

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(egységes szerkezetben, hatályos 2020. január 1. napjától)

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Területi hatály

1. §

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott helyi adókról szóló rendeletének hatálya Piliscsaba Város közigazgatási területére terjed ki.

AZ EGYES HELYI ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖN RENDELKEZÉSEK

Vagyoni típusú adók

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

2. §

- (1) ¹Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a és a 11/A. §-a szabályozza.
(2) ²Az adó alanyát a Htv. 12. §-a és a 12/A. §-a szabályozza.

Az adómentesség

3. §

- (1) Az építményadóra vonatkozó mentességek tekintetében a Htv. 13. §-ában foglaltak az irányadóak.
(2) A műemléképület felújításához kapcsolódó adómentességekre a Htv. 13/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

¹ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 1. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

² Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 1. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

(3)³ A kedvezmények és mentességek összege nem haladhatja meg az éves adó (önkormányzati kedvezménnyel és mentességgel csökkentett összeg) 50 %-át.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

Az adófelfüggesztésre a Htv. 14/A. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

5. §

- (1) ⁴ Az adó alapja a Htv. 11. § esetében a Htv. 15. § a) pontjába foglaltak szerint.
- (2) Az adó mértéke 300 Ft/m²/év.

5/A §⁵

- (1) Az adó alapja a Htv.11/A. §-a szerinti esetben a Htv. 15/A. § szerint.
- (2) Az adó mértéke: 12.000 Ft/m²/év.”

Adókedvezmény

6. §

- (1) ⁶Adókedvezmény illeti meg az adózót – kivétel, ha az, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze – a tulajdonában álló, életvitelszerűen (lakcímkártyával igazoltan) a lakásban tartózkodó magánszemély után.
- (2) A lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyek után személyenként 15 négyzetméter adómentes.
- (3) Adókedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, aki az adó esedékességét megelőző évtől
 - a) nyugellátásban részesül, vagy
 - b) a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rehabilitációs ellátásban részesül és a komplex minősítés során C2, E, D kategóriába sorolták,
 - c) vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény szerint rokkantsági ellátásban részesül,
 - d) továbbá azt, aki a rokkantsági járadékról szóló 83/1987. (XII. 27.) MT. rendelet szerinti rokkantsági járadékban részesül.Az adókedvezmény mértéke, a megállapított éves adó 50 %-a.
- (4) Nem jogosult az Önkormányzat által megállapított adókedvezményre az a személy, akinek adótartozása van.

³ Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától

⁴ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 2. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

⁵ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 3. §-a. Hatályos: 2018.január 1-től

⁶ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

(5) ⁷

(6) ⁸

2. TELEKADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

7. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 17. §-a szabályozza.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 18. §-a szabályozza.

Az adómentesség

8. §

A Htv. 19. §-ában foglalt mentességeken kívül a telekadó alól mentes – a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével -

a) ⁹

b) ¹⁰ a Htv. 52. § 8. (lakás), 20. (üdülő), 45. (kereskedelmi egység) és a 46. (szálláshely) pontjaiban szereplő épülettel, épületrésszel beépített telek,

c) a b) pontba nem tartozó épülettel, épületrésszel beépített telek, amelynek beépítettsége a hatályos Helyi Építési Szabályzatról szóló rendeletben meghatározott maximális beépíthetőség 20 %-át meghaladja.

d) ¹¹ azok a telkek, melyek a telekadó kötelezettség alá esnek, de úttal (út művelési ág megnevezés a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján: út, közút, magánút, közterület) közvetlen kapcsolatban nem állnak.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

9. §

A telekadóra vonatkozó adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a Htv. 20. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

10. §

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

⁷ Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 6. §-a. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

⁹ Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 6. §-a. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

¹⁰ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzatának 20/2017. (XI. 23.) számú rendelete 4. §-a. Hatályos: 2018. január 1-től

¹¹ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

- (2) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerinti négy övezetet alakítja ki:
- a) teljesen közművesített telkek esetében 110 Ft/m²/év,
 - b) részlegesen közművesített telkek esetében 100 Ft/m²/év,
 - c) hiányosan közművesített telkek esetében 95 Ft/m²/év,
 - d) közművesítetlen telkek esetében 90 Ft/m²/év.¹²

Adókedvezmény

11. §

- (1) ¹³
- (2) ¹⁴

Kommunális jellegű adó

3. IDEGENFORGALMI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

12. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét, valamint az adó alanyát a Htv. 30. §-a szabályozza.

Adómentesség

13. §

Az adómentességre a Htv. 31. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

Az adó alapja, mértéke

14. §

- (1) Az adó alapja a Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén: a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

¹² Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 4. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

¹³ Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 7. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 7. §-a. Hatályos: 2020. január 1. napjától.

4. HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

15. §

- (1) Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 35. § (1) bekezdése szabályozza.
- (2) Az adó alanyát a Htv. 35. § (2) bekezdése szabályozza.

Az adó mértéke

16. §

- (1) ¹⁵Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,85 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

16/A. §¹⁶

Mentes az iparúzési adó alól az a vállalkozó vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, illetőleg a 39/A. vagy 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. §

- (1) Ez a rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 8/2016. (III. 9.) számú önkormányzati rendelete.

Nagy Zsolt
jegyző

Farkas András
polgármester

Záradék:

A rendelet a mai napon a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Piliscsaba, 2016. november 29.

Nagy Zsolt
jegyző

¹⁵ Módosította: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2020. január 1. napjától.

¹⁶ Kiegészítette: Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályos 2020. január 1. napjától.