



## Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2020.

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2020. október 7-én 18:00 órakor Piliscsaba Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén

**Helye:** Polgármesteri Hivatal Díszterem (2081 Piliscsaba, Kinizsi Pál u. 1-3.)

**Jelen vannak:** Farkas András polgármester, Ay Zoltán alpolgármester, Bakos Bulcsú képviselő, Kisgergely István képviselő, Koós Gábor képviselő, Lázi Tamás képviselő, Simon Gyula képviselő, Styevola István képviselő, Nagy Zsolt jegyző, Helgert Marianna aljegyző

**Távolmaradását jelezte:** Tázer Marianna képviselő

**Farkas András:** Köszöntök mindenkit Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 7-én megrendezésre került rendkívüli ülésén. 18 óra 45 perc van, és 8 fővel határozatképesek vagyunk, Tázer Marianna jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. 4 napirendi pont van előttünk:

### Napirend

#### Tárgy:

#### Előterjesztő:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Médiaszolgáltató kiválasztása                               | Farkas András polgármester |
| 2. Wifi4eu szerződés módosítása                                | Farkas András polgármester |
| 3. Euroknife ajánlata  | Farkas András polgármester |
| 4. A 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása | Farkas András polgármester |

**Farkas András:** Kérem, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

### 1. napirend

#### Tárgy: Médiaszolgáltató kiválasztása

**Farkas András:** A közzétett felhívás határideje október 2-a péntek, 12 óra volt. 4 ajánlat érkezett határidőre, amelyek érvényesek is, és a mellékletekben megtalálhatók. Eller Erzsébet ajánlata bruttó 610.870,- forint, Sólyom Ágnes, Lichtneckert Eszter ajánlata bruttó 637.500,- forint, a Váltópont Kft. ajánlata bruttó 736.600,- forint, Bokán Roland ajánlata pedig bruttó 780.000,- forint. Eller Erzsébet ajánlatában 18 oldal az újság tartalmi része, 6 oldal pedig reklám. Alapvetően a Piliscsabai Polgár eddigi működése 20 oldalról és 4 reklámodalról szólt, tehát az összehasonlításban ezt is figyelembe kellett venni. A bírálati szempontokat úgy állítottuk össze, hogy 60%-ot jelent az ár, 30%-ot jelent a referencia és 10%-ot jelent a lapterv. Előzetes értékelés történt, és ennek alapján kimondható az, hogy összességében a legkedvezőbb ajánlatot Sólyom Ágnes és Lichtneckert Eszter vállalkozók adták. Tehát javaslom, hogy az ő ajánlatukat fogadjuk el. Valamint javaslom, ahogy a határozati javaslatban is megfogalmaztam, hogy egy árcsökkentés történjen a végleges ár elfogadása előtt. Kérdezem a testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Van-e valakinek módosító javaslata a határozati javaslattal kapcsolatban?

**Helgert Marianna:** A vállalkozókat módosítani kellene, hogy egy vállalkozóval kössünk szerződést.

Akkor a határozat 3. pontját másképp határozzuk meg?

**Nagy Zsolt:** A képviselő-testületnek egy szerződést kell kötnie. Az, hogy ezt most ketten írják alá, vagy egy valaki, az már legyen az ő saruk.

**Farkas András:** Egyszer olyan is elhangzott, hogyha ők bontják az ajánlatot webes és újságra, akkor ketten is szerződhetnének.

**Styevola István:** A 4-es pontban egy személyben van megfogalmazva. Módosítsunk annyit, hogy „a nyertes ajánlattevővel a kiírás szerint történő megbízási szerződés aláírására” szerepeljen.

**Farkas András:** Kérdezném, hogy a 4-es és 5-ös pont logikailag nem felcserélhető-e?

**Nagy Zsolt:** De, legyen így, igen.

**Farkas András:** Ha más kérdés, hozzászólás nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2020. (X. 7.) számú határozata**

**a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztőjének, valamint Piliscsaba Város hivatalos honlapja és  
Facebook oldala szerkesztőjének kiválasztásáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Piliscsabai Polgár újság felelős főszerkesztői, tördelői szerkesztői feladatainak, valamint Piliscsaba város hivatalos honlapjának és Facebook oldalának szerkesztői feladatainak ellátása tárgyában kiírt pályázat eredményéről az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt előírásoknak megfelelnek az alábbi pályázatok:

- Eller Erzsébet ajánlata
- Sólyom Ágnes, Lichtneckert Eszter ajánlata
- Váltópont Kft ajánlata
- Bokán Roland ajánlata

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy jelen pályázati eljárás eredményes.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó nyertes ajánlattevő Sólyom Ágnes, Lichtneckert Eszter.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel folytasson tárgyalásokat az árlejtésről.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel a kiírás szerint történő megbízási szerződés aláírására.

6. A fentiek fedezete a 2020. évi költségvetés egyéb szolgáltatások sora.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. napirend**

### **Tárgy: WiFi4EU szerződés módosítása**

**Farkas András:** Ez egy régóta húzódozó dolog, szinte teljes egészében megvalósult beruházásról van szó. Egy ponton, a sportpálya területén még az internetes alapszolgáltatás kiépítése zajlik. A szakmai áttekintés megtörtént több szempontból, és ez alapján azt tudom mondani, hogy alkalmas a szerződés az aláírásra. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslat következik.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2020. (X. 7.) számú határozata a WIFI4EU szerződés módosításáról**

Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező szerződésmódosítást, felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **3. napirend**

### **Tárgy: Euroknife Bt. ajánlata**

**Farkas András:** Tárgyalásokat folytattam az Euroknife Bt-vel arra vonatkozóan, hogy miként tudja valamiképpen támogatni a város fejlesztéseit, ők erre vonatkozóan nyitottságot mutattak. Egy támogatási szerződést készítettünk elő, amelynek szövege az 1-es számú mellékletet képezi. A testülettel történt egyeztetések alapján apróbb módosításokat javaslok. Az 1-es pontban a „piliscsabai iparterület környezetének fejlesztésére használja fel” helyett „Piliscsaba közigazgatási területén fejlesztésre használja fel” tagmondat kerüljön. Illetve a 2-es pontban az „amely összegről Támogatott az irányadó számviteli szabályoknak megfelelő számlát, számviteli bizonylatot állít ki” helyett „amely összegről Támogatott bizonylatot állít ki” tagmondat kerüljön. A többi részével egyetértett a testület az előzetes egyeztetések folyamán. Van-e valakinek még kérdése, hozzászólása? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2020. (X. 7.) számú határozata Euroknife Bt. ajánlatáról**

Piliscsaba Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti, Piliscsaba Város Önkormányzata és az Euroknife Bt. közötti 6,3 millió forint összegű támogatási szerződés aláírására, a következő módosításokkal:

- Az 1. pontban a „piliscsabai iparterület környezetének fejlesztésére használja fel” helyett „Piliscsaba közigazgatási területén fejlesztésre használja fel” tagmondat kerül;
- A 2. pontban az „amely összegről Támogatott az irányadó számviteli szabályoknak megfelelő számlát, számviteli bizonylatot állít ki” helyett „amely összegről Támogatott bizonylatot állít ki” tagmondat kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### 4. napirend

#### Tárgy: A 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

**Farkas András:** Ezt már több körben tárgyaltuk, a határozati javaslat két pontból, az egyes pont pedig 4 alpontból áll, amelyek már ismertek a képviselő-testület előtt. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot felolvasom.

A Képviselő-testület **8 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2020. (X. 7.) számú határozata  
a Piliscsaba, 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról**

1. Piliscsaba Város Képviselő-testülete támogatja a Piliscsaba, 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását és 029 hrsz-ú ingatlan művelésből való kivonását az alábbi célból és feltételekkel:
  - a) A 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú ingatlanok igénybevételeének célja Piliscsaba Város Helyi Építési Szabályzata 12. §-a szerinti Gksz/a jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítása, hogy azon mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági célú épület és építmény legyen kialakítható.
  - b) Az EuroKnife Termelő és Kereskedelmi Bt. és Kanalas Mónika (továbbiakban: Kérelmezők) nyilatkozzák, hogy a Piliscsaba 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú terület 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül a Határozat 1/a. pontja szerinti célokra.
  - c) A Határozat 1/b. pontja szerinti nyilatkozat megléte esetén Piliscsaba Város Önkormányzata nyilatkozza, hogy a Piliscsaba, 029, 030/9 és 030/5 hrsz-ú terület 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerül a Határozat 1/a. pontja szerinti célokra.
  - d) A Kérelmezők a belterületbe vonás és a művelésből való kivonás minden költségét (földvédelmi járulék, illeték, talajvédelmi terv, változási vázrajz) megtérítik az Önkormányzat részére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Határozat 1/b. és d. pontjainak teljesülése esetén a határozat melléklete szerinti, Piliscsaba Város Önkormányzata és a Kérelmezők közötti szerződés aláírására, a 029, 030/9 és 030/5 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásának Ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének kezdeményezésére, lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Farkas András:** Köszönöm szépen, ezzel az ülést 18 óra 58 perckor bezárom. Köszönöm a részvételt.

K.m.f

  
Nagy Zsolt  
jegyző



  
Farkas András  
polgármester