

**Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendelete
Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdésében, 36. §-ában foglaltak szerint, és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, valamint Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének „Partnerségi egyeztetés szabályairól” szóló (5/2017. (III. 24.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban HÉSZ) jóváhagyásáról szóló, 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendeletét a következők szerint módosítja:

1 §

A HÉSZ 1. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„A Rendelet 1. mellékletének kötelezően alkalmazandó része az SZT-AM/4, SZT-AM/5, SZT-AM/6 Szabályozási tervmódosítás c. tervek.”

2.§

- (1) E rendelet 2020. július 23-án, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, hatályát veszti a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2014. (IX.30.) sz. Kt. rendelete 1. számú mellékletét képező, SZT/A Szabályozási tervlap jelen rendelet 1. sz. mellékletét képező Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalma, amelyek helyébe, a jelen rendelet Szabályozási tervmódosítás területeire vonatkozó normatartalmait lépnek.
- (3) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Piliscsaba, 2020. július 8.

Nagy Zsolt
jegyző

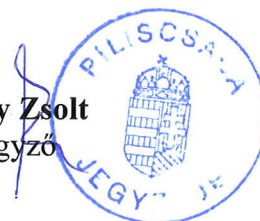


Farkas András
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet a mai napon hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel kihirdetésre került.

Nagy Zsolt
jegyző



1. melléklet

Rajzsám	Rajz megnevezése	Méretarán
SZT-AM/4	Piliscsaba helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, a 3118 hrsz-ú területre vonatkozóan	M=1:2000
SZT-AM/5	Piliscsaba helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, a 02/7 hrsz-ú területre vonatkozóan	M=1:2000
SZT-AM/6	Piliscsaba helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, a 029 hrsz-ú, 030/1 hrsz-ú, 030/3-5 hrsz-ú és a 030/9 hrsz-ú területekre vonatkozóan	M=1:2000