



**Piliscsaba Város Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. július 7-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

Jelen vannak: Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Tázer Marianna képviselő, Tázer Pálné NNÖ elnök, Nagy Zsolt jegyző, Dr. Helgert Marianna aljegyző, Vargáné Rokolya Ildikó adó- és gazdasági osztályvezető, Marthi Zsuzsa főépítész, Győri Gábor PIVI intézményvezető, Dr. Szelke László MIKK intézményvezető, Jónásné Penner Ágnes könyvvizsgáló, Takács Viktória jegyzőkönyv-vezető

Távolmaradását jelezte: Kisgergely István képviselő

Farkas András: Köszöntök mindenkit. Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 7-i testületi ülésén. A képviselők közül Kisgergely István jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, így 8 fővel határozatképesek vagyunk. Most 18 óra 10 perc van. Az előttünk lévő napirendek kapcsán két változtatást javaslok. Egyrészt a 18. napirendi pontot az 5. helyre javaslom előrevenni, illetve a 19-es napirendi pontot javaslom, ne vegyük fel ebben a formában. Ennek alapján a napirendi pontjaink a következők lennének:

Napirend

Tárgy:	Előterjesztő:
1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről (szóbeli)	Farkas András polgármester
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról	Farkas András polgármester
3. A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása	Farkas András polgármester
4. Az önkormányzat 2019. évi zárszámadási rendeletének elfogadása	Farkas András polgármester
5. Az augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről, MIKK zárvatartási rendjéről	Farkas András polgármester
6. Települési Rendezési Eszközök módosításának jóváhagyása (három részterület)	Farkas András polgármester
7. Települési Rendezési Eszközök részleges módosításának elindítása	Farkas András polgármester
8. I-V. havi pénzforgalmi beszámoló	Farkas András polgármester
9. Óvodák 2019/2020. tanévi beszámolója	Farkas András polgármester
10. Iskolák 2019/2020. tanévi beszámolója	Farkas András polgármester
11. Beszámoló a SZIGÜ Kft. 2019. évi munkájáról	Farkas András polgármester

- | | |
|---|----------------------------|
| 12. Gazdasági program | Farkas András polgármester |
| 13. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló | Farkas András polgármester |
| 14. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020. pályázat | Farkas András polgármester |
| 15. A téli hó és csúszásmentesítés előkészületei | Farkas András polgármester |
| 16. Iskolaorvosi szerződések meghosszabbítása | Farkas András polgármester |
| 17. Beszámoló a településüzemeltetés feladatkör II. negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatairól | Győri Gábor intézményvez. |
| 18. Médiaszolgáltató kiválasztása (utánküldés) | Farkas András polgármester |
| 19. Egyebek | |

Farkas András: Kérem, hogy a napirendi pontok elfogadásáról szavazzunk.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirend

Tárgy: Beszámoló a két ülés közötti eseményekről

Farkas András: Ilyen nem nagyon volt még. A járvány miatt 4 hónapig nem volt képviselő-testületi ülés, március 10-én tartottuk az utolsó testületi ülésünket ebben a teremben, ebben a formában, és 13-án történt a miniszterelnöki bejelentés azzal kapcsolatban, hogy az iskolák bezárnak és rendkívüli helyzet áll elő az országban a pandémia miatt. Ezen a napon délután, már sejtve egyébként ennek a helyzetnek a kialakulását, az egészségügyi dolgozókkal volt egy egyeztetésünk kora délután. 15-én már csak szűk körben koszorúztunk itt a Városházánál a '48-49-es forradalom alkalmával. 19-én írtam alá egy szerződést az energetikai pályázat kivitelezésével kapcsolatban, ami a Jókai iskola felújítására és az orvosi rendelő felújítására vonatkozott. Igyekeztünk, hogy a járvány ideje alatt se álljon meg az élet, az elnyert pályázati támogatásokat föl tudjuk használni, így március 23-án a Jókai Mór Általános Iskolában indultak el a kivitelezések, 27-én pedig az orvosi rendelő kivitelezése indult el. Eközben 25-én, talán emlékeznek rá, hogy a Kálmán Király útnak a burkolat javítása, végleges aszfalt burkolattal való ellátása történt meg. Ez is egy olyan fejlesztés, amit a járvány ideje alatt tudtunk a DMRV-vel együttműködve megvalósítani. Szintén ez alatt az időszak alatt készítettünk elő egy fejlesztési anyagot, aminek a részleteit hamarosan megismerhetik. Ezzel kapcsolatban április 20-án egyeztettem Schanda Tamás miniszterhelyettes úrral, aki az innovációs és technológiai Minisztériumnak az államtitkára. 28-án pedig Maróth Miklós professzor úrral egyeztettem, aki az akadémikus kutatóhálózatnak a vezetője, és aki koordinálja az egyetem helyén megvalósuló fejlesztéseket itt, a piliscsabai campuson. Április 29-én a Zöld Bicskével egyeztetünk. Arról tájékoztatták az Önkormányzatot, hogy a KommunálJUNK Kft. alvállalkozó bevonásra került. Látjuk, vannak problémák a hulladékszállítással, de próbálunk azért úrrá lenni ezen a helyzeten. Május 1-jén egy misét mondott Szabolcs atya az olasz testvérvárosunkért, ez egy fontos pillanat volt, hiszen bizonyára emlékeznek rá, hogy abban az időszakban napról-napra rengetegen, több százan, közel ezren haltak meg Észak-Olaszországban, abban a térségben, ahol Cherasco van. Nekik nagyon jólesett egyébként ez a gesztus, hogy mi itt Piliscsabán imádkoztunk értük. Május 4-én egy kisebb esemény történt, állatorvosi rendelőnek az átadása, megkért a tulajdonos, hogy én nyissam meg. Május 22-én az Ipari park Szövetséggel egyeztetünk, velük már korábban is volt kapcsolatunk, szintén fejlesztési anyagunk kapcsán történt egyeztetés annak érdekében, hogy ipari területeinket minél inkább tudjuk igazítani a gazdaság újraindítási, gazdaságfejlesztési célokhoz. Május 23-án nyitott meg a piliscsabai piac, aminek kialakítására és működtetésére még 2018-ban nyertünk el pályázati támogatást. Egyre többen látogatják ezt a piacot és hála Istennek a térzene program keretében hétről-hétre koncertek vannak ezen a piacon. 3 alkalommal most az Óbudai Danubia Zenekar adott elő és nemsokára pedig Fesztiválzenekar fog majd koncerteket adni a piac téren. Május 27-én megtörtént a műszaki átadása az orvosi rendelőnek, nagyon szép lett. Sikerült megmenteni a kőburkolatokat és úgy felújítani a régi ArtDeko előtetőt is, hogy éke lehet a térségnek ez az orvosi rendelő. Június 2-án csendesen, szűk körben emlékeztünk meg a világháborús hősről a Templom téren, június 4-én pedig szintén csendben hajtottunk fejet, de több mint százan voltunk ott, amikor is a nemzeti összetartozás emlékműve előtt tettük tiszteletünket. Ez még nem a hivatalos avatása volt ennek az emlékműnek, de fontosnak

tartottuk a helyi közösségekkel, hogy abban az órában, amikor kerekén 100 esztendő múlt el a békediktátum aláírása után, itt közösen emlékezzünk és helyezzük el az emlékezés virágait. Ez a fejlesztés, ennek az emlékműnek az elkészítése is a járvány idejére esett. Június 5-én egy polgármesteri találkozó volt Pilisszentivánon már maszkok nélkül, ahol egyeztettük, hogy ki hol jár a járványhelyzet után, kit hogy érintett gazdasági szempontból a járvány. Azt tudom egyébként önöknek elmondani, hogy mivel jelentős tartalékokkal futottunk neki ennek az évnek, ezért Piliscsaba stabil helyzetben van. Sajnos ezeket a tartalékokat - gyakorlatilag a gépjármű adó elvonása miatt, illetőleg mert nem tudunk behajtásokat végezni - el is veszítettük most. Szeretnénk volna vízelvezetésre, csatornázásra fordítani már az idei évben, de legalább nem kerültünk mínuszba és mindazokat a fejlesztéseket, amiket elnyert pályázati támogatáshoz kötve kívántuk megvalósítani, azokat meg tudtuk csinálni. Tehát az orvosi rendelő felújítása, az iskola felújítása meg tudott történni, és most zajlik egyébként a járdaépítés, amire szintén 15 millió forint támogatást nyertünk tavaly. Hamarosan elkészül az Új utcában az új járdának a készítése, illetőleg a Hársfa utcában és a Máriapark utcában lesz még hasonló fejlesztés. Még azt is meg tudtuk tenni ebből a költségvetésből, hogy az összes utcára, ahol nincs jelenleg csatorna, arra el tudjuk készíteni a csatornázási terveket. Ennek alapján tudunk a következő években lépésről-lépésre haladva elérni az egyébként rendkívül alacsony 68 százalékos csatornázottságot feltornászva 100% felé. Június 11-én a Kenderesi úti csomópontnál volt egy garanciális bejárás. 18-án a SZIGÜ-vel történt egy temető bejárás, ahol a leendő parcellák kialakításáról tárgyaltunk. Aztán újraindult a testületi munka, a bizottságok munkája. 22-én humán bizottsági ülés, 24-én fejlesztési bizottsági ülés és 30-án pedig a pénzügyi bizottsági ülés. Mindeközben június 25-én nagy eseménynek adott otthont Piliscsaba. Varga Mihály pénzügyminiszter úr érkezett Piliscsabára és a Rozifa kft-vel írt alá egy támogatási szerződést mintegy 300 millió forint értékben, ebből különböző beruházásokat tudnak végrehajtani. Ritka alkalom, hogy ilyen magas szintű látogatás van Piliscsabán, de tavaly, amikor miniszterelnök úr volt itt, akkor hozzászokhattunk ehhez az érzéshez. 30-án köszöntöttük alpolgármester úrral Semmelweis nap alkalmából az egészségügyi dolgozóinkat. Nagyon köszönöm nekik a munkájukat, és ezúton köszönöm a köztisztviselőknek is a munkáját, akik szintén július 1-én ünneplik a köztisztviselőségüket. A mai napon pedig a DMRV munkatársaival egyeztettünk a teljes csatornázottság ügyével kapcsolatban. Az előzetes terveket, amik elkészültek, az első vázlatokat egyeztettünk velük annak érdekében, hogy az ő elképzeléseikkel összhangban legyen a leendő csatornafejlesztés. Ennyi, ami a két ülés között történt röviden, 4 hónap néhány percben. Kívánja valaki kiegészíteni az elhangzottakat? Van-e valakinek kérdése?

Tázer Pálné: Azt szeretném megkérdezni, miután hallottam, hogy temető bejárás volt, hogy a Béla út felőli oldalon az a plusz 30 vagy 50 méter kerítés mikor lesz készen?

Farkas András: Amit ő vállalt, azzal már elkészült. A kapuig vállalta, és azt el is készítette. Ez már vagy a mi feladatunk, vagy egy újabb megállapodás feladata, de valóban fontos, hogy ezt megcsináljuk. Azt nem ígérem, hogy idén erre lesz pénzünk, de remélem, hogy jövő évben át tudunk erre csoportosítani, mert fontos, hogy egységesen meg legyen csinálva a kerítés, meg a növényfal is. Köszönöm a kérdést. Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor áttérek a második napirendi pontra.

2. napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Farkas András: Kiküldésre került a tisztelt képviselők részére a beszámoló. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete 54/2020. (VII. 7.) számú határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készített beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Tárgy: A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása

Farkas András: Ezt mindig utólag szoktuk tárgyalni, amikor már minden szám a helyén van, tehát ez nem kivételes eset, hogy még 2019-ről beszélünk. Megküldésre kerültek mellékelten a táblázatok, így a bevételi és kiadási főösszeg egységesen 1.472.266.077,- Ft, ebből az intézményfinanszírozás 441 millió forint volt, a tartalékok pedig közel 48 millió forintot tettek ki választási évben. A rendelet-tervezet könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott, könyvvizsgálónk, aki itt van körünkben, elfogadásra javasolta. Kérdezem könyvvizsgáló asszonyt, kívánja-e kiegészíteni?

Jónásné Penner Ágnes: Köszönöm szépen, nem.

Farkas András: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

16/2020. RENDELET

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja rendeletét az Önkormányzat és intézményeinek 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A teljes rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

4. napirend

Tárgy: Az önkormányzat 2019. évi zárszámadási rendeletének elfogadása

Farkas András: Kiküldésre került a tisztelt képviselők részére. Ezt a költségvetést 3-szor módosítottuk, legutóbb egy perccel ezelőtt, és részletekről már mondtam néhány szót, ezt nem egészíteném ki. Ugyancsak megtörtént a könyvvizsgálat ennek tekintetében is, elfogadásra javasolják mind a könyvvizsgálók részéről, mind a bizottságok részéről ezt a zárszámadást. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor határozati javaslat, majd rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
55/2020. (VII. 7.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzat 2019. évi pénzmaradványáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei pénzmaradványát 237.998.026,- forint összegben fogadja el az alábbiak szerint:

- Piliscsaba Város Önkormányzata:	236.290.754,- Ft
- Polgármesteri Hivatal:	1.310.431,- Ft
- Piliscsabai Napsugár Óvoda:	229.797,- Ft
- Művelődési Információs Központ és Könyvtár:	12.049,- Ft
- Piliscsaba Város Fejlesztési és Üzemeltetési Intézmény:	154.995,- Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

17/2020. RENDELET

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Piliscsaba Város Önkormányzata 2019. évi zárszámadásáról szóló rendeletét.

(A teljes rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

Farkas András: Nagyon szépen köszönöm Jónásné Penner Ágnesnek és csapatának, hogy átnézték az anyagot és véleményezték. További szép estét kívánok!

18 óra 29 perckor Jónásné Penner Ágnes elhagyta az ülést.

5. napirend

Tárgy: Az augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről, MIKK zárvatartási rendjéről

Farkas András: Ezt az előterjesztést kiegészítjük egy érdekeltségnövelő pályázatról való szavazással is, ami nem régen érkezett be, és ugye igyekezünk élni minden pályázati lehetőséggel, hogy ha az utolsó pillanatban is esik be egy ilyen lehetőség, akkor is élünk vele. Akkor haladjunk sorról sorra, tehát itt van Szelke László intézményvezető úr, néhány szóban kérlek, hogy ismertesd, hogy augusztus 20-án mire számíthatunk.

Szelke László: Köszönöm szépen polgármester úr. A szakbizottságok már tárgyalták ezt a napirendet. Az intézmény költségvetésében rendelkezésre áll a kenyérszentelési ünnepséghez szükséges keret. A nyitvatartással kapcsolatban: ez még a járvány előtt került meghatározásra a szokásos nyári és téli szabadságolási rendhez igazodva, de most, hogy újra dolgozhatunk, semmiképpen sem akartunk szabadságra menni, ezért kértem, hogy legyünk nyitva. Amiért tulajdonképpen személyesen eljöttem, és köszönöm szépen a rugalmasságát Ildikónak is és jegyző úrnak is, hogy pénteken, munka után tették fel az idei érdekeltségnövelő pályázati kiírást, és ez lesz az utolsó érdekeltségnövelő pályázat, jövőre már beépül a normatívába és a pályázati rendszert lezárják. Amire nagyon nagy szükségünk lenne, és a költségvetésben is beruházásként szerepel: asztalokat szeretnénk vásárolni, olyan konferencia asztalokat, amelyeket gyorsan össze lehet hajtani és jól lehet kis helyen is tárolni és könnyen szállítható, tisztítható. Jelentős minőségi változás lenne, ha ezekhez az asztalokhoz hozzájuthatnánk. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassák a pályázaton történő indulást. Az önrész, és a teljes összeg is az intézmény költségvetésében beruházási soron tervezésre került, plusz forrást nem igényel. Köszönöm szépen.

Köszönöm az ismertetést. A beszámolóban nem mondtam el, de a járvány ideje alatt 8 millió Ft-ot nyertünk az épületnek a belső felújítására. Jól tud kapcsolódni ez a pályázat ehhez a felújításhoz, hogy eszközökkel egészítsük ki ezt a termet. Majdnem minden területről kénytelenek voltunk elvonni pénzt, így a MIKK-től is vontunk el, ennek ellenére, ahogy hallottuk, megvan a forrása ehhez a 250 ezer forintos önrészhez. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2020. (VII. 7.) számú határozata
a 2020. évi augusztus 20-i rendezvény tájékoztatójának elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2020. évi augusztus 20-i rendezvény előkészületeiről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18 óra 34 perckor Szelke László elhagyta az ülést.

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2020. (VII. 7.) számú határozata
MIKK 2020. évi zárva tartási rendjéről

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MIKK 2020. évi zárva tartási rendjéről szóló 19/2020. (I. 28) határozat első francia bekezdését hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2020. (VII. 7.) számú határozata
a közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton történő indulásról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indul a közművelődési érdekeltségnövelő pályázaton. A pályázat célja 15 db konferencia asztal megvásárlása, melyhez a szükséges önerőt, 250.000,- forintot a MIKK költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. napirend

Tárgy: Települési Rendezési Eszközök módosításának jóváhagyása (három részterület)

Farkas András: Elindítottunk a tavalyi évben 4 témában módosítást a településrendezési eszközeinkkel kapcsolatban. Három terület most már gyakorlatilag révbe ért, a negyediket a következő napirendi pontban fogjuk tárgyalni, a templom téri ingatlan átminősítéséről szolt volna, azonban itt úgy néz ki, hogy egy a város számára előnyös más megoldással tudunk továbblépni. A három terület tekintetében a városi főépítész részéről is már a visszajelzés megérkezett. Megkérem főépítész asszonyt, hogy röviden foglalja össze, hogy miről fogunk most szavazni.

Marthi Zsuzsa: Ez a terv többször volt már a képviselő testület előtt. Egyszer, amikor elindította a tervezést, aztán volt egy partnerségi egyeztetés, annak a tanulságairól hozott egy döntést. Akkor derült ki, hogy az egyik pontot kiveszi. Aztán volt egy véleményezési eljárása, arról is volt egy zárószavazás. Ezután lett megküldve az állami főépítésznek, aki tulajdonképpen csak azt nézi ilyenkor, hogy az összes előzmény jogszerű volt-e, minden véleményezőnek a felvetését figyelembe vettük-e, és gyakorlatilag megadta azt a hozzájárulását, hogy a testület elfogadja a rendezési tervet. A Z.É. Műhely Kft. leszállította ehhez a megfelelő terveket, és két tervfajta módosítottunk most. A településrendezési eszközök az két tervnek a gyűjtő neve, a településszerkezeti tervé, amit először határozattal kell elfogadni, ott módosítjuk övezetileg ezt a területet, illetve ezeknek a területeknek a besorolását, majd utána a helyi építési szabályzat módosítását pedig rendelettel kell elfogadni.

Farkas András: Tehát a megfelelő fórumokat már megjárta, Önök találkoztak, hozzá is szólhattak ehhez a témához, most teszünk pontot az i-re. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati, majd pedig rendeletalkotási javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2020. (VII. 7.) számú határozata
Piliscsaba Város Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló,
225/2014.(IX.25.) sz. Ök. határozat módosításáról

1. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

terület	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
3118 hrsz	Vi Intézményi vegyes terület	→	Lke Kertvárosias lakóterület

2. Fentieknek megfelelően Piliscsaba Város közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.
3. Piliscsaba Város 225/2014.(IX.25.) sz. Ök. határozat mellékletét képező TSZT tervlap a 3118 hrsz-ú, valamint a 029 hrsz-ú, 030/1 hrsz-ú, 030/3-5 hrsz-ú és a 030/9 hrsz-ú területekre hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező, TSZT-M1 és TSZT-M2 jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlapok lépnek.
4. E határozat 2020. július 23-án, a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

18/2020. RENDELET

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja rendeletét a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A teljes rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

7. napirend

Tárgy: Települési Rendezési Eszközök részleges módosításának elindítása

Farkas András: Az előző témának is része volt a 1874-es helyrajzi számú telek (Templom tér 6.) a Hauck iskola mellett, amely a Fényesliget Projekt Kft. tulajdonában van. A folyamat során, miközben erről egyeztetünk, fölmerült az, hogy egy telekcseré történjen az Önkormányzat és a Kft. között, ami azt jelenti, hogy a Magdolnavölgyben lévő önkormányzati területből egy bizonyos területrészt elcserélünk a templom téri telekre annak érdekében, hogy itt aztán a Hauck iskolát lehessen majd bővíteni, illetőleg addig is sport funkciót, kertet tudjunk itt kialakítani. Ez a városnak stratégiai érdeke, hiszen az iskola támogatása, bővítése mindenképp előtérbe áll. Ennek kapcsán határozatot hoztunk még februárban, hogy legalább 10 millió forint az az értékkülönbözlet amit el tudunk fogadni. Értékbecsléseket kell készítenünk arra vonatkozóan, hogy valójában mekkora az értékkülönbözlet a templom téri és a magdolnavölgyi telek között abban a formában, hogy sorházakat lehessen ott építeni. Több értékbecslés készült, ennek alapján azt lehet megállapítani, hogy 14.140.000 Ft az, ami valójában a 2 terület közötti értékkülönbözlet akkor, ha megtörténik a telekrész kialakítása, övezeti besorolása. Olyan ajánlatot tettünk a Kft. felé, amiben ő megfizeti ezt az értékkülönbözletet, cserébe mi elvégezzük a telekalakítást és a HÉSZ módosítást. A vállalkozó ezt elfogadta, és ennek alapján a bizottságok észrevételeit is figyelembe véve született meg a határozati javaslat. Kívánja-e kiegészíteni főépítész asszony?

Marthi Zsuzsa: Csak rövid technikai kiegészítés, hogy akkor erre a területre a határozattal el is kell indítanunk a rendezési terv módosítást. Erre 3 cégtől kértünk ajánlatot, a legkedvezőbb 960.000,- Ft + áfa. A területet kiemelt projektté minősítjük, hogy az államigazgatási egyeztetése gyors legyen, illetve kért be a hivatal ajánlatot a telekrendezésre is.

Farkas András: Akkor erről is javaslom, hogy szavazzunk, hogy a telekalakítást is el tudjuk indítani. Gábor megkérlek, ismertesd, hogy milyen ajánlatok érkeztek.

Győri Gábor: Három vállalkozótól kértünk be ajánlatot, a legkedvezőbbet Blum Gábor földmérő adta bruttó 300.000,- forint értékben.

Farkas András: Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2020. (VII. 7.) számú határozata
a TRE módosítás tárgyalásos eljárás keretében történő elindításáról

I. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek a módosítását a Piliscsaba, 3268 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan a 15/2020. (I. 28.) Ök. határozat (továbbiakban: Határozat) 2. a) pontja szerinti 4.838 m² nagyságú részére (továbbiakban Önk.ingatlan) az alábbi feltételekkel és módon határozza meg:

1. A 1874 hrsz-ú, a Fényesliget Projekt Kft. tulajdonában lévő ingatlanra és az Önk.ingatlanra, a Budinszky Dóra Antonia igazságügyi szakértő által készített ingatlanértékbecslés megállapításait elfogadja, és megállapítja, hogy az ingatlanérték különbözet 14.140.000,-Ft, amelynek a Fényesliget Projekt Kft. által történő megfizetésével a két ingatlan elcserélhető, valamint az erre vonatkozó, a Határozat 2. c) ii) pontja szerinti előszerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előszerződés megkötésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Piliscsaba Város Önkormányzata és a Fényesliget Projekt Kft. között 2019. október 11-én létrejött tervezési, településrendezési, vételi jogot alapító és letéti szerződések, valamint a tervezési szerződés szerint még ki nem fizetett tervezési díj visszafizetésre kerül a Fényesliget Projekt Kft.-nek.
3. A Határozat 2. c) ii) pont szerinti előszerződés megkötését követően a Határozat 2. a) és b) pontjaiban meghatározott tervezési programmal az Önk.ingatlanra kerül megindításra Piliscsaba Város Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TRE - Településszerkezeti Terv + Helyi Építési Szabályzat) módosítása.
4. A TRE-módosításra vonatkozó tervezési szerződést a Z.É. Műhely Kft.-vel köti meg 960.000,- Ft+Áfa értékben, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. A tervezési költség fedezete a 2020. évi Költségvetés Általános tartalék sora.
5. Az Önk.ingatlan a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 2.§ 4a. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté minősíti.
6. A TRE-módosítás államigazgatási egyeztetését a Korm. rendelet 32.§ (1) bek. c) pont szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.
7. A TRE-módosítás hatályba lépését követően kerül kialakításra a Határozat 2. a) pontja szerinti építési telkek, amely kialakítás fedezete a 2020. évi Költségvetés Általános tartalék sora.
8. Amennyiben a fenti pontok szerint a Fényesliget Projekt Kft. nem fogadja el az előszerződés megkötésének feltételeit, akkor a 203/2019. (IX. 10.) Ök. határozat 3. pontja szerinti, már megkezdett tervezési és államigazgatási egyeztetési folyamat kerül lefolytatásra.

II. Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat 1-8. pontjaiban megfogalmazottak értelmében:

1. a Határozat 2. c) iii. pontját hatályon kívül helyezi
2. a Határozat 2. c) iv. pontjának második mondatát („és jöjjön létre a cél megvalósítása érdekében egy háromoldalú tervezési szerződés, amelynek megbízója Piliscsaba Város Önkormányzata, a költségviselője a Fényesliget Projekt Kft.”) hatályon kívül helyezi, és ebben a pontban a 2/c/iii hivatkozás helyébe a 2/a hivatkozás lép
3. a Határozat 2. c) vi. pontját módosítja az alábbiakra:
4. „vi) a TRE-módosítást követően a 1874 helyrajzi számú telekre és a Határozat 2. a) pontja szerinti telekre kerüljön megkötésre a végleges csereszerződés, és történjen meg a földhivatali nyilvántartásba helyezése.”
5. a Határozat 2. c) vii. pont elejét kiegészíti az alábbi mondatrészszel: „TRE módosítás hatálybalépését követően ...”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2020. (VII. 7.) számú határozata
3268 hrsz-ú telekhez kapcsolódó telekalakítási dokumentáció elkészítéséről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a piliscsabai 3268 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 4 belterületi beépítetlen terület földmérési munkálataival a GEO-MICRO Bt-t (2083 Solymár, Turista u. 10.) bízta meg 300.000,- Ft bruttó értékben.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18 óra 54 perckor Marthi Zsuzsa elhagyta az ülést.

8. napirend

Tárgy: I-V. havi pénzforgalmi beszámoló

Farkas András: Az arányszámokat mondom. Az összes kiadás az 1. pontban 39,65 százalék, az összes bevétel 49,35%-ban teljesült az időarányos 41,66%-hoz képest. Az intézményfinanszírozás előirányzatának összegéhez képest 36,61%-ban történt a kiadás teljesítése. Az önkormányzat kiadása 41,73 százalékon, bevétele 55,7%-on teljesült. A hivatal kiadásai 39 százalékon, bevételi oldal 41%-on teljesült. A Napsugár Óvoda kiadásai 32,7%-on, bevétele 33%-on teljesült. MIKK kiadása közel 27 százalékon, bevétele közel 33%-on teljesült. A PIVI kiadása 38 százalékon, bevétele 39%-on teljesült. Kívánja-e kiegészíteni valaki, van-e valakinek kérdése? Ha nincs, miután tárgyalta ezt mindhárom bizottság, ezért a határozati javaslat kellően megalapozott, 3 határozati javaslatról van szó.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2020. (VII. 7.) számú határozata
az Önkormányzat és intézményei 2020. évi költségvetésének I-V. havi teljesítéséről szóló
tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Piliscsaba Város Önkormányzat és intézményei költségvetésének 2020. I-V. havi teljesítéséről szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2020. (VII. 7.) számú határozata
KEHOP projekt projektmenedzseri díjáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy vizsgálják meg, kik vettek részt a KEHOP projekt kidolgozásában, elszámolásában, és a projektmenedzseri díj összege kerüljön az önkormányzati dolgozók felé kifizetésre. A díjazás mértékére vonatkozóan az összeg felosztását a polgármester úr és jegyző úr saját hatáskörben tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2020. (VII. 7.) számú határozata
a köztisztviselők cafeteria juttatásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzatának köztisztviselői részére további bruttó 100.000,- Ft/fő Széchényi kártyára utalandó cafeteria juttatást állapít meg a 2020. évben, amelynek fedezete a 2020. évi költségvetés céljuttatás sora. A fenti módosítás a következő költségvetési rendelet módosítás elfogadásakor kerüljön átvezetésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. napirend

Tárgy: Óvodák 2019/2020. tanévi beszámolója

Farkas András: Az intézményvezetők most nincsenek itt, Székely Szilvia és Móczár Ferencné a beszámolókat megküldték. Tudjuk mindannyian, hogy elég különleges évről van szó, egészen március elejéig minden ment a megszokottak szerint, aztán ugye be kellett zárni az óvodákat. Nagyon hálás vagyok az óvónőknek, akik kihasználták ezeket a hónapokat is, és minden piliscsabai háztartás részére készítettek maszkokat, saját kezükkel varrták és azokat eljuttatták az Önök részére. Majd pedig amikor újra csatasorba kellett állni és újra meg kellett nyitni az óvodákat, akkor készen álltak és azóta is ellátják ezt a feladatot. Mindvégig tökéletesen működött az együttműködés, azaz a szolgáltatásokkal kapcsolatban és a járványügyi intézkedésekkel kapcsolatban, úgyhogy ezúton is köszönöm ezt nekik. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2020. (VII. 7.) számú határozata
a Napsugár óvoda 2019/2020. tanévi beszámolójának elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Napsugár óvoda 2019/2020. tanévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2020. (VII. 7.) számú határozata
a Szent László óvoda 2019/2020. tanévi beszámolójának elfogadásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szent László óvoda 2019/2020. tanévi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. napirend

Tárgy: Iskolák 2019/2020. tanévi beszámolója

Farkas András: Ugyanezt a köszönetet tudom kifejezni a tanárok felé is, akiknek át kellett állniuk egy egészen új oktatási módra, hiszen digitálisan kellett oktatni a gyerekeket, és ezt a feladatot minden helyi iskolában nagyon szépen teljesítették, és a gyermekeink fejlődését ezzel is biztosították. Illetőleg köszönet a szülőknek, akik segítettek a gyerekeiket ebben a tanulási folyamatban. Ez tényleg egy komoly csapatmunka volt és azt gondolom, hogy nagyon eredményes. Mindhárom általános iskola részéről megérkezett a beszámoló, ezekről

fogunk most szavazni. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2020. (VII. 7.) számú határozata
a Jókai Mór Általános Iskola 2019/2020. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Jókai Mór Általános Iskola 2019/2020. tanévi tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2020. (VII. 7.) számú határozata
a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola 2019/2020. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hauck János Német Nemzetiségi Iskola 2019/2020. tanévi tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2020. (VII. 7.) számú határozata
a Pádúai Szent Antal Általános Iskola 2019/2020. tanévi tájékoztatójáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pádúai Szent Antal Általános Iskola Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola 2019/2020. tanévi tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Farkas András: Azért hozzáteszem, megint csak a járvány ideje alatt történt, hogy a Hauck iskola felújítását 5 millió forinttal, a Pádúai iskola fejlesztéseit 2 és fél millió forinttal támogattuk, a Jókai iskolát pedig teljesen felújítottuk. (Energetikai felújítás, ablakcsere, hőszigetelés, napelemek, új kémény, új kazán) Úgyhogy azt gondolom, annak ellenére, hogy járvány volt, tényleg mindent megtettünk annak érdekében, hogy az iskoláink jól tudjanak működni a jövőben is.

11. napirend

Tárgy: Beszámoló a SZIGÜ Kft. 2019. évi munkájáról

Farkas András: A temetőüzemeltetőnek a beszámolóját kaptuk meg, mindhárom bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot, ami kiegészítés került a határozati javaslatba az, hogy a közvilágításra vonatkozóan találjunk megoldást, illetve az üzemeltetési szerződést tekintsük át ennek vonatkozásában.

Koós Gábor: A tegnapi napon érkezett hozzám egy írásos panasz, amit továbbítottam. Egy külsős cég jelentkezett temetésre, és a SZIGÜ ezt elutasította. Szeretném, hogyha nyilvánosságra hoznánk azt, hogy külsős cég milyen feltételekkel temethet itt a temetőben. Nekem továbbra is az a tapasztalatom, hogy nem engednek be külsős céget temetni. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban egyeztettünk a temető üzemeltetővel, megnéztük a szerződést. A mi közös szerződésünk nem tartalmaz kizárólagosságot. Jegyző urat megkérem, hogy ismertesse ennek részleteit.

Nagy Zsolt: Ahogy polgármester úr is mondta, a SZIGÜ-vel kötött szerződésünkben nincs kimondva a kizárólagosság, azonban a temető törvény lehetőséget biztosít az Önkormányzat részére, hogy rendeletben szabályozza azokat a szolgáltatásokat, melyeket csak az üzemeltető láthat el az általa üzemeltetett temetőben. Ugyanez a törvény mondja ki azt is a 17. § (2) bekezdésében, amit a panaszos említett az egyenlő bánásmóddal kapcsolatban. Amit pedig én idéztem, az a 40. § (1) bekezdése, mely így szól: „A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat rendelete lehetővé teheti a temetőn belül az elhunyt hűtésével, ravatalozásával a temetőben erre a célra rendszeresített szállító járművön történő szállításával, továbbá a hamvaknak az erre szolgáló berendezéssel történő szórásával, urnaelhelyezéssel, sírásással, sírhely nyitással, sírba helyezéssel, visszahantolással, újratemetéssel és exhumálással kapcsolatos feladatok ellátására az üzemeltető személyzetének és berendezésének igénybevétele.” Ez a továbbiakban a törvényben úgy szól, hogy az üzemeltető által biztosított szolgáltatás. Ezzel összhangban van a saját temető rendeletünk, amelynek 2. § (5) bekezdése így szól: A köztemetőekben a temetkezési szolgáltatók és az eltemetettők az egyes számú mellékletben szereplő díjakat kötelesek fizetni a temetői létesítmények, továbbá a temető üzemeltetője által biztosított szolgáltatásokért. A rendeletünk 1-es számú melléklete pedig egy díj melléklet, amit, ha képviselő úr is emlékszik, nem olyan régen módosítottunk éppen a szolgáltatónak a kérésére. A 145/1999-es kormányrendelet előírja azt, hogy minden szolgáltató részére a temető üzemeltető azonos feltételeket köteles biztosítani, tehát saját maga részére is. Ez abban nyilvánul meg a SZIGÜ esetében, hogy ő például elkülönítetten köteles számfajteni, illetőleg könyvelni egyrészt a temető üzemeltetésre fordított költségeket, illetőleg a saját bevételeit. Ebből az látható összefoglalva, hogy igazából így kimondva a szerződésben kizárólagosság nincs, a szerződések, illetőleg a törvények viszont gyakran mégis egyfajta kizárólagosságot alapoznak meg. Lenne más megoldás erre és akkor ebben az esetben azt mondjuk, hogy minden temetkezési szolgáltatót beengedünk a temetőbe, de ebben az esetben nagy valószínűséggel saját kezelésbe vissza kellene venni a temetőt. Ugyanis nem lenne olyan szolgáltató, aki csak mindenféle egyéb ilyen szolgáltatási díjak beszedése nélkül vállalná a temető üzemeltetését. Akkor viszont saját hatáskörben kellene gondoskodnunk a temető karbantartásáról és minden egyéb ezzel kapcsolatos feladatról.

Farkas András: Tehát olyan tevékenységekről van itt szó, ami a temetőn belül történik. Tehát a hamvasztás, a koporsórendelés, és a halottnak a tárolása is történhet máshol, de a temetőn belüli tevékenységek az üzemeltetőhöz tartoznak.

Nagy Zsolt: Hogy teljesen világos legyen a dolog és mindenki számára egyértelmű, a külső temetkezési szolgáltatónak a tevékenysége ezek alapján a rendelkezések alapján odáig terjedhet, hogy az elhunytat a ravatalozóban átadják temető üzemeltető részére, illetve megszervezheti az elhunyt szertartását.

Farkas András: Köszönöm. Ezt megkértem egyébként, hogy írásban is kapjátok meg, az üzemeltetőt kértem, hogy válaszoljon írásban a feltett kérdésre. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása még? Ha nincs, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2020. (VII. 7.) számú határozata
a SZIGÜ Kft. 2019. évi beszámolójának elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a SZIGÜ Kft. 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

A testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az üzemeltetési szerződés áttekintésére a közvilágításra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. napirend

Tárgy: Gazdasági program

Farkas András: Ez egy olyan kötelezettség, amit a polgármesternek az önkormányzati választásokat követően 6 hónapon belül kell elfogadtatni a Képviselő-testülettel, ugye ez az időpont ez a járvány idejére esett, amikor is a polgármester egy maga rendelkezett a döntés jogával, ami ugyan gyorsította döntéshozatalt, de azért a teljes felelősséget, meg az ezzel kapcsolatos teendőket is rám testálta. Én a saját magam által összeállított

gazdasági programot úgy éreztem, hogy nem kerek, hogyha saját magamnak fogadom el. Ezért amint újraindult a bizottsági munka, én a bizottságoknak és képviselőknek megküldtem ezt. A bizottságok megtekintették ezt a programot, apróbb, egy-két soros kiegészítéseket javasoltak, ezeket megtettük. A gazdasági program egyrészt tartalmazza mindazokat a fejlesztési célokat, amiket ebben a ciklusban megvalósítani kívánunk, illetőleg azokat a kulturális, oktatási, intézményi célokat, amiket szeretnénk elérni ebben a ciklusban, valamint hogy milyen elvek mentén szeretnénk ezeket folytatni. Az előző ciklusra vonatkozóan is készült ilyen gazdasági program, amikor ezt összeállítottam, akkor megnyugvással tapasztaltam, hogy a reálisan kitűzött céloknak a nagy részét sikerült megvalósítani. Elkészült az új 100 fős óvoda, a sportpálya tekintetében tudunk fejlesztéseket csinálni, új játszóteret létesítettünk, több helyen tudunk útfelújításokat, járdaépítéseket végrehajtani, az orvosi rendelő felújítását meg tudtuk kezdeni és a településközpontban is tudunk felújításokat csinálni a Piac térnek a kialakításával. Úgy állítottam össze ezt a gazdasági programot, hogy reális legyen, figyelembe vegye a járvány következtében kialakult gazdasági helyzetet, és olyan célokat fogalmazzon meg, amelyek nem elrugaszkodottak. Szeretnénk természetesen további pályázati forrásokhoz, közvetlen állami forrásokhoz is jutni, ez azonban az az idézőjelben fapados verzió, amit a realitások talaján is meg fogunk tudni valósítani. Ennek kiemelt célja, hogy minél nagyobb arányban tudjunk csatornázottság, az útépitések és a vízelvezetés területén előrelépni, és további olyan infrastrukturális javítást tudjunk végrehajtani, ami az Önök kényelmét szolgálja. Szeretnénk azt is, hogyha az intézményeink, iskoláink, óvodáink, művelődési házunk, városüzemeltetésünk is egyre jobb színvonalon tudnának működni. Tehát ezeknek az elveit tartalmazza ez a gazdasági program. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2020. (VII. 7.) számú határozata
Piliscsaba Város Önkormányzata gazdasági program elfogadásáról (2020-2024)**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat 1. számú melléklet szerinti 2020-2024. évekre szóló gazdasági programot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. napirend

Tárgy: Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete által benyújtott pályázatokról szóló beszámoló

Farkas András: A bizottságok tárgyalták, támogatták, amiket kértek, azokat sikerült átvezetni. Röviden, ahogy ilyenkor szoktam, kiemelném azt, hogy mi érintette az elmúlt időszakot pályázat tekintetében. Egyrészt tavaly elnyert pályázati forrásból megtörtént a Jókai iskola és az orvosi rendelő felújítása, most zajlik szintén tavaly elnyert pályázati forrásból járdaépítés éppen az Új utcában, de a Máriapark utcában és a Hársfa utcában is folytatódik majd. Sikeresen pályáztunk a Bethlen Gábor Alap pályázatára, erről most érkezett a tájékoztató, ezt még nem is küldtem ki a képviselőknek sem. Csak éppenséggel nem tudjuk, hogy tudjuk felhasználni, merthogy testvérvárosi látogatás céljára kértük az 1 millió forintot, és nem biztos, hogy ez össze fog jönni. Éppen a trianoni megemlékezésünkre szeretnénk volna vendégül látni a testvérvárosi vendégeket. Lehetséges, hogy át tudjuk csoportosítani ezt egy tényleges avatásra szeptemberben, felvesszük a kapcsolatot a pályázat kiírójával. 8 millió forintot nyertünk a járvány idején ugyancsak pályázaton 100%-os támogatással a művelődési házunknak a felújítására. A következő napirendi pontban pedig remélhetőleg arról is döntünk, hogy újabb pályázatot adunk be útépitésre vonatkozóan 20 millió Ft értékben. Körülbelül így állunk most. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2020. (VII. 7.) számú határozata
a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról szóló beszámolóról**

Piliscsaba Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Képviselő-testület által benyújtott pályázatokról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14. napirend

Tárgy: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020. pályázat

Farkas András: Több célra is pályázhatunk ebben a pályázatban különböző támogatási intenzitással, különböző összegekre, ami ebben leginkább testhezálló Piliscsaba számára és legfontosabb, az útépítés. A bizottságok tárgyalták ezt a kérdést, és ami ebbe a pályázatba belefér, az a Kinizsi utcának a komplett felújítása a temető és az Erdészkert közötti szakaszon. Ez egyrészt egy fontos hálózati elem a belváros szempontjából, temető, sportpálya, óvoda és játszótér van mellette. A pályázat keretében úgy tudnák felújítani, hogy a vízvezetéstől kezdve a burkolásig mindent meg tudnánk oldani. Azt gondolom, hogy ez minden említett funkció szempontjából előnyös és pont belefér a keretbe is. Nagyobb összegre nem tudunk pályázni, mint 20 millió forint, tehát ezért nem tudunk más útra pályázni, és olyan tervet kell beadnunk, ami engedélyezett, ennek pedig engedélyezett terve van. Kívánja-e valaki ezt kiegészíteni, van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nem, akkor két határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2020. (VII. 7.) számú határozata
szennyvízcsatornára zárolt összegről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évi költségvetés beruházások során a szennyvízcsatornára elkülönített 30 millió forint összeg zárolását feloldja, 15 M Ft-ot a csatorna tervre, 5 M Ft-ot pedig az „Önkormányzati fejlesztések 2020” pályázat önerejére különít el, és a maradék 10 M Ft-ot zárolja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2020. (VII. 7.) számú határozata
az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020. pályázaton való indulásról és a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tartalom meghatározásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt „Önkormányzati fejlesztések 2020” megnevezésű pályázaton c) alcél megjelölésével indul a Kinizsi Pál utca felújításával.
Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati fejlesztések 2020” megnevezésű pályázathoz 5 millió forint önerőt biztosít. Forrása a 2020. évi költségvetés beruházások során a szennyvízcsatornára elkülönített 30 millió forint.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

15. napirend

Tárgy: A téli hó és csúszásmentesítés előkészületei

Farkas András: Még tombol a nyár, de fel kell készülnünk a télre, és azt szeretnék, hogyha nem az utolsó pillanatban kellene kapkodnunk, ezért már most kiírjuk a pályázatot a következő téli szezonra vonatkozóan. A bizottsági üléseken különböző szempontok hangzottak el ezzel kapcsolatban, a pályázati kiírás ezeket tartalmazza. A határozati javaslatban ezek közül kiemelésre kerül, hogy irányelvként figyelembe vesszük a készenléteket forint per hó egységben számolva, az üzemórát forint per órára, a szórósót javasolom innen kivenni, azt próbáljuk saját hatáskörben biztosítani, azzal is tudunk megtakarítást elérni. Legalább két gépjárművel és két hótoló lapáttal rendelkezzen a vállalkozó, ez a korábbi évek tapasztalata, hogy erre szükség van, és a hóolvadás után az utakon lévő zúzott kő eltakarítására szintén megfelelő géppel rendelkezzen, illetőleg az ömlesztett só mozgatására alkalmas géppel is rendelkezzen. Volt olyan év, hogy zsákos sóval oldottuk meg a sózást, ez azért jelentősen drágább, illetve fölmerült az, hogy nem nátrium-kloriddal, hanem kálium-kloriddal oldjuk meg ezt, vagy egyéb adalékanyaggal. Ez is egy eldönthető kérdés marad az önkormányzat számára. Úgy látom, áttekintve a kiírást, hogy az alkalmas arra, hogy ennek alapján írjuk ki a mostani 20-21-es téli szezonra vonatkozóan a pályázatot.

Koós Gábor: Úgy emlékszem, hogy arról beszéltünk, hogy a jelzés és a hóeltakarítás megkezdése közötti időpontot is javasoltuk belevenni. Ez egy fontos dolog szerintem, köszönöm.

Farkas András: Felvehetjük ezt is, konkrétan milyen megfogalmazásra gondolsz?

Koós Gábor: Mondjuk nulla és hatvan percen belül mit vállal elindulásnak. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen.

Győri Gábor: Annyiban kiegészítem csak, hogy a feladat-meghatározásban benne van, hogy a kiszállási idő a jelzés után maximum 60 perc.

Simon Gyula: Szintén a határozati javaslatban az egyik pont, amibe itt a hosszú évek tapasztalata során már többször beleszaladtunk, ez a hóolvadás után az utakon lévő zúzott kő eltakarítására megfelelő géppel rendelkezzen. Ezt többször is kiírtuk már feltételként, de ugyanaz a probléma, hogy a nem létező padkákön gyülik ilyenkor össze maga ez a zúzott kő, ez a murva, amit nem is lehet géppel összetakarítani. Tehát én nem szabnám meg a megfelelő gépet, mert hogyha a vállalkozó kézi erővel takarítja össze, az nekünk pontosan ugyanolyan jó, mintha egyéb módon tenné. Tehát azt kössük ki, hogy a kiszórt zúzottkő eltakarítását kötelessége, hogy vállalja.

Farkas András: Köszönöm, akkor egy újabb módosítás. Más hozzászólás, kérdés van-e? Nincsen, akkor határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2020. (VII. 7.) számú határozata a téli hó és csúszásmentesítés előkészületeinek meghatározásáról

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Piliscsaba Város Önkormányzata a téli hó és csúszásmentesítési feladatok elvégzésére egy évre vonatkozóan pályázati felhívást tesz közzé a határozat 1. sz. melléklete szerinti tartalommal, azzal a kiegészítéssel, hogy a bírálati szempontok között szerepel:

- mennyi időn belül vállalja a kiszállást 0 és 60 perc között.

A műszaki tartalom meghatározásánál az alábbi irányelvek szerepelnek:

- készenlét (Ft/hó);
- üzemóra (Ft/óra);
- legalább két gépjárművel és két hótoló lapáttal rendelkezzen;
- hóolvadás után vállalja az utakon lévő zúzott kő eltakarítását;
- az ömlesztett só mozgatására alkalmas géppel rendelkezzen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. napirend

Tárgy: Iskolaorvosi szerződések meghosszabbítása

Farkas András: Elsősorban a Humán illetve a Pénzügyi Bizottságot érintette a kérdés. Maradi Attila doktor úr és Széllinger Eszter doktornő részéről megkaptuk az ajánlatokat, vállalják a korábbiak szerint ezt a feladatot. Az általános iskolákra és az óvodákra vonatkozóan Széllinger doktornő, a Szepessy László Mezőgazdasági Szakközépiskolára vonatkozóan pedig Dr. Maradi Attila látja el az iskolaorvosi feladatokat. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslatok következnek.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2020. (VII. 7.) számú határozata
iskola - egészségügyi ellátás biztosításáról szóló megbízási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020/2021-es tanévre iskolaorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést köt Dr. Széllinger Eszter gyermekorvossal a Hauck János Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Páduai Szent Antal Általános Iskola, a Jókai Mór Általános Iskola, a Napsugár Óvoda, a Szent László Óvoda tekintetében. A szerződés feltételei megegyeznek a korábbi szerződésben foglaltakkal. A szerződés fedezete a 2020 évi költségvetésben tervezésre került.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2020. (VII. 7.) számú határozata
iskola - egészségügyi ellátás biztosításáról szóló megbízási szerződésről**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020/2021-es tanévre iskolaorvosi feladatok ellátására megbízási szerződést köt Dr. Maradi Attila gyermekorvossal a Dr. Szepesi László Mezőgazdasági Szakközépiskola tekintetében. A szerződés feltételei megegyeznek a korábbi szerződésben foglaltakkal. A szerződés fedezete a 2020 évi költségvetésben tervezésre került.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17. napirend

Tárgy: Beszámoló a településüzemeltetés feladatkör II. negyedéves eredményeiről, a következő negyedév feladatairól

Farkas András: Amelyik intézményünk továbbra is 100%-ban dolgozott, az a városüzemeltetés volt. Köszönöm ezt a negyedéves munkát itt a járvány idején is. Az erről szóló beszámolót olvashatták a képviselők. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása, intézményvezető úr kívánja-e kiegészíteni? Nem, akkor szavazás következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2020. (VII. 7.) számú határozata
a településüzemeltetési feladatkör II. negyedéves eredményeiről készített beszámoló elfogadásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a településüzemeltetési feladatkör II. negyedéves eredményeiről készített beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18. napirend

Tárgy: Médiaszolgáltató kiválasztása

Farkas András: Mindenütt megtakarításokat kellett eszközölnünk az elmúlt időszakban, ezért mind a televíziós szolgáltatás tekintetében, mint az újság szolgáltatás tekintetében egy-egy negyedéves szünetet tartottunk. A TV-vel március 31-én járt le a szerződésünk, ennek most már 3 hónapja, az újság tekintetében pedig a nyári számok maradnak ki, itt május 31-én járt le a szerződés, tehát várhatóan, a terveink szerint október elején jelenik meg az első új szám. Ezzel élve jelentős megtakarítást tudunk elérni, tekintettel arra, hogy a költségvetési támogatásunk és a költségvetési mozgásterünk csökkent. Bekértük az ajánlatokat a TV szolgáltatásra vonatkozóan egyrészt a Budakörnyéki Televízió, a Média Dream Kft. részéről érkezett egy 500.000,- Ft + ÁFA/hó ajánlat, a Print Pozitív Kft. részéről 700.000,- forint + áfás ajánlat, és a Cream reklámügynökség részéről egy 1.100.000,- Ft-os ajánlat. Hiány pótlást kért be a Pénzügyi Bizottság két ajánlat tekintetében, a Cream reklámügynökség részéről megérkezett, de a Print Pozitív Kft. részéről nem, tehát azt nem venném figyelembe, mint ajánlatot. A legkedvezőbb a Média Dream Kft. ajánlata. Tekintettel a nehéz költségvetési helyzetünkre azt javaslom, hogy tárgyaljunk további csökkentésnek a lehetőségről, bár ez is kedvezőbb már, mint korábban. Ha engem felhatalmaz arra a tisztelt Képviselő-testület, hogy tárgyaljak további, az Önkormányzat számára kedvezőbb ajánlatról a legkedvezőbb ajánlatot tevővel, akkor én ezt meg fogom tenni, illetve azt javaslom, hogy mivel gyakorlatilag az a cég tette a legkedvezőbb ajánlatot, amely ebben a pillanatban is itt van, ezért július 1-től gyakorlatilag megköthető ez a szerződés az árral kapcsolatos tárgyalásokat követően.

Styevola István: Két dolgot szeretnék javasolni. Először is, hogyha valaki az önkormányzat nevében kér be árajánlatokat, akkor bruttó összegre tegye ezt meg. Folyamatosan nettó összegre jönnek be ajánlatok, értelmezhetetlen az önkormányzat szempontjából, az 500.000,- Ft az 635.000,- Ft. A másik, hogy visszamenőleges hatállyal szerződést nem kötünk, tehát nem tudom, ha jegyző úr engedi, aláírja és ellen jegyzi, akkor fogunk kötni, de véleményem szerint nem fogja ellenjegyezni. Tehát valószínű, úgy kell megállapodni és úgy kell felhatalmazni a polgármestert, hogy amennyiben a szerződést megkötö, a szerződés megkötésétől számítva lehet bármilyen határozatot hozni, vagy érvényesíteni a legkedvezőbb ajánlat szempontjából a pályázatot. Én ezekre szeretném, hogyha odafigyelne az egyeztetések során, ami következik. Valamint mindenképpen a határozott időre vonatkozó szerződést erőltetném, mert ugye mindkettő vagylagosan benne volt a szerződésben, és pedig úgy, hogy a költségvetésünk határidejéhez igazítva, az pedig március vége. Utána majd újra tárgyaljuk, meglátjuk, az új költségvetés mit bír el. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen a javaslatot. Itt valóban az áfa 27%-kal vehető figyelembe, tehát legalábbis az ajánlatokat úgy lenne célszerű bekérni, hogy azaz bruttó ennyi és ennyi az összeg. Jegyző urat kérdezem a július elsejével kapcsolatban, bár ezt a jogi kérdést én fel is tettem az ügyvédi irodánk felé, tehát ez elvileg működőképes jogi szempontból, de jegyző urat megkérem, hogy ezzel kapcsolatban adjon tájékoztatást.

Nagy Zsolt: Én is csak meg tudom erősíteni, amit polgármester úr mondott, hogy ügyvédünkkel egyeztettünk, és azt mondta, hogy ez nem jelent problémát, megoldható a július 1-ével való, tehát visszamenőleges szerződéskötés.

Tázer Marianna: Azt szeretném megjegyezni, amit a Humán bizottsági ülésen is megtettem, hogy én nehezményeztem ott is, hogy a Pilis Televíziótól, a korábbi szolgáltatótól nem kértünk ajánlatot. Szerintem érdemes lett volna őket is megkérdezni, mint a környékbéli településeknek a médiaszolgáltatóját. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen az észrevételt.

Styevola István: Köszönöm Jegyző úr a választ, teljes mértékben nem értek vele egyet, ügyvéd úrral most már többször nem értek egyet. Ezek után biztos, hogy szeretném látni, illetve nyilvánosságra hozni az első hónap teljesítési igazolását, ami el fogja árulni a tényeket. Köszönöm.

Farkas András: Köszönöm szépen. Gyakorlatilag elhangzott egy módosítási javaslat, és részemről is elhangzott egy módosítási javaslat, amelyben azt kértem, hogy hatalmazzon fel a testület arra, hogy árlejtésről tárgyaljak. Tehát én azt kérem jegyző úr, hogy segíts megfogalmazni ezt a határozati javaslatot úgy, hogy tartalmazza azt is, hogy a kezdeti időpontról meg tudjak egyezni a céggel a jogszabályoknak megfelelően, illetőleg, hogy az önkormányzat számára kedvező feltételekkel való megállapodásról tudjak tárgyalni és annak alapján kössük meg a szerződést, ami 2021. március 31-ig szól.

Tehát akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett** és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2020. (VII. 7.) számú határozata
médiaszolgáltató kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a médiaszolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötése céljából folytasson tárgyalásokat a legkedvezőbb ajánlatot tevő Média Dream Kft.-vel (1172 Budapest I. utca 27. fsz. 2) az Önkormányzat számára kedvező feltételek kialakítására. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására 2021.03.31-ig tartó időtartamra. A szerződés fedezete a 2020. évi költségvetés Általános Tartalék sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Farkas András: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy egyebek napirend alatt van-e valakinek mondanivalója, hozzászólása? Ha nincs, akkor nagyon köszönöm mindenkinek a részvételt, az ülést 19 óra 40 perckor lezárom. További szép estét kívánok mindenkinek.

K.m.f

Nagy Zsolt
jegyző



Farkas András
polgármester