

**Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének  
9/2020. (V. 28.) önkormányzati rendelete  
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének Piliscsaba Város Önkormányzat  
vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló  
22/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Piliscsaba Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (II. 11.) Korm. rendelet 1 §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. év CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján Piliscsaba Város Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 22/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

A R. 5. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat, valamint az intézményei a használatukban lévő ingatlanokat, ingókat és egyéb javakat bevételeik növelése érdekében – az alapfeladat sérelme nélkül – határozott idejű, legfeljebb 5 éves időtartamra bérbeadás útján hasznosíthatják.

Az egy évet meghaladó bérbeadáshoz a Képviselő-testület engedélye szükséges. A bérbeadás során a használó köteles jelen rendelet előírásait betartani. A pályázatra vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a bérbeadás két évnél rövidebb időtartamra szól. A bérleti szerződések egy példányát - nyilvántartás céljából – a jegyzőnek meg kell küldeni.

A bérleti szerződéseknek tartalmaznia kell:

- a bérbeadás meghatározott idejét,
- a bérbeadandó ingatlanrész megnevezését a csatlakozó helységekkel együttesen, nagyságát,
- bérletére jogosultak: jogi személy, egyéni vállalkozó, magánszemély, civil szervezet,
- az önkormányzat és intézményei elsőbbséget élveznek a teremfoglalásban, illetve a bérleti jogviszony megkötésében,
- a bérbeadás céljai: kulturális, társadalmi, oktatási, sport, vásár, termékbemutató, illetve kampányidőszakban pártrendezvények (MIKK),
- a bérleti díjat önköltségszámítás alapján kell meghatározni,
- kedvezményt, vagy díjmenteséget a Képviselő testület/Polgármester adhat.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Piliscsaba, 2020. május 28.

Nagy Zsolt  
jegyző



Farkas András  
polgármester

**Záradék:**

E rendelet 2020. május 28. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Nagy Zsolt  
jegyző

