

**Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének
13/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Piliscsaba Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (II. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 14. § (2)-(3) bekezdésére, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a következőt rendeli el:

**I. FEJEZET
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1) A **rendelet célja** hogy a közterületek elnevezése Piliscsaba város közterületeit pontosan megjelölje, azonosítsa, a tájékozódást szolgálja, egyben emléket állítson, hagyományokat ápoljon, valamint, hogy a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja.
- (2) Jelen **rendelet hatálya** Piliscsaba Város közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra, valamint az érintett ingatlanok tulajdonosaira (kezelőire, használóira) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet **alkalmazása szempontjából:**

- (1) **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánterület (magánút)
- (2) **Közterületnév:** az (1) bekezdésben meghatározott közterületeknek előtagból (személynév, fogalom, tárgy) valamint utótagból (rendszerint út, utca, útja, tér, park, köz, sétány, dűlő, árok) áll neve, amely neve a közterületek megjelölésére, a földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, továbbá emléket állít, hagyományt őriz.

II. FEJEZET A közterületnevek

3. A közterületek elnevezése

3. §

- (1) A településen – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – minden közterületet el kell nevezni.
- (2) **Nem kell nevet adni** az olyan zsákutcáknak, háztömbbelsőt kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú dűlőutaknak, továbbá épületek, utcák közötti gyalogutaknak.
- (3) **Magánutat** is el kell nevezni, ha van olyan ingatlan, ami csak a magánútról közelíthető meg, közterületről nem. Ilyen esetben az elnevezésre a képviselő-testület jogosult a tulajdonos véleményének kikérése mellett.
- (4) A település közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek.

4. §

- (1) A közterület elnevezése során - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 14. §-ában foglaltakra, a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007 Kormányrendeletben foglaltakra - törekedni kell arra, hogy az elnevezés rövid, közérthető, a magyar nyelvhelyesség szabályainak megfelelő legyen.
- (2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni. Az új elnevezéseknél betűk vagy római, arab számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.
- (3) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni.
- (4) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.
- (5) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.
- (6) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékéllító utcanevekkel szemben.

5. §

- (1) Személyről közterületet elnevezni olimpiai bajnokok és Nobel díjasok kivételével haláluk után 10 évvel lehet.
- (2) A személyről történő elnevezés során törekedni kell arra, hogy az elnevezés olyan magyar személynek állítson emléket, aki
 - a) a társadalmi élet bármely területén kimagasló érdemeket szerzett, tevékenysége a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, közmegbecsülésnek örvend, vagy
 - b) élete, munkássága a községhez vagy a térséghez kötődik, hozzájárult a térség fejlődéséhez, vagy példa értékű lehet a község lakói számára.

- (3) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

6. §

- (1) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követően egy éven belül meg kell állapítani.
- (2) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében **két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik**, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.
- (3) Az elnevezett közterület **természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz** külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.

4. Közterületnevek megszüntetése

7. §

- (1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősíti.
- (2) A megszünt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

5. Hatásköri és eljárási szabályok

8. §

- (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a településrész-név megállapítása, közterületek elnevezése, nevük megváltoztatása, megszüntetése.
- (2) A közterület elnevezését bárki kezdeményezheti a polgármesternél.
- (3) A képviselő-testületi döntéssel kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal végzi el.
- (4) A közterület elnevezéssel kapcsolatos véleményezési feladatokat a Képviselő-testület Fejlesztési Bizottsága látja el. Ennek keretében minden javaslatot köteles a Képviselő-testület elé terjeszteni akkor is, ha a javaslatot nem támogatja.

9. §

- (1) A közterületnév megállapításáról szóló határozat tartalmára, közlésére a 21. § (3) bekezdés és a 22. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

6. Közterületek elnevezését tartalmazó táblák (névtáblák)

10. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő táblákon (névtáblák) kell feltüntetni. Az elhelyezés határidejéről az elnevező szerv határozatban rendelkezik.
- (2) Közterületi névtáblákat építményeken (épületen, kerítésen, támfalon), vagy ezek hiányában önálló vagy pedig más célra is szolgáló oszlopon, tartószerkezeten jól látható módon kell elhelyezni.
- (3) Növényzetre közterületi névtáblát elhelyezni tilos.

11. §

- (1) A közterületi névtáblák kihelyezése, karbantartása és pótlása az Piliscsabai Településfejlesztési és Településüzemeltetési Intézmény (a továbbiakban: PIVI) feladata.
- (2) A rendelet hatálybalépését követően felszerelendő táblákat egységes megjelenési formában kell elkészíttetni.
- (3) A közterületi név-és házszám táblákat az épület felületi díszítésével, más köztáblákkal (közlekedési és közműjelzések, műemlék-jelző táblák, emléktáblák, földmérési és egyéb jelek, jelzések, feliratok) cégtáblákkal és kiegészítőikkel kellő összhangban kell kifüggeszteni.
- (4) A rendelet hatályba lépését követően elnevezett útnak, utcának minősülő közterületek névtábláit az utca kezdetén, végén, teletömbök sarkain, minden betorkolló utcánál mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (5) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a névtábla elhelyezésével ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.
- (6) Amennyiben a névtábla telken (kerítésen) belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztántartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.
- (7) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 m-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni tilos.
- (8) Megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új közterületi névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi közterületi névtáblát két év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.

12. §

- (1) Tilos közterület elnevezését tartalmazó táblát
 - a) megrongálni, beszennyezni,
 - b) eltakarni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, olvashatatlanná tenni,
 - c) jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

7. Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok

13. §

- (1) A város közterületein emléktábla csak a Képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) A műemléki épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (3) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén– az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

III. FEJEZET

Házzámok

8. Házzámozás

14. §

A névvel ellátott közterületeken házzámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat.

15. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) házzámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.
- (2) Házzámtáblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (3) A házzámtábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a házzám előtt vagy fölött kiírva. Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.

9. Házzámozás szabályai

16. §

- (1) Az ingatlanokat növekvő sorrendben, folyamatos számozással kell ellátni.
- (2) A házzámozásnál figyelembe kell venni azon telkeket, amelyek méretük miatt más közterületi kapcsolattal is rendelkeznek és az ahhoz kapcsolódó közterületnevet és házzámot használják, de a telek megosztásra alkalmas.
- (3) Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házzám tartozik. Ez a rendelkezés a 18. § (2) és (4) bekezdésében foglaltakra nem irányadó.
- (4) Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több házzám is megállapítható, akkor a magasabb rendű közterületnevet és hozzá tartozó házzámot kell használni. Egyenrangú utcák esetén a jegyző a helyzet mérlegelésével, a kialakult

viszonyok alapján egyedileg dönti el, hogy melyik közterületnevet és hozzá tartozó házszámot kell használni.

17. §

- (1) A Fő utca számozása Budapest felől kezdődik.
- (2) Az utcák házszámai mindig a Fő úttól, illetve a magasabb rendű közúttól kezdődnek és attól távolodva növekednek. Abban az esetben, ha az utak azonos rendűek, a számozást a meglévő, nagyobb telekszámokkal rendelkező utcától kell kezdeni. Zsákutcát az úthálózati csatlakozástól kezdve kell házszámokkal ellátni.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. A számozás páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámzás tovább folytatható.
- (4) A földrajzi okból (pl. patakpart, árokpart) csak az egyik oldalán beépíthető közterületek házszám megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (5) Új utca kialakításánál a házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Ez a rendelkezés a már kialakult állapotot (házszámadási szokást) nem érinti.
- (6) Terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik a magasabb rendű utca Fő utca irányából történő becsatlakozásától kezdődően.

18. §

- (1) **Az ingatlanok számozása során a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR) 11-20. §-ának rendelkezései az irányadóak.**
- (2) A rendelet hatálybalépése után végrehajtott **telekosztás** során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni a számozást, az alacsonyabb számozású szomszédos ingatlan irányából kezdve az ABC kiosztását.
- (3) Ugyanazon helyrajzi számú ingatlanon álló, több lépcsőházból álló épület, ikerház, sorház esetén a házszám megállapításához a meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűit kell használni „ép” toldalékkal.
- (4) Ugyanazon épületen belül található több lakás esetén a meglévő házszám mellett a lakásokat arab számmal kell ellátni.
- (5) A rendelet hatálybalépése után végrehajtott **telekegyesítés** után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

10. Hatásköri és eljárási szabályok

19. §

- (1) Az épület, a beépítetlen építési telek és az egyéb földterület házszámát, azok változásait a Jegyző állapítja meg határozattal. A határozat közlésére a 20. § (3) bekezdés és a 22. § (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A házszámozási hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul. A kérelemben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, tulajdonosát, használóját, a házszámozási kérelem okát.
- (3) Új közterület vagy telek kialakításakor az eljárást hivatalból kell megindítani.
- (4) A Jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg házszámot a 20. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.
- (5) A közterületi térképek és tájékoztató térképvezetékek, továbbá a közterületi névtáblák kihelyezésének, karbantartásának, pótlásának, valamint a házszám táblák helyének, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos **ellenőrzéséről** a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (6) A házszámozási eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

IV. Fejezet

Közterületnevek és házszámok megváltoztatása

20. §

- (1) A már **megállapított házszámok megváltoztatására** csak indokolt esetekben, a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglalt szabályoknak történő megfelelés és olyan rendezetlen állapotok megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.
Ilyen esetnek minősül különösen, ha:
 - a) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban,
 - b) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található,
 - c) az ingatlan házszáma téves, vagy
 - d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére került sor.
- (2) Ha több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása téves, akkor az ingatlanokat a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámolni.
- (3) Több ingatlant érintő házszám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan egy határozatban történik. Ilyen esetekben a határozat kihirdetése a helyben szokásos módon történik, de a határozat elfogadását követő fél éven belül az érintett ingatlantulajdonosok egy, az ingatlan címét tartalmazó hatósági bizonyítványt illetégmentesen igényelhetnek.
- (4) A határozatnak tartalmaznia kell:
 - a) a házszám megállapítás okát,
 - b) a házszám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát, és
 - c) a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét.

- (5) A Polgármesteri Hivatal ellátja a házsámozás döntés előkészítő munkáit és közli a határozatot az érintett személyekkel, szervekkel a nyilvántartásokban történő átvezetés céljából.
- (6) Kérelemre indult eljárás esetén a házsámozással összefüggő költségek a kérelmet előterjesztő felet vagy feleket terhelik.
- (7) Az ingatlanokat a közterületről jól látható, a nyilvántartással megegyező házsámtáblával kell megjelölni a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

21. §

- (1) **Közterületnevet** csak különösen indokolt esetben szabad megváltoztatni.
- (2) A megváltoztatásra akkor kerülhet sor, ha a hasonló hangzású nevek zavarkeltők, a névhasználatban kimutatható változás következett be, a névvel jelölt mesterséges létesítményt megváltoztatták vagy átalakították, a névhasználat a közérdek szempontjából nem megfelelő, az új név adása kiemelkedő személy emlékének megörökítését szolgálja, vagy a közterületnév megváltoztatását jogszabály írja elő.
- (3) A közterületnév megváltoztatásáról, megállapításáról szóló határozatban a Képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkeznie kell az közterületi névtáblák elhelyezésének határidejéről.

22. §

- (1) A közterületnevek és házsámok megváltoztatásáról szóló Képviselő-testületi, jegyzői döntéséről a Piliscsabai Polgármesteri Hivatal 30 napon belül köteles értesíteni:
 - a) az érintett tulajdonosokat (ingatlanonként 1 személyt),
 - b) a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
 - c) a települési adóhivatalt helyben,
 - d) a Pest Megyei Kormányhivatal Pilisvörösvári Járási Hivatalát,
 - e) a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
 - f) a Magyar Posta illetékes postahivatalát,
 - g) a Budaörsi Rendőrkapitányságot,
 - h) a Katasztrófavédelmi hatóság illetékes szervét,
 - i) az illetékes Mentőállomást,
 - j) a közműszolgáltatókat (áram, csatorna, gáz)
- (2) Az utcanevek megállapítását, megváltoztatását, törlését a helyben szokásos módon kell kihirdetni.

23. §

- (1) Közterületnév vagy házsámváltozás esetén állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.
- (2) A jegyző az (1) bekezdés szerinti változást hivatalból vezeti át a nyilvántartáson.
- (3) Közterületnév vagy házsámváltozás esetén az állampolgároknak a változás személyi igazolványban, illetve lakcímigazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.
- (4) Közterületnév vagy házsámváltozás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

V. Fejezet Jogkövetkezmények

24. §

- (1) A közösségi együttélés szabályait megsérti és százezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki
 - a) közterületnév tábla elhelyezését akadályozza,
 - b) az elhelyezett közterületnév tábla szövegét megváltoztatja,
 - c) a házzámtábla elhelyezési, karbantartási és pótlási kötelezettségének nem tesz eleget,
 - d) a jegyző által megállapított házzámat megváltoztatja.
- (2) A közigazgatási bírság kiszabásával, behajtásával kapcsolatos hatáskört a Képviselőtestület a jegyzőre ruházza át.
- (3) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók, beleértve a bírság összegének megállapításánál mérlegelendő szempontokra vonatkozó előírásokat.

VI. Fejezet Záró rendelkezések

25. §

- (1) E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésétől számított 2 éven belül – az önkormányzat – a költségvetésben rendelkezésre álló összegből gondoskodik a hiányzó közterület névtáblák pótlásáról.
- (3) Az ingatlanulajdonosok a 19. § (1) alapján megállapított házzámat tartalmazó tábla kihelyezéséről a megállapítástól számított 180 napon belül kötelesek gondoskodni.
- (4) E rendelet kihirdetése napján hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselőtestületének 13/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete.

Piliscsaba, 2020. június 4.


Nagy Zsolt
jegyző




Farkas András
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdettem.


Nagy Zsolt
jegyző

