

Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének
14/2020. (VI. 4.) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint - hatáskörében eljáró Piliscsaba Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (II. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja:

- a) a fák és cserjék (fás szárú növények) rongálásának, értékcsökkenésének és pusztításának megakadályozása,
- b) a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, és
- c) az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás,
- d) elősegíteni a város belterületén történő fás szárú növények ültetését a helyi előírások betartásával, úgy hogy a várható lombkorona és gyökérzet növekedésének figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – Piliscsaba Város közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, hasznélvezője, használója – természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) eltérő szabályt megállapító más jogszabály hatálya alá tartozóan védelmet élvező fákra és fás szárú növényekre, így különösen
 - b) az erdőről és az erdő védelméről, valamint a természet védelméről szóló törvények hatálya alá tartozó fás szárú növényekre;
 - c) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozott (közterületi fakivágások) esetekre;
 - d) magánterületen álló gyümölcsfákra;
 - e) magánterületen álló cserjék kivágására.

3. Értelmező rendelkezések

3.§

E rendelet alkalmazásában:

1. *Fás szárú növény*: (fa, cserje) a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott fogalom.
2. *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott fogalom.
3. *Kertészeti szakvélemény*: kertészeti szakértő által készített, kivágásra javasolt fák előzetes vizsgálatáról készült megállapítás, melynek a fás szárú növényekre vonatkozó vitalitási értéket (életképesség) is tartalmaznia kell.
4. *Túltelepítés*: a nem közterület megnevezésű ingatlan területén 80 m²-enként több mint 1, faja szerint növekedése során legalább 8 m koronaátmérőt elérő fa található, vagy ha a lombkoronaszint teljesen záródott
5. *Zöldfelület*: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
6. *Zöldterület*: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. Korm. rendeletben meghatározott fogalom.
7. *Vegetációs időszak*: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
8. *Fa jelentős mértékű csonkítása*: olyan mértékű beavatkozás a fa állagába, mely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa jelentős mértékű pusztulása.
9. *Illegális fakivágás*: engedély nélkül végzett fakivágás.
10. *Eredménytelen pótlás*: a hatósági határozattal elrendelt fapótlás, mely a hatósági határozatban megadott időpontig nem ered meg.
11. *Előnevelt fa*: minimum 10-12 cm törzskerület, legalább kétszer iskolázott fa (kivéve gyümölcsfa);
12. *Fasor*: meghatározott fajú és fajtájú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák kifejlett korában várható koronaátmérőjétől;
13. *Inváziós fajú fás szárú növények*: Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott növények;
14. *Kertépítészeti terv*: építkezés esetén a fakivágás indokoltságát alátámasztó terv, amely tartalmazza
 - műszaki leírást,
 - növénykiültetési tervet (tudományos –latin- névvel)
 - kitűzési tervet (kottázva)
 - növénylistát
 - rajzi munkarészeket
 - telepítendő fák tervezett helyét tartalmazó kertészeti tervet
15. *Magánterület*: minden olyan ingatlan, amely e rendelet alkalmazásában nem minősül közterületnek;

16. *Pénzbeli megváltás*: a kivágott fa természetbeni pótlását helyettesítendő pénzösszeg, az egységár és a szükséges fapótlás darabszámának szorzata;
17. *Törzsmérő*: a fatörzs egy méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva;

4. Eljárási szabályok

4. §

- (1) Az e rendeletben szabályozott magánterületen lévő fás szárú növények védelme önkormányzati hatósági ügy és Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik.
- (2) A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez fellebbezés nyújtható be.
- (3) Az eljárás során e rendelet szabályait, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) A **közterületen történő fa és cserje kivágását** a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet alapján a növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi, a **kivágott fa és cserje pótlásáról e rendelet 14-15. §-ában meghatározottak** szerint kell gondoskodni.

II. Fejezet

A zöldterületek és zöldfelületek fenntartása, megóvása

5. Általános kötelezettségek

5. §

- (1) Piliscsaba város közigazgatási határán belül gondoskodni kell a zöldterületeken és zöldfelületeken található fás szárú növényállomány megőrzéséről és növeléséről, ennek érdekében a tulajdonos köteles a tulajdonában lévő zöldterületeket és zöldfelületeket:
 - a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani vagy tartatni
 - b) a kórokozóktól, a kártevőktől és szakszerűtlen kezelésektől megóvni, továbbá
 - c) fejleszteni, megfelelően tartani és felújítani
 - d) valamint a szomszéd telekre átnyúló ágakat levágni.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti jó karbantartásnak minősül a fás szárú növény
 - a) fajtulajdonságainak és növekedési jellemzőinek megfelelő metszése, ifjítása
 - b) öntözési lehetőségének biztosítása, továbbá
 - c) eltávolítása kiszáradás esetén.

6. Telepítési távolságokra vonatkozó előírások

6. §

- (1) A tulajdonosnak ingatlana területén az alábbi fa telepítési távolságokat kell betartania: legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlantól (épülettől), illetve a telekhatártól (mértékegység: méter):

Típus	Épülettől	Telekhatártól
Virág	0,5	0,5
1 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor	1,5	1
2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, sövény, díszfa, szőlő	2	1,5
3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa	2,5	2
4 m-nél magasabbra nem növény, nem terebélyes díszfa	3,5	3
4 m-nél magasabbra növény terebélyes díszfa, alacsony növésű gyümölcsfa	4,5	4
Cseresznye, nyár, fűz, akác, fenyő és egyéb magasabb növésű gyümölcsfa	5,5	5
Dió, szelíd és vadgesztenye	6,5	6

- (2) Az (1) bekezdés szerinti ültetési távolság irányadó azon fás növény esetében is, amelyek természetes növekedésében az adott pontban megadott magasságot egyébként meghaladja, de a növény magasságát az ingatlan tulajdonosa, használója az alkalmazott ültetési távolság szerint kategória szerinti méretre korlátozza, és azon megtartja.
- (3) Élő sövény kerítésként nem telepíthető.
- (4) Kúszó-kapaszkodó fás szárú növény csak saját tulajdonban lévő falra, fára, kerítésre futtatható fel.

7. Közterületre történő telepítés

7. §

- (1) Közterületen fás szárú növényt telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt a polgármester kérelemre adja ki.
- (2) A közterületen elültetett növények gondozásáról a közterülettel határos ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.
- (3) Közterületen kizárólag az engedélyben meghatározott fák ültethetőek. Elsősorban őshonos, illetve környezetbe illő, környezettűrő fás szárú növények ültetése javasolt. Allergizáló, vagy özönfajok nem ültethetőek. Meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.
- (4) A legkisebb ültetési távolság közterületen:
- a) gázvezetékéről 2,0 méter
 - b) egyéb vezetéktől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,0 méter
 - c) fák közötti ültetési távolság alacsony növekedésű fa esetén, 5,0 -6,0 méter, magas növekedésű fa esetén 6,0 -10,0 méter

- d) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől legalább 2,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 2,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 0,8 méterre
 - e) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől legalább 2,5 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,0 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,0 méterre
 - f) nagykoronájú fa telekhatártól, épülettől legalább 3,0 méterre, ajtó, ablak elé legkevesebb 3,5 méterre, kapubehajtótól legkevesebb 1,5 méterre ültethető.
- (5) A fás szárú növények ültetését a közművek figyelembevételével kell elvégezni és az erre vonatkozó külön szabályokat (biztonsági övezet előírásait) be kell tartani.
- (6) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

III. FEJEZET

Fa kivágása magánterületen

8. Fa bejelentéssel történő kivágása magánterületen

8. §

- (1) Bejelentés alapján a jegyző pótlási kötelezettség előírása nélkül tudomásul veszi az **inváziós fa kivágását**, valamint a **10 cm-nél vékonyabb törzsátmérőjű** erdei fa kivágását, ha a kérelmező tulajdonában álló ingatlan zöldfelületének minden megkezdett 80 m²-ére a kivágást követően is legalább egy fa (kivéve gyümölcsfa) jut.
- (2) A bejelentést az 1. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal kell megtenni.
- (3) A bejelentés nem minősül közigazgatási hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemnek, sem hivatalból történő eljárás megindítására okot adó körülménynek.
- (4) A bejelentést a jegyző 8 napon belül hallgatással tudomásul veszi, ha az hiánytalanul kerül benyújtásra, valamint a hatóság rendelkezésére álló adatok alapján a tényállás tisztázott, és nincs ellenérdekű ügyfél. Amennyiben e feltételek bármelyike nem teljesül a bejelentés hatósági eljárásban kerül elbírálásra.
- (5) A (1) bekezdés alapján bejelentés kötelesnek minősülő fák bejelentés nélküli kivágása illegális fakivágásnak minősül.

9. Fa engedéllyel történő kivágása magánterületen

9. §

- (1) Magánterületen lévő fát kivágni - e rendeletben meghatározott gyümölcsfák kivételével, valamint a 8. §-ban foglaltak kivételével – csak véglegessé vált fakivágási engedély alapján szabad, lehetőleg vegetációs időszakon kívül.
- (2) Fakivágási engedély nélküli fakivágás tilos, illegális fakivágásnak minősül.
- (3) Élő fa kivágását engedélyezni
- építmény elhelyezése miatt csak kivételes esetben,
 - viharkár, veszélyhelyzet, vis maior elhárítása vagy megelőzése érdekében,
 - élet, baleset és vagyonbiztonsági okból,
 - vagy kertészeti szakvélemény által igazoltan lehet.

- (4) A kertészeti szempontból igazolt fakivágás különösen
- a) a fa kiszáradása,
 - b) fertőzés továbbterjedésének megakadályozása okán fellépő fakivágás.

10. §

- (1) A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A fakivágás iránti kérelmet a 8. § (1) bekezdésben foglalt esettől eltérően a 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani. A fakivágási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell, illetve a kérelem mellékleteként csatolni szükséges:
- a) kérelmező nevét, lakóhelyét (székhelyét), tartózkodási helyét;
 - b) jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a képviselőre jogosult nevét és elérhetőségét;
 - c) az ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - d) az ingatlan helyszínrajzát, amelyen be kell jelölni (sorszámozni) a kivágandó és a megmaradó fák helyét,
 - e) a kivágandó fák számát, fajtát, valamint azok egy méter magasságban mért törzsátmérőjét;
 - f) a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et;
 - g) a kivágás indokát;
 - h) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési tevékenység esetén kertépítészeti terv, építési engedély vagy bejelentés megtétele, fénykép stb.);
 - i) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását;
 - j) a fapótlás tervezett módjára vonatkozó nyilatkozatot, amely tartalmazza az ültetni tervezett fák számát, törzsátmérőjét, fajtát, a pótlás pontos helyét.
- (2) A jegyző a kérelem alapján vagy:
- engedélyezi a fa kivágását a 9 § (2) bekezdésben meghatározott esetekben, és a bejelentőt a kivágott fa pótlására kötelezi, vagy
 - megtiltja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt, vagy ha a bejelentő jogosultsága nem állapítható meg.
- (3) A fakivágási engedély annak véglegessé válásától számított egy évig érvényes, mely időtartam különösen indokolt esetben az engedélyesnek a határidő lejártát megelőzően benyújtott írásos kérelmére egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható. Amennyiben az engedélyezett fakivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján új eljárást kell lefolytatni.
- (4) A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatóságához.
- (5) Ha az engedélyes kivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni.

10. Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágása

11. §

- (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – a tulajdonos vagy használó köteles elvégezni, vagy elvégeztetni. A kivágást haladéktalanul, de legkésőbb a fa kivágását követő **3 munkanapon belül** a 3. sz.

melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal köteles bejelenteni a jegyzőhöz. A bejelentésben a **fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.**

- (2) A jegyző a fa tulajdonosát az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítésére kötelezi. Amennyiben a tulajdonos az élet, baleset vagy vagyónbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedik a szükséges munkák - a tulajdonos költségén történő - elrendeléséről.
- (3) A fás szárú növénynek élet, baleset, vagy vagyónvédelmi okból történt kivágása esetén pótlási kötelezettség nem áll fent.
- (4) **Az indokolatlan, vagy az utólagos tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával történő fakivágás illegális fakivágásnak minősül.**

IV. FEJEZET

Pótlás szabályai magánterületen

11. Határozat tartalma, módja

12. §

- (1) A kivágott fa pótlásáról a 8.§ és 11 §-ban foglaltak kivételével – a kivágás okától függetlenül – gondoskodni kell.
- (2) A Jegyző a fakivágás engedélyezése keretében rendelkezik a fa pótlásáról. Az engedélynek tartalmaznia kell:
 - a kivágás indokát,
 - a pótlásként elültetendő előnevelt fa darabszámát, fajtát,
 - a pótlás határidejét,
 - a 15. § (2)-(3) bekezdésben szabályozott esetekben a pénzbeli megváltás összegét, valamint a befizetés határidejét is.
- (3) Fapótlásnak csak az előnevelt facsemetéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközebe, konténerbe való telepítése.
- (4) Kivágott fa pótlása nem történhet a Korm. rendeletben meghatározott inváziós fajokon túl a következő fajokkal:
 - a) páfrányfenyő (Ginkgo biloba) nőivarú egyede
 - b) kanadai hibrid nyárfajok
 - c) oszlopos örökzöldek , pl.: tuja, hamis ciprus, fenyőfélék.

12. A fapótlás mértéke

13. §

- (1) Magánterületen kivágott fát a kivágott fa 1 méter magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően 10 cm-enként 1 db előnevelt, legalább 10-12 cm törzskerületű facsemetével kell pótolni.
- (2) **Illegális fakivágás** esetén a kivágott fa 1 méter magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően 10 cm-enként 2 db előnevelt facsemetével kell pótolni.

13. A fapótlás módja

14. §

- (1) A pótlást szakszerűen, előrelátóan és körültekintően kell elvégezni azért, hogy a fa a fajára jellemző élettartamot és habitust a növekedése során lehetőség szerint elérhesse. Be kell tartani az épületektől, építményektől és közművektől a szakmailag indokolt védőtávolságot és biztosítani kell a fa töve körül legalább 1×1 méteres víz- és légáteresztő, védett felületet valamint szükség szerint a telepített fa egyéb védelmét. A szakszerűtlenül elvégzett pótlás nem vehető figyelembe.
- (2) Ha a fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén – vagy az azt megelőző évben – nem hajt ki, vagy 75%-nál nagyobb mértékben el van pusztulva, a pótlás eredménytelennek tekintendő.
- (3) Eredménytelen pótlás esetén a fakivágásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ideértve az újabb pótlási kötelezést.
- (4) A telepítést – a (5) bekezdésben foglalt kivétellel – a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni.
- (5) Amennyiben a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
- (6) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejárta előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben egy alkalommal további egy év halasztás engedélyezhető.
- (7) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.
- (8) A pótlás megtörténtét és eredményességét a Jegyző köteles ellenőrizni. A fakivágási és pótlási munkák ellenőrzésében a tulajdonos az ellenőrzést végzőt segíteni köteles.

14. Fapótlás teljesítésének helye:

15. §

- (1) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni.
- (2) Amennyiben a pótlási kötelezettség a fakivágással érintett ingatlanon túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.
- (3) A pótlási kötelezettség a túltelepítés elkerülése érdekében úgy is teljesíthető, hogy a pótlásra előírt fa darabszámának egy részét a kivágással érintett ingatlanon ültetik el, és a fennmaradó törzsmérő alapján pótlendő fa ültetését pénzben váltják meg a 8. § (1) bekezdésének megfelelő módon.
- (4) Az (2)-(3) bekezdésben a hatóság által a pótlásra előírt fa pénzbeli megváltása esetén a pótlás összegét e rendelet 18. §-a tartalmazza, amit az Önkormányzat Fapótlási Alapjába kell befizetni.

V. FEJEZET
Pótlás szabályai közterületen

15. Közterületen lévő fa pótlása

16. §

- (1) A közterületen lévő fa kivágása esetén a kivágott fát a 1 méter magasságban mért törzsátmérő nagyságának megfelelően 10 cm-enként 1 db többször iskolázott, legalább 10-12 cm törzskerületű fával kell pótolni, elsősorban a kivágott fával azonos helyrajzi számú területen kell gondoskodni. Ha a területen a pótlás túltelepítés miatt nem teljesíthető, a pótlási kötelezettséget pénzben kell megváltani.
- (2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.
- (3) Az ültetés szabályaira, eredményességére, ellenőrzésére a 7. § (3)-(6) bekezdéseiben és 14. §-ban foglaltak vonatkoznak.

16. A közterületen lévő cserje pótlása

17. §

- (1) Közterületen lévő cserje kivágása esetén a cserje pótlását elsősorban helyben történő ültetéssel kell megoldani.
- (2) A pótlás pénzben váltandó meg amennyiben:
 - a helyben történő pótlás a helyszín adottsága miatt nem lehetséges,
 - cserje engedély nélküli kivágása esetén vagy
 - a kivágást kérelmező kérelmére.
- (3) A közterületen 1 m² területi borítást biztosított cserje kivágása esetén a pótlási kötelezettséget 4 db 40/60 cm méretű lombhullató cserje ültetéssel, vagy pénzbeli megváltással kell teljesíteni.
- (4) A kivágott cserje pótlásának pénzbeli megváltása esetén a pótlás összegét e rendelet 18. §-a tartalmazza, amit az Önkormányzat Fapótlási Alapjába kell befizetni.
- (5) Amennyiben az engedély nélkül közterületen kivágott cserjék területi borítása utólag teljes körűen nem állapítható meg a rendelkezésre álló adatokból, akkor a cserje területi borítást 5 m²-re kell vélelmezni a cserjepótlási eljárásban.

VI. FEJEZET
A pénzbeli megváltás szabályai

18. §

- (1) A pénzbeli megváltás egységára a pótlásként előírt előnevelt fák esetében nettó 100.000,- Ft. Kérelmezőnek lehetőség van a pénzbeli megváltást a pótlásként előírt előnevelt fák (telepítési időszakban történő) biztosításával és nettó 60.000,-Ft megfizetésével teljesíteni.
- (2) E rendelet 17. § szerinti cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása esetén a kivágott cserje zöldfelület szerinti pótlásának összege: bruttó 12.000,-Ft/m² (4 db 40/60 cm méretű konténeres cserje)

- (3) A pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő facsemetek számának szorzata, cserje esetében az egységár és az engedélyező határozatban előírt borítottság (m²) szorzata.
- (4) A pénzbeli megváltás összegét a fakivágás megkezdésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat Fapótlási Alapjába kell befizetni vagy átutalni.
- (5) Az Önkormányzat Fapótlási Alapjába befizetett pénzbeli megváltás összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására, valamint a faállománnyal kapcsolatos feladatokra kell felhasználni.
- (6) Amennyiben a kötelezett a pénzbeli megváltás összegét nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

VII. FEJEZET

Jogkövetkezmények

19. §

- (1) Az a természetes személy, aki
 - a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, vagy jelentős mértékben megcsonkít, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10.000,- Ft-tól 200.000,- Ft-ig terjedő,
 - b) nem tesz eleget az 5. §-ban foglaltaknak, vagy fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10.000,- Ft-tól 50.000,- Ft-ig terjedő,
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10.000,- Ft-tól 100.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
 - a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, vagy jelentős mértékben megcsonkít, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50.000,- Ft-tól 1.000.000,- Ft-ig terjedő,
 - b) nem tesz eleget az 5. §-ban foglaltaknak, vagy fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 25.000,- Ft-tól 250.000,- Ft-ig terjedő,
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50.000,- Ft-tól 500.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén a bírság befizetése mellett a fapótlásra az ingatlan tulajdonosát vagy az ingatlan használóját, kezelőjét kell kötelezni.
- (4) Amennyiben a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsméretet kell vélelmezni.
- (5) A bírság összegét a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül az Önkormányzat Fapótlási Alapjába kell befizetni vagy átutalni. Amennyiben a kötelezett a bírság összegét nem fizeti meg, úgy a tartozást adók módjára kell végrehajtani.

- (6) A befolyt bírság teljes összegét fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.
- (7) A közösségi együttélés szabályait megsértő magatartással kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásával, bírság kiszabásával, behajtásával kapcsolatos ügyekben az Mőtv. 41. § (4) bekezdése alapján Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselőtestületétől átruházott hatáskörben a jegyző jár el.
- (8) Az eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók, beleértve a bírság összegének megállapításánál mérlegelendő szempontokra vonatkozó előírásokat.

VIII. FEJEZET Záró rendelkezések

20. §

- (1) E rendelet 2020. június 5. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmekre és azt követően történt engedély nélküli kivágásokra kell alkalmazni.
- (3) E rendelet kihirdetése napján hatályát veszti Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselőtestületének Piliscsaba természeti értékeinek védelméről és fenntartásáról szóló 2/2007. (II. 20.) rendeletének 7. § (3)-(11) bekezdései, valamint a rendelet 3. számú melléklete.

Piliscsaba, 2020. június 4.

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdettem.

Nagy Zsolt
jegyző

