

Piliscsaba Város Önkormányzat Polgármesterének
25/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Piliscsaba Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ban kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény (1) bekezdés h) pontja alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az 5. § c) pontjában kapott felhatalmazásra figyelemmel a Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 23/2016. (XI. 28.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

I. Módosító rendelkezések

1. §

A Rendelet 8. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) az a telek, mely telekadó kötelezettség alá esik, de úttal (közúttal, saját használatú magán úttal), vagy egyéb közterülettel közvetlen kapcsolatban nem áll a földhivatali ingatlan-nyilvántartás alapján.”

2. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 8. § (2) bekezdése szerint, a közművesítettség szempontjából négy kategóriába sorolja Piliscsaba közigazgatási területén található ingatlanokat az 1. számú melléklet alapján:

- a) teljesen közművesített 110 Ft/m²/év,
- b) részlegesen közművesített 100 Ft/m²/év,
- c) hiányosan közművesített 95 Ft/m²/év,
- d) közművesítetlen 90 Ft/m²/év.”

3. §

A Rendelet a jelen rendelet 1. számú mellékletével egészül ki.

II. Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről a Jegyző a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével gondoskodik.


Nagy Zsolt
jegyző




Farkas András Elek
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Piliscsaba, 2020. november 30.


Nagy Zsolt
jegyző