helyreállítására, ismételt helyreállítására, javítására, a munkaterület biztosítására vagy egyéb hiányosságának pótlására vonatkozóan, mindaddig, míg a felszólításban előírtakat maradéktalanul nem teljesíti, és erről a közútkezelő igazolást nem állít ki.

#### 8/D. §<sup>9</sup>

(1) A közterület bontását és helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott, és – mélyépítő, közműépítő - jogosultsággal rendelkező kivitelező végezheti, aki a föld visszatöltéstől a burkolatépítésig teljes körű felelősséggel tartozik.

(2) A téli hónapokban üzemzavar elhárítás érdekében végzett közműépítés esetén a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében minden esetben teljes talajcserét kell alkalmazni. Az így visszatöltött munkaárokra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.

#### 8/E. §<sup>10</sup>

(1) A helyreállítást a felbontottal legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével kell végezni. Ennek során a forgalmi terhelésnek megfelelő pályaszerkezetet kell kiépíteni, amelynek előírását a közútkezelő a vonatkozó műszaki előírás alapján minden esetben tételesen írja

---

§-a. Hatályos: 2020.január 1 napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

<sup>7</sup> Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.

§-a. Hatályos: 2020.január 1 napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

<sup>8</sup> Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.

§-a. Hatályos: 2020.január 1 napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

<sup>9</sup> Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.

§-a. Hatályos: 2020.január 1 napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

<sup>10</sup> Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 1.

§-a. Hatályos: 2020.január 1 napjától, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

ki. A közutak, gyalogjárdák nyomvonalas helyreállítását rétegenként szélesedő átlapolással kell elvégezni.

(2) Közút, járda, gyalogút teljes körű átépítését, vagy a pályaszerkezetet is érintő felújítását követő 5 éven belül a közterület felbontásához kezelői hozzájárulás nem adható. Amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, a közterület bontás céljából történő igénybevetelét kezdeményezőnek az új út, járda teljes területének kezelő által előírt helyreállítási költségét vállalnia kell, és a közterület helyreállítására vonatkozóan az Önkormányzattal – a bontási engedély kiadása előtt – megállapodást kell kötnie. A megállapodásban foglaltaknak megfelelően az utat, járdát, gyalogutat teljes szélességében és teljes pályaszerkezetben újra kell építeni.”

## 9. §.

- (1) A közterület- használati engedélyezési eljárásban figyelembe kell venni a település rendezésére irányuló terveket és szabályzatokat, továbbá érvényesíteni kell a településképi, műemlékvédelmi, a közegészségügyi és a köztisztasági előírásokat is.
- (2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.
- (3) A reklám, illetve a hirdetés céljából engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos lobogózási kötelezettségek teljesítését.
- (4) A közterület-használati engedély megtagadása esetén a kérelmet benyújtót tájékoztatni kell a jogorvoslati lehetőségéről és annak módjáról.

## 10. §

(1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes, illetőleg utalást arra, hogy az engedély visszavonásig érvényes,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségét,
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját,
- g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak, illetve megbízottjának nevét és lakcímét,
- h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi, követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka-, egészségvédelmi és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- i) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- k) az esetleges szerzői jogdíj megfizetésére irányuló kötelezettség teljesítésére szóló felhívást.
- l) a jogorvoslati eljárás lehetőségére és módjára vonatkozó tájékoztatást.



(2) A közterület-használati engedélyt meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) az eljárásban érintett hatóságoknak, szakhatóságoknak,
- c) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervnek,
- d) mindazoknak a felügyeleti, ellenőrző és rendészeti hatóságoknak, amelyek hatáskörét a közterület-használattal kapcsolatos tevékenység érinti.

(3) A hozzájárulás megtagadását közölni kell:

- a) a kérelmezővel és
- b) az eljárásban érintett szakhatóságokkal.

### **A közterület-használati engedély érvényének megszűnése és a közterület-használat szünetelése**

#### **11. §.**

(1) A közterület-használati engedély érvénye megszűnik:

- (2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a jogosult bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.
- (5) Az országgyűlési, önkormányzati és egyéb választással keletkező testületekbe történő választással, továbbá népszavazással összefüggésben a választási hirdető berendezések elhelyezése céljából adott közterület-használati engedélyek érvénye a választások befejezését követő 15. nappal szűnik meg.
- (6) A közterület-használati engedély érvénye a lejárt előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az eredeti engedély megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (7) Nem hosszabbítható meg az engedély érvényessége a (5) bekezdésben szabályozott esetekben, valamint az üzemképtelen járművek, illetve gépek tárolása céljából.

#### **12. §.**

- (1) Ha a közterület-használati engedély érvényét veszti, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.
- (2) Az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (3) A közterület használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.
- (4) Arra az időtartamra, amely a közterület-használati engedély érvényének lejárataától a közterület eredeti állapotának helyreállításáig eltelik, az egyébként irányadó díjtétel kétszeresét kell megfizetni.

## **A közterület-használat ellenőrzése és a jogellenes közterület használat következményei**

### **13.§**

- (1) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizheti.
- (2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult közterület-felügyelő felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló feladóvevénnyel együtt felmutatni.

### **14. §.**

- (1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles a hatóság felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a hatóság az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) A hatóság az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltével való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.
- (3) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használ, azzal szemben - a ténylegesen használt időtartamra és területre - a rendes közterület-használati díj ötszöröse is megállapítható.

### **15. §.<sup>11</sup>**

- (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsérti az aki a közterületet az e rendeletben előírt engedély nélkül vagy attól eltérő módon, azt meghaladó mértékben használja, illetve a rendeletben megfogalmazott kötelezettségeket megszegi.
- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértője 30 ezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) A közigazgatási bírság kiszabására Piliscsaba Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a jegyző jogosult.
- (4) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései az irányadók, beleértve a bírság összegének megállapításánál mérlegelendő szempontokra vonatkozó előírásokat.
- (5) A (1) – (4) bekezdésekben meghatározott eljárás kezdeményezése, illetve lefolytatása nem mentesít, a közterület-használati díj megfizetési, illetve a közterület eredeti állapotába történő helyreállítására vonatkozó kötelezettség alól.

## **Értelmező és vegyes rendelkezések**

---

<sup>11</sup> Módosította Piliscsaba Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2013.(V.15.) sz. önkormányzati rendeletének 2 §-a Hatályos 2013 május 15-től

## 16. §.

Fogalom meghatározások e rendelet tekintetében:

fülke: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű építmény. (Építmény fogalma: Étv. 2.§ 8. pont)”

pavilon: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű építmény.

Nyílt szerkezetű pult, illetve állvány: térelemekkel nem határolt, talajhoz nem rögzített, ideiglenes, kereskedelmi célokat szolgáló szerkezet.

Rendeltetéstől eltérő közterület használat: ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi igénybevételét akadályozza

lakossági jellegű őrzött parkoló: ideiglenes jellegű parkoló, amely kizárólag az adott területen lakó népesség parkolási igényeit elégíti ki.

épület: Az 1997. évi LXXVIII. törvény Étv. szerint olyan építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetési - jellemzően tartózkodás - céljából.”

## Záró rendelkezések

### 17. §.

- (1) E rendelet - az 5. § kivételével - 2003. július 01. napjától lép hatályba.
- (2) E rendelet 5. §-a 2003. szeptember 01. napjával lép hatályba.
- (3) Aki a közterület-használati jogviszonyát e rendelet hatályba lépését követően is fenntartani kívánja, köteles e rendelet hatálybalépésének napjától számított 2 hónapon belül közterület-használati engedély iránti kérelmet benyújtani. Ebben az esetben a kérelmező a közterület-használati engedélyről történő döntés kézhezvételéig jogosult a közterület adott részének a használatára.
- (4) Aki a (3) bekezdés szerinti engedélyt nem kérelmezi, az a közterület adott részét e rendelet hatálybalépésétől számított 2 hónapig jogosult használni.

**dr. Toldi Noémi**  
aljegyző

**Manek János**  
polgármester

A rendelet hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetve:  
Piliscsaba, 2003. június 26.

dr. Toldi Noémi  
aljegyző

**1. számú melléklet**

**Piliscsaba Nagyközség közterületeinek közterület-használati**

**D Í J T Á B L Á Z A T Á R Ó L**

Sor-szám	Közterület foglalás célja	mérték-egység	megjegyzés	Ft
----------	---------------------------	---------------	------------	----

**1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek**

a.1)	Árusító pavilon (könyv, újság)	Ft/m <sup>2</sup> /hó		600.-
a.2)	Árusító pavilon kereskedelmi célú	Ft/m <sup>2</sup> /hó		1000.-
b.)	Idényjellegű árusítás (pl: zöldség, gyümölcs, dinnye, stb.) árusító asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány, gurulókocsi, büfékocsi,	Ft/m <sup>2</sup> /hó		500.-
c.)	Alkalmi árusítás: (max. 20 nap) Ünnepek előtti árusítás, fenyőfa (min. 15 m <sup>2</sup> fizetendő) szervezett vásár	Ft/m <sup>2</sup> /nap		300.-
d.)	<b>Mozgóbolt (a mozgóbolt fogalmát az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló 4/1997. (I.22.) Korm. rendelet 27.§ m) pontja határozza meg.)<sup>12</sup></b>	<b>Ft/nap</b>		<b>3000.-</b>
e.)	Vendéglátó ipari előkert, terasz (április 1. és szeptember 30. Között)	Ft/m <sup>2</sup> /hó		1000.-
f.1)	Film-, televízió-, videó- és vagy hangfelvétel kulturális, oktatási, dokumentum céllal	Ft/m <sup>2</sup> /nap		100.-
f.2)	Film-, televízió-, videó- és vagy hangfelvétel kereskedelmi céllal	Ft/nap		Egyedi elbírálás, de min. 100000,-
g.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /nap		300.-
h.)	Göngyöleg-tárolás (kizárólag áruszállítási időszakban)	Ft/m <sup>2</sup> /nap		100.-

<sup>12</sup>Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2005. (V.02.) rendeletével módosítva. Hatályos 2005. V. 10-től.

**2.****Reklámhordozók felületi és árubemutatók**

a.1)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján), multireklámok érvényes engedéllyel 5-12 m <sup>2</sup> -ig	Ft/db/hó		10000.-
a.2)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján), multireklámok érvényes engedéllyel 12 m <sup>2</sup> fölött	Ft/db/hó		Egyedi elbírálás, de minimum 20000.-
b.1)	Hirdetőtábla (5 m <sup>2</sup> -ig), közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m <sup>2</sup> /hó		500.-
b.2)	Hirdetőtábla 5-12 m <sup>2</sup> -ig	Ft/m <sup>2</sup> /hó		800.-
b.3)	Transzparens kulturális, sport céllal	Ft/m <sup>2</sup> /nap		Díjmentes
b.4)	Transzparens üzleti és egyéb céllal	Ft/m <sup>2</sup> /nap		100.-

c.)	Hirdetőoszlop	Ft/db/hó		5 000,-
d.)	Árubemutató vagy az üzlet külső homlokzatára függesztett áru	Ft/m <sup>2</sup> /hó		500.-
e.1)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet reklámmal	Ft/m <sup>2</sup> /hó		100,-
e.2)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m <sup>2</sup> /hó		450,-
e.3)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	Ft/m <sup>2</sup> /hó		Díjmentes
f.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű	Ft/db/nap		1 000,-

**3.****Szórakoztató tevékenységek**

a.)	Mutatványos, cirkusz	Ft/db/nap		20 000,-
b.)	Légvár	Ft/db/nap		5 000,-

**4.****Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások**

a.1)	Ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület (kulturális, sportrendezvények)	Ft/m <sup>2</sup> /nap		Díjmentes
a.2)	Politikai rendezvény célú ideiglenes színpad, elkerített terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap		100,-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	Ft/m <sup>2</sup> /nap		Díjmentes

## 5.

Építési - szerelési munkálatok<sup>9</sup>

aa)	Állvány és építőanyag 72 órán túli elhelyezése (érvényes építési engedéllyel a kezdés bejelentését követő max. 2 évig)	Ft/m <sup>2</sup> /nap		50,-
ab)	Állvány és építőanyag elhelyezése 72 órán túl egyéb esetben	Ft/m <sup>2</sup> /nap		100,-
ac)	A 72 óráig terjedő ingyenes elhelyezés csak az építési munkálatok megkezdésekor az első elhelyezésre vonatkozik a további elhelyezéseknél az aa), ab) pontokban meghatározott díjak az irányadóak			
ba)	Konténerben történő törmeléktárolás 72 órán túl (érvényes építési engedéllyel a kezdés bejelentését követő max. 2 évig)	Ft/db/nap		250,-
bb)	Konténerben történő törmeléktárolás 72 órát meghaladó időtartamra	Ft/db/nap		500,-
bc)	A 72 óráig terjedő ingyenes konténer elhelyezés csak az építési munkálatok megkezdésekor az első elhelyezésre vonatkozik a további elhelyezéseknél az ba), bb) pontokban meghatározott díjak az irányadóak			
bd)	A nem szervezett lomtalanítás esetén 24 órán túl	Ft/db/nap		500,-

## 6.

## Gépjárműtárolás

a.)	Üzemképtelen, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 90 nap (nem hosszabbítható)	Ft/db/nap		500,-
-----	---	-----------	--	-------

## 7.

## Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /év		Egyedi elbírálás, de minimum 1 000,-
-----	--	-----------------------	--	--------------------------------------

<sup>9</sup>Megállapította: Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2005. (IX. 19.) rendelete, hatályos: 2005. szeptember 19-től.

illetékbélyeg helye

**Kérelem  
közterület-használati engedélyhez**

**Engedélyt kérő neve:** .....

**Az engedélyt kérő lakcíme/telephelye:** .....

.....

**A közterület-használat helye:** .....

.....

**A közterület-használat célja:** \* reklámozás, árubemutató, vendéglátó-ipari előkert, árusítás, javító-szolgáltató tevékenység, film/televízió felvétel, mutatóanyag tevékenység, építőanyag-tárolás, tüzelőanyag tárolás, rendezvény, egyéb: .....

**A közterület-használat ideje:** 200... év ..... hó ..... naptól

200... év ..... hó ..... napig

ez összesen ..... nap/hó \*

**A közterület-használati díjat postai úton kívánom befizetni.**

**Az építkezés bejelentésének időpontja:** (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni)

200... év ..... hó ..... napján

**Az építési engedély száma:** (csak építőanyag-tárolás és építkezéssel kapcsolatos közterület-használat esetén kell kitölteni) .....

**Piliscsaba Nagyközség Önkormányzata irányába tartozásom \* van/nincs.**

**Szociális segélyben \* részesülök/nem részesülök.**

**A szükséges közművek \* rendelkezésre állnak/nem állnak rendelkezésre.**

**A tevékenységem során keletkező települési szilárd hulladék gyűjtésére alkalmas eszközzel \* rendelkezem/nem rendelkezem.**

**A közterület-használat utcanév táblát, házszám táblát \* takar/nem takar.**

**A közterület-használat módja, mértéke, pontos leírása:** ..... m<sup>2</sup> közterületen .....

.....

.....

.....

200..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

\* a megfelelő rész aláhúzendő

Mellékletek:

- helyszínrajz, mely ábrázolja a pontos helymeghatározáshoz szükséges tereptárgyakat (épületek, fák, villanyoszlopok, kapubejárók, vízelvezető árok, tűzcsapok, stb.), valamint az igényelt közterület pontos helyét, vagy több irányból készített fényképfelvétel(ek)
- közútkezelői hozzájárulás
- Szakhatósági hozzájárulás

- a folytatni kívánt tevékenységre vonatkozó okirat másolata (működési engedély, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, stb.)
- közműszerződések (villany, gáz, víz, csatorna, szemét), ha ez a tevékenység folytatásához szükséges
  - nyilatkozat (reklámhordozó elhelyezése esetén)