



### Jelmagyarázat

- módosítás tervezési területe
- kötelező szabályozási elem
- övezethatár
- szabályozási vonal
- irányadó szabályozási elem
- irányadó telekhatár

építési hely határa

építési övezet / övezet jele

beépítésre szánt területek

**Vt** településközpont vegyes terület

**Vi** intézményi vegyes terület

az építési övezet, övezet jele	beépítési mód min. telektérület [m <sup>2</sup> ]	beép. % max. ép. mag. [m]

<b>Vi/a</b>	SZ	30
	K	6,5

<b>Vt-6</b>	O	35
	1 000	5,0



Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

**Z.É. Műhely**  
Tervező és Tanácsadó Kft.

Tel: +36-20-397-06-10  
+36-70-943-62-46  
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése: **Piliscsaba Város Településrendezési eszközeinek módosítása részterületre**

Rajz megnevezése: **Szabályozási terv módosítás - 3268 hrsz-ú ingatlanra**

Tervező:  
**Czene Éva**  
városrendezési vezető tervező  
TT1 12.0160

Tervező:  
**Farkas Szilvia**  
településrendező

Lépték:  
**M=1: 2 000**

Dátum:  
2021. január hó

Tervezési szakasz:  
314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás

**SZT-AM/7**