

PILISCSABA VÁROS  
TELEPÜLÉSENRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
FELÜLVIZSGÁLATA

szabályozási TERVLAP

M=1:5 000



Jelmagyarázat

kötelező szabályozási elemek

- közigazgatási határ
- tervezett belterületi határ
- belterület határa
- belterület tervezetten megszűnő határa
- szabályozási vonal (tervezett községi/telekhatár)
- építési övezet, övezet határa
- építési hely határa
- előkert vonala
- telepítendő fasor
- megszüntető jel
- megjelölt, megtartandó fa
- kötelező zöldfelület határa
- beültetési kötelezettség
- köznevelésre, -elhelyezésre fenntartott terület
- természetes állapotban megtartandó árter
- kerébs építési vonala
- rekultiválandó terület

tájékoztató elemek

- csapadékvíz elvezető árok, szikkasztó tó, záportározó tó
- fontos gyalogút
- területen átvezető gyalogút, területre belépő pontjai
- szolgalmi jog
- K-14 OKK ásványvíz kút
- védelem, korlátozás, kötelezettség
- út védőtávolsága
- vasút védőtávolsága
- szennyvíztisztító védőtávolsága
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Natura2000 terület határa
- Budai Tájvédelmi Körzet határa
- régészeti lelőhely határa
- műemléki környezet határa
- műemléki telek
- műemlék
- csúszás, omlásveszélyes terület határa

irányadó szabályozási elemek

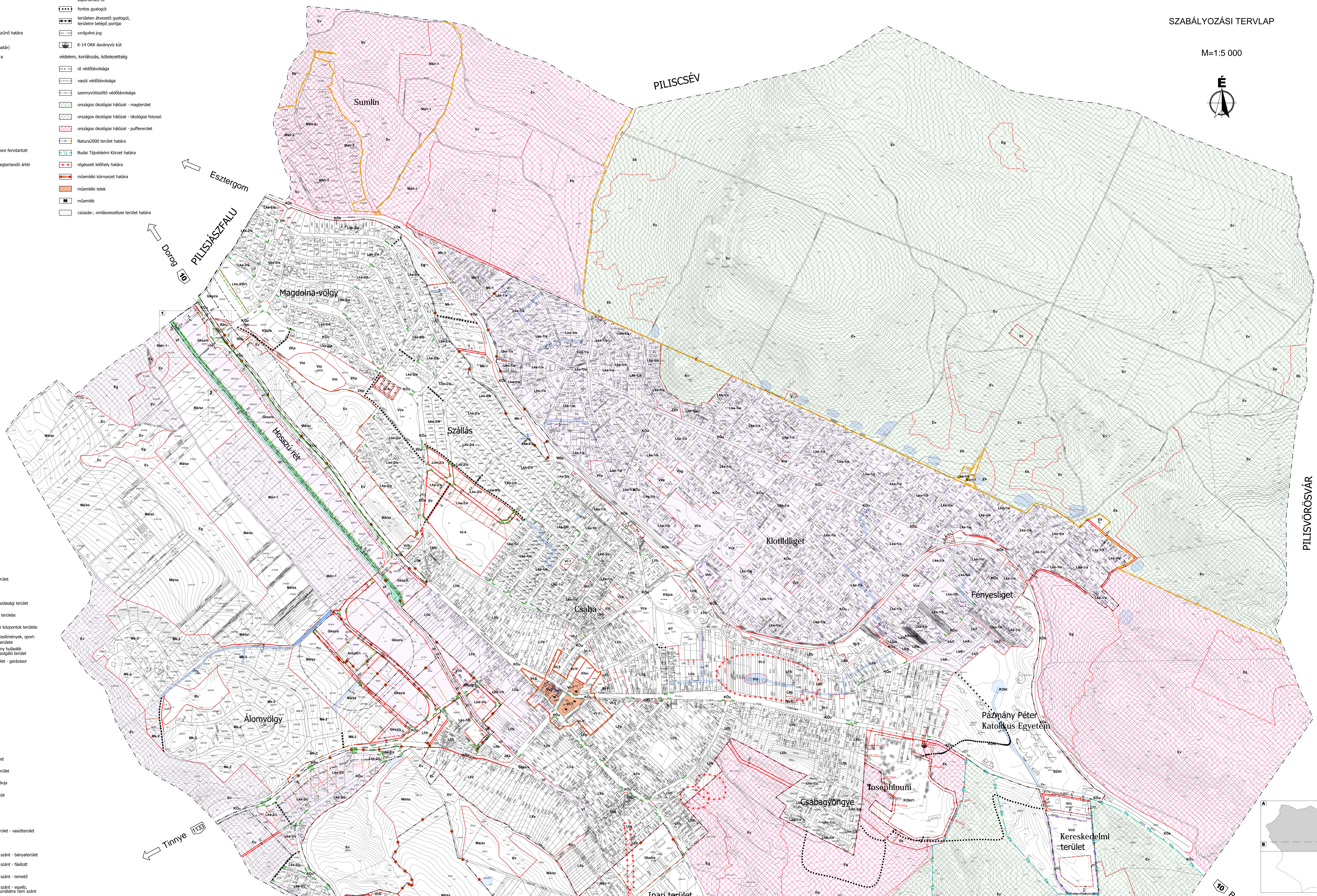
- irányadó telekhatár
- irányadó megszüntető jel

építési övezet, övezet jele

- Lk** kivárosias lakóterület
- Lko** kertvárosias lakóterület
- Lf** falusias lakóterület
- Vt** településközpont vegyes terület
- Vi** intézményi vegyes terület
- Ksz** kereskedelmi szolgáltatási gazdasági terület
- KT** különleges terület - termelői területe
- KOKt** különleges terület - oktatási központok területe
- KSp** különleges terület - sportlétesítmények, sport- és szabadidő-előállítás területe
- KHullf** különleges terület - folyékony hulladékok elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
- KKoztG** különleges terület - garázsos terület

beépítésre nem szánt területek

- ZKk** közpark terület
- ZKp** közpark terület
- Ev** védelmi erdőterület
- Eg** gazdasági erdőterület
- Ek** közlekedési erdőterület
- Mk** kertés mezőgazdasági terület
- Má** általános mezőgazdasági terület
- Vf** folyókák medre és parti sávja
- Vó** állványok medre és parti sávja
- V** vízgazdálkodási terület
- Vm** vízmű terület
- KÖk** közúti pályák közlekedési terület - vasúterület
- KÖu** közúti közlekedési terület
- Kb** különleges beépítésre nem szánt - bányaterület
- Kbc** különleges beépítésre nem szánt - fásított közterület
- Kbr** különleges beépítésre nem szánt - termelői területe
- Kbz** különleges beépítésre nem szánt - egyéb, jelentős zöldfelületi közhatalomra nem szánt terület



Előfőváros Piliscsaba Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. (IX. 30.) sz. önkormányzati rendeletével módosított Piliscsaba Város Településrendezési eszközökének 2016. (VII.18.) sz. önkormányzati rendeletével, 2020. (VI.25.) sz. önkormányzati rendeletével, 2021. (I.29.) sz. önkormányzati rendeletével.

<p>Piliscsaba Város Településrendezési eszközökének felülvizsgálata</p> <p>2020. július 14.</p>	<p>M=1:5 000</p> <p><b>SZT</b></p>
---	------------------------------------